

Создано: 11.02.2026 в 11:08

Обновлено: 11.02.2026 в 20:23

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 72**

3 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 72

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

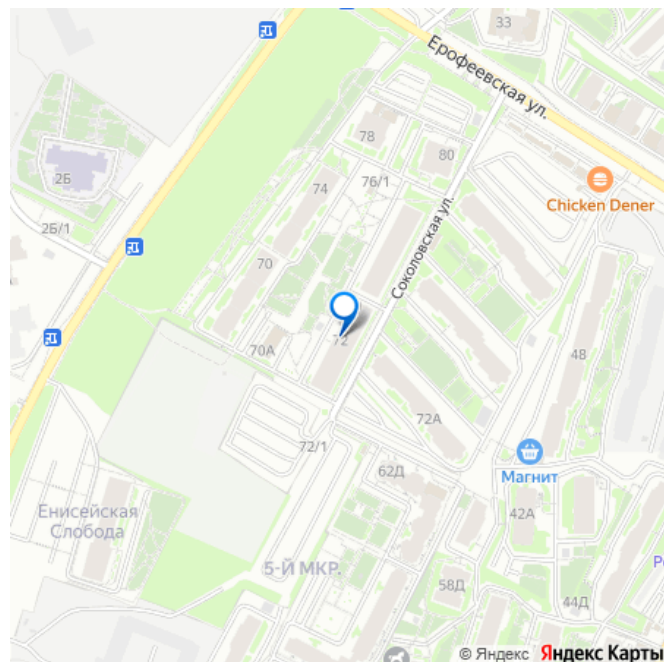
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289739126>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390394531

для заметок



Описание

Продается светлая уютная студия в современной районе! Хороший вариант как для вложения (сдача в аренду, такие варианты сдаются за 20 т.р+-, что отбивает платеж по ипотеке или просто является хорошей суммой пассивного заработка), так и для самостоятельного проживания. Особенно хорошо подойдет для студентов или тех, кто работает в Солнечном. Уже запустили маршрут с остановки (Детская библиотека Жар-птица), который напрямую идет до СФУ через весь город. Всё, что нужно в шаговой доступности, район уже очень хорошо развит и продолжается активно развиваться!

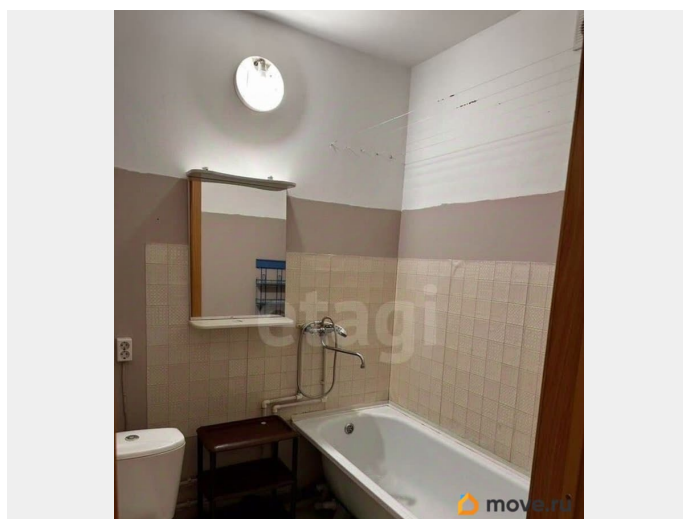
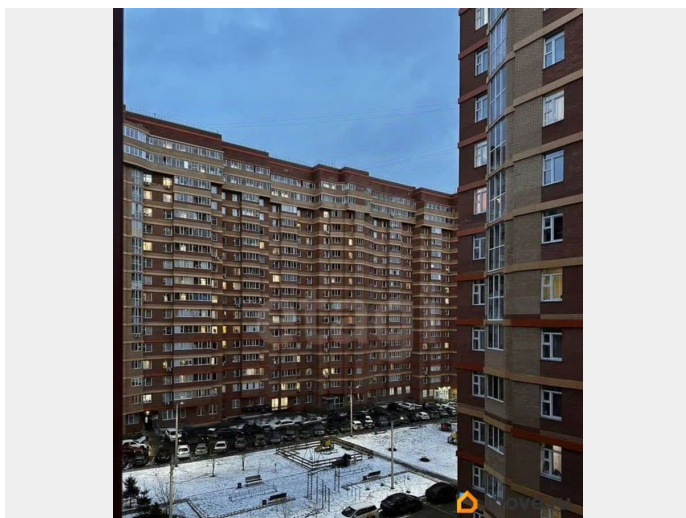
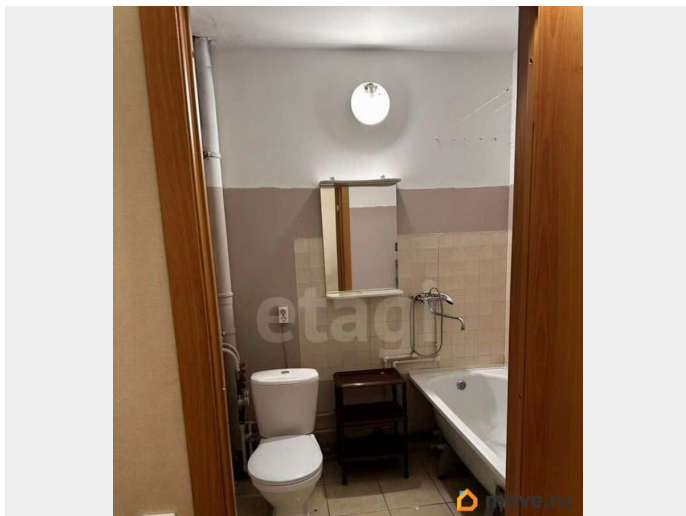
Звоните, пишите, на связи 24 на 7.

