

🕒 Создано: 28.01.2026 в 22:59

Обновлено: 04.02.2026 в 11:04

**Красноярский край, Сосновоборск,
Солнечная улица, 8**

2 700 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, Солнечная улица, 8

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

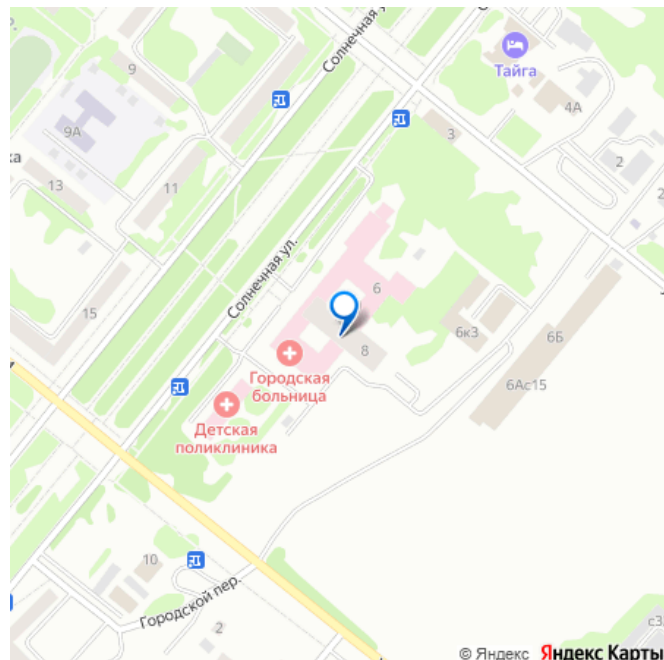
Продается современная студия площадью 28,6 кв. м на 7 этаже в самом центре города. Здание 2012 года постройки обеспечивает

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288502576>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138307850

для заметок



высокое качество коммуникаций и надежную планировку. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавно выполненному качественному ремонту: стены оформлены пастельными обоями, уложен ламинат, установлена металлическая входная дверь TOREX и энергоэффективные пятикамерные пластиковые окна, что гарантирует комфорт и низкие эксплуатационные расходы.

Расположение является ключевым преимуществом — в шаговой доступности находятся гимназия, детские сады 2 и 5, а также вся необходимая городская инфраструктура. Транспортная доступность отличная, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Для покупателей мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, включая 100% проверку документов, а также бесплатную помощь в одобрении ипотеки для гарантии финансовой безопасности и спокойствия.

Объект идеально подходит для инвестиции, сдачи в аренду или комфортного проживания одного-двух человек, предлагая выгодