

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:41

**Красноярский край, Красноярск,  
Соколовская улица, 72**

**3 810 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 72

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

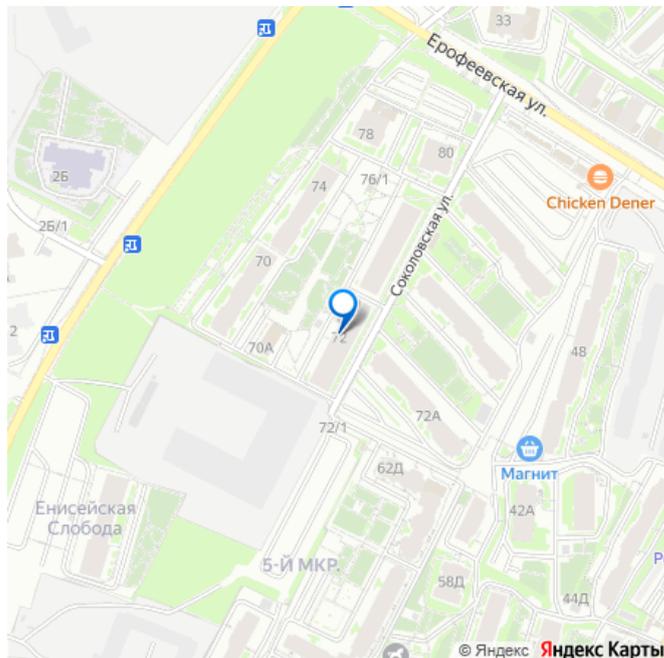
совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290304475>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск  
79682312469**

для заметок



косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с косметическим ремонтом, 2015 г.п.  
Готовый дом для комфортной жизни. О  
квартире: Просторная студия с удобной  
планировкой — нет темных углов и лишних  
коридоров. В квартире сделан косметический  
ремонт: отделка, установлена современная  
входная дверь. На полу — качественный  
линолеум, на кухне предусмотрено место для  
всей необходимой техники. Санузел  
совмещённый. Важные детали: Вид и  
освещение: окна выходят на улицу (во двор),  
хорошая инсоляция в течение всего дня. Доп.  
пространство: лоджия застеклена, можно  
использовать как место для хранения или  
зону отдыха. Инфраструктура двора:  
пассажиро-грузовой лифт (удобно для  
переезда и мебели), спортивная площадка во  
дворе, открытая парковка для жильцов.  
Локация: шаговая доступность до магазинов,  
аптек, остановок. Скоро откроют прямой  
выезд на Северное шоссе — транспортная  
доступность станет еще лучше. Дом и  
соседи: хорошая управляющая компания,  
чистый подъезд, адекватные соседи.  
Подойдет как для одного-двух человек, так и  
для сдачи в аренду в будущем. Чистая  
история: 1 собственник, без обременений,  
готовность к продаже 100%. Готовы показать

в ближайшее время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172050 Номер в базе: 11820627