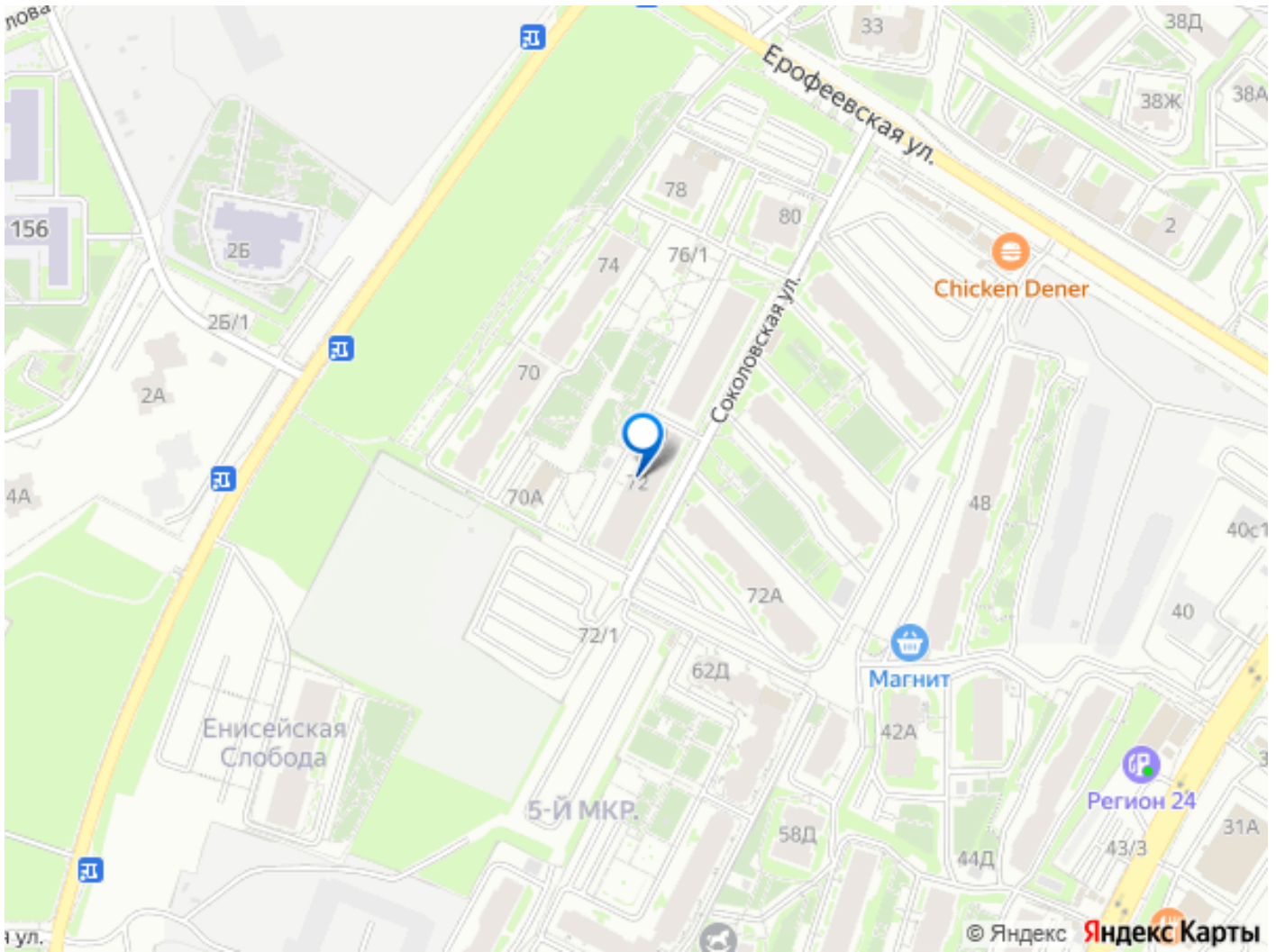
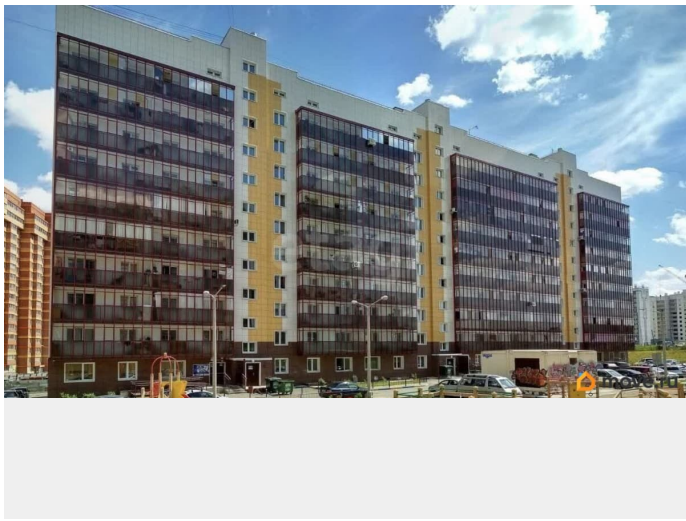
Организуем показ, быстро выйдем на сделку.

1 взрослый собственник, маткап не использовался. Полное юр. сопровождение и помощь в одобрении ипотеки!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193691 Номер в базе: 11751134





Move.ru - вся недвижимость России