

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:42

Обновлено: 01.03.2026 в 11:13

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Е**

5 250 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

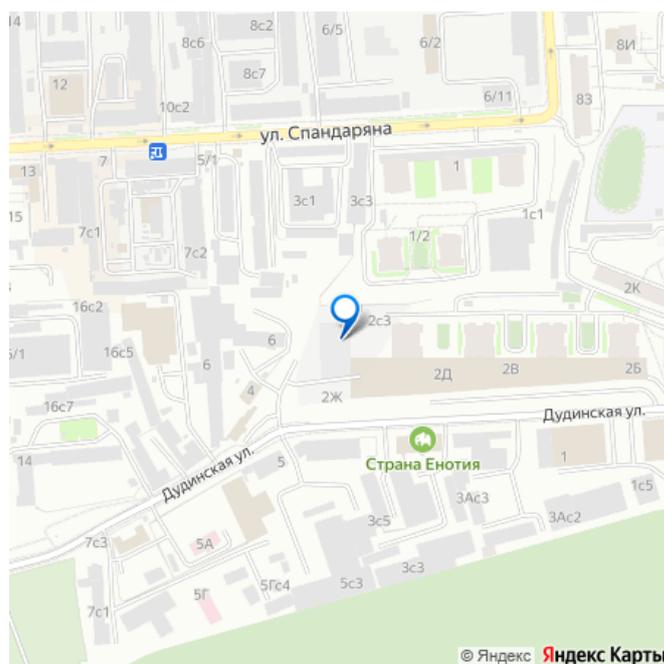
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290980893>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135108046

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

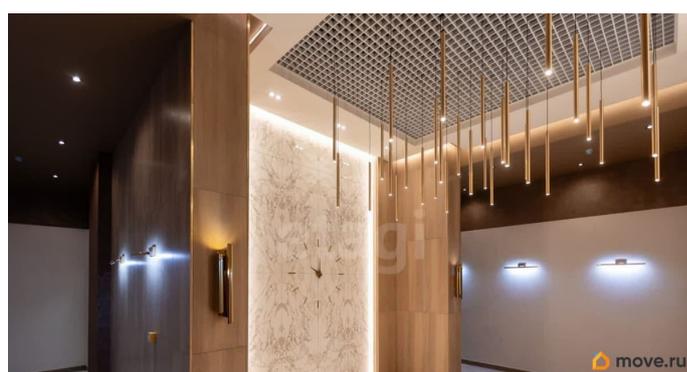
Описание

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ ПОД НИЗКИЙ %. ЖК «Уютный Дом на Дудинской», дом 5 монолитно-кирпичный 25-этажный. Застройщик ООО СЗ Уютный Дом 2005 (Ментал-плюс). Преимущества ЖК Уютный дом на Дудинской: Локация. Жилой комплекс возводится в центре Красноярска, недалеко от Медицинской Академии, на улице Дудинской. Из окон многих квартир открываются панорамные виды на центр города и Енисей. В пятом доме продается КВАРТИРА СТУДИЯ площадью 28,15 кв.м. Комната 18 кв.м. Имеется балкон. Предчистовая отделка:промежуточный вариант между черновой и чистовой отделкой. При таком варианте уже произведены все грязные работы: стены оштукатурены, а иногда и зашпаклёваны, электричество разведено до розеток и выключателей, выведены точки подключения сантехники. Некоторые застройщики дополнительно устанавливают межкомнатные двери, раковину, унитаз, смесители. Инфраструктура. Все 5 многоэтажных домов будут объединенных общей галереей европейского формата, объекты инфраструктуры займут площади на первых этажах. Предполагается, что в жилом комплексе будут супермаркет, детская игровая зона, ресторанный дворик, ряд торговых центров, кинотеатр и аквапарк. Шикарный район почти в центре города. Звоните мне, я все расскажу. Цена ниже чем

