

Создано: 16.01.2026 в 14:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:54

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.44 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

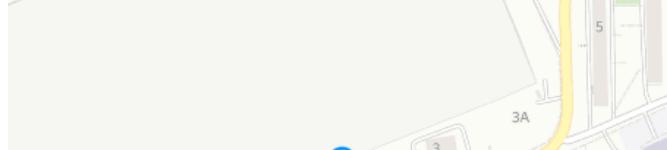
Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288060492>
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135210496

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

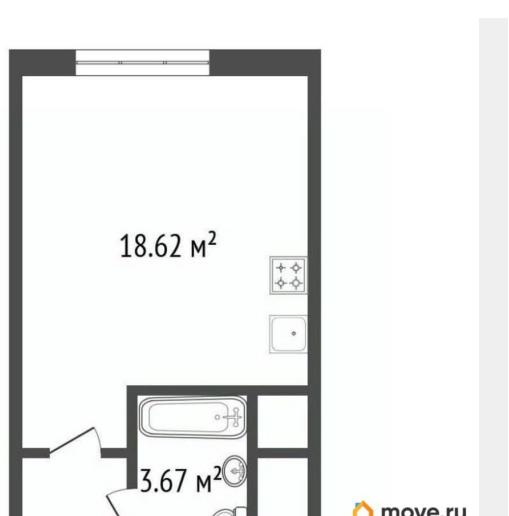
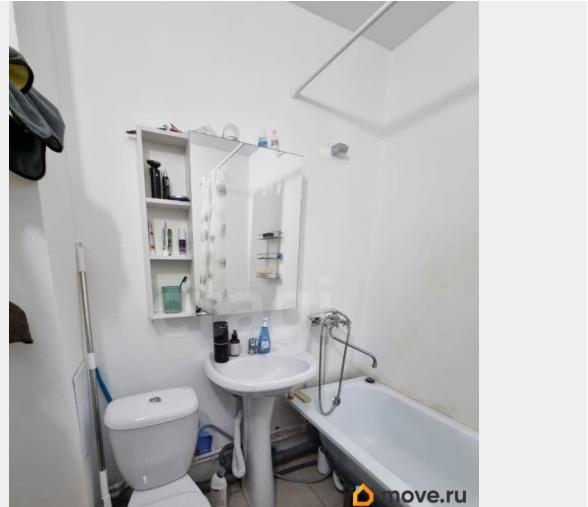
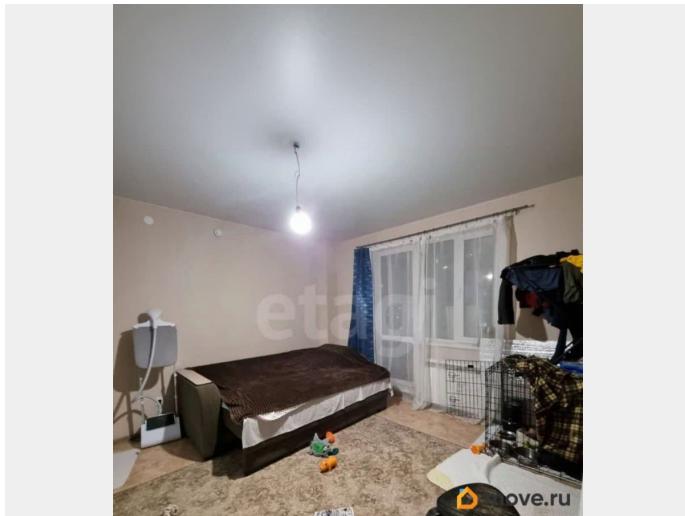
Описание

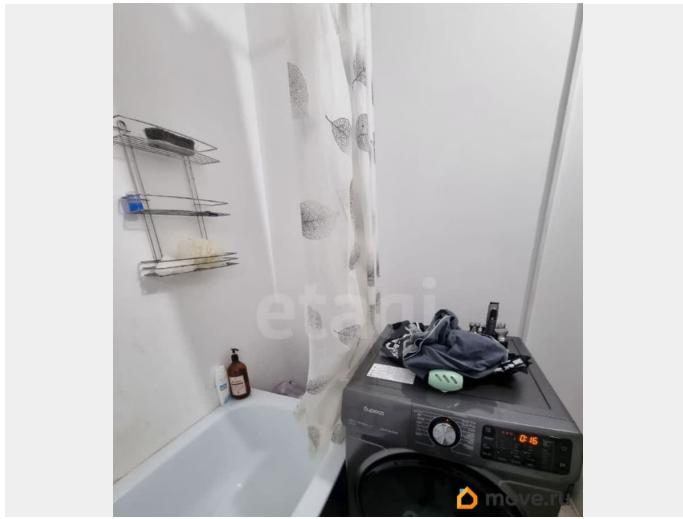
Студия площадью 28 м² расположена на 11 этаже нового 25-этажного жилого комплекса «Нойланд-Черемушки», сданного в эксплуатацию в марте 2024 года. Квартира выполнена с качественной чистовой отделкой, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений и ремонтных работ. Планировка функциональна и предусматривает все необходимое для комфортного проживания, включая застекленный балкон и совмещенный санузел. Высокий этаж гарантирует прекрасное естественное освещение и панорамные виды. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, учебные заведения и объекты повседневного спроса.

Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию благодаря своей готовности к проживанию и потенциалу для сдачи в аренду в активно развивающемся районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

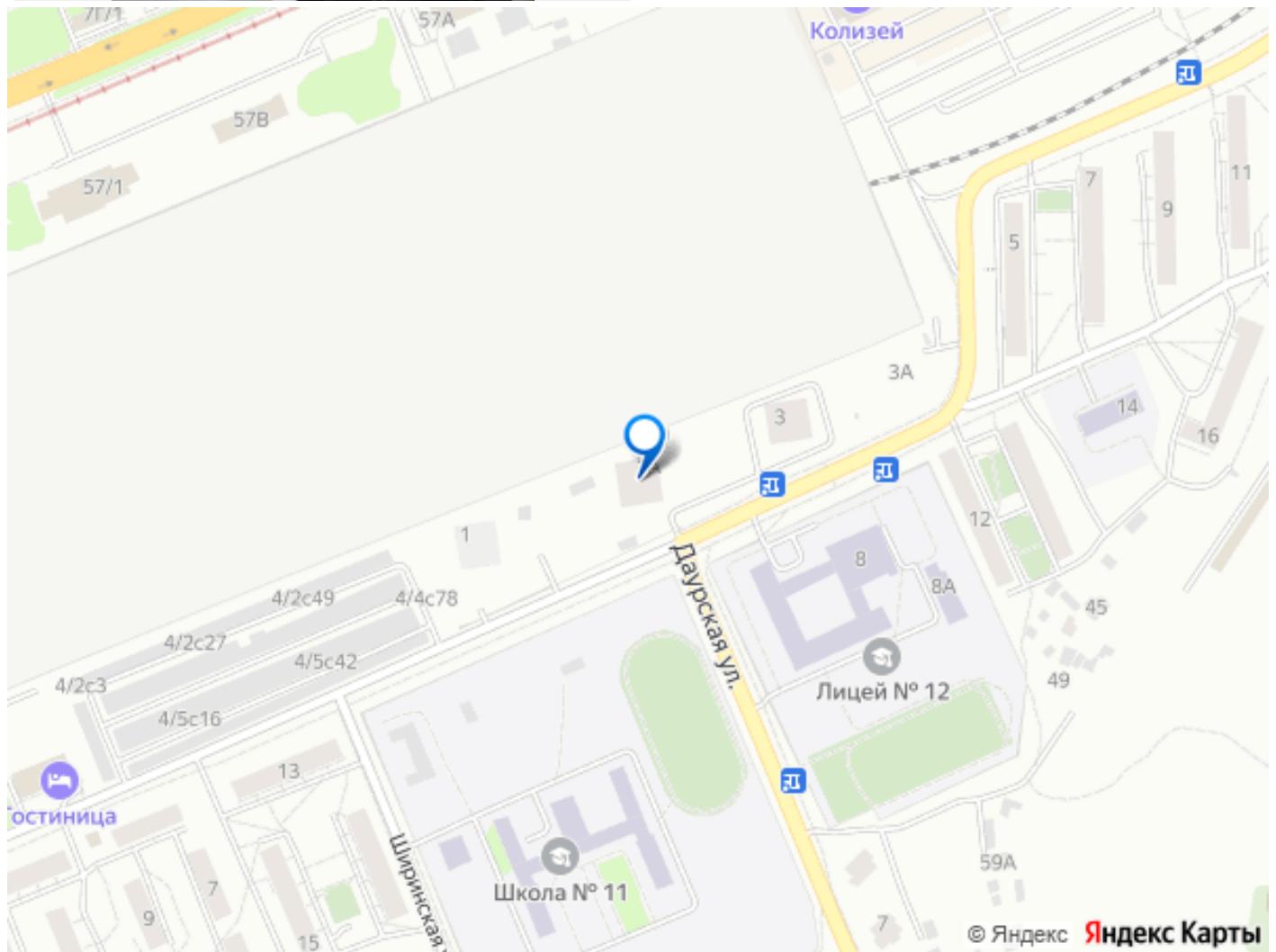
Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
делке». Код пользователя: 187644 Номер в
базе: 10809636





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России