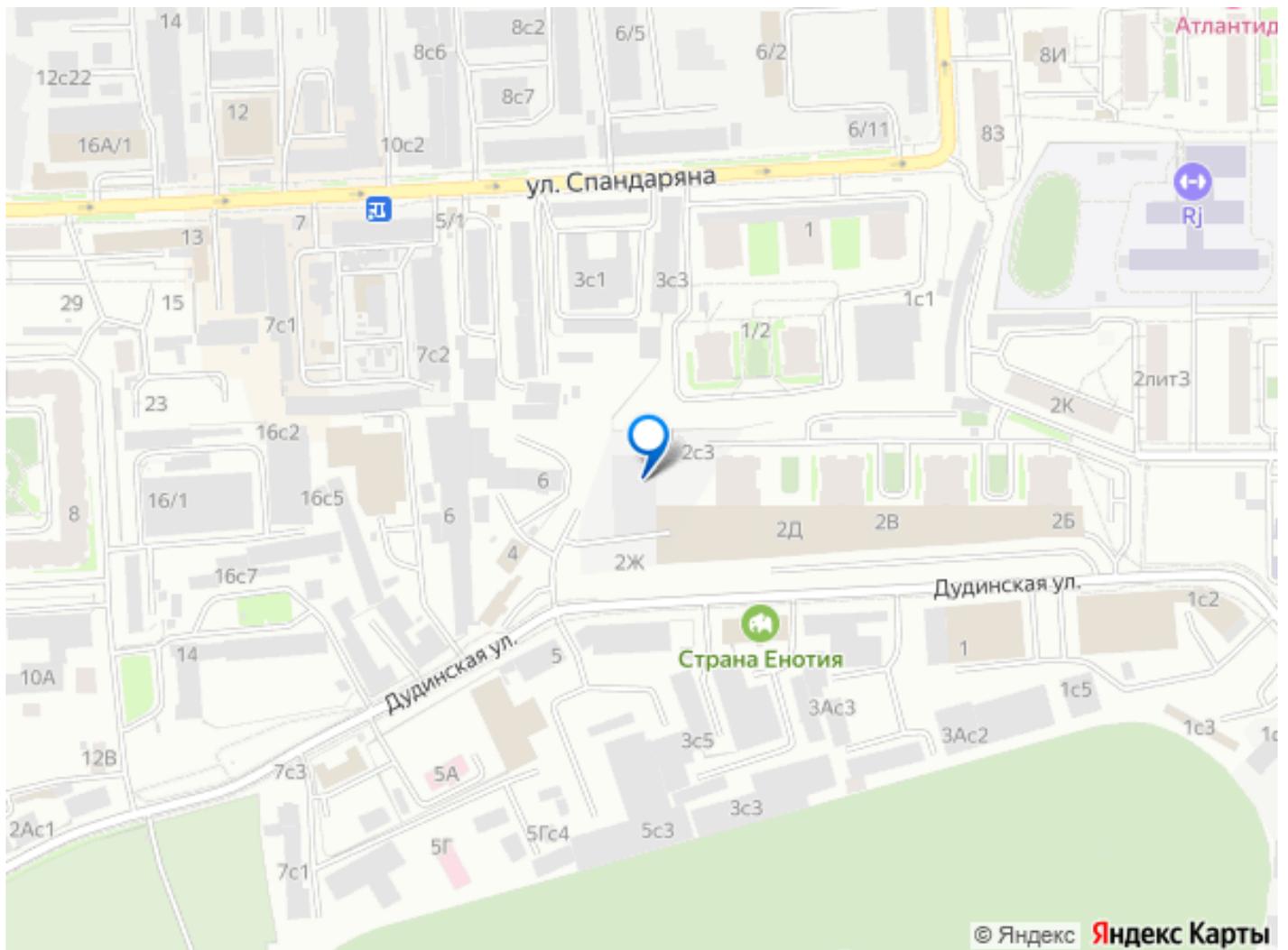
у застройщика Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 7664377



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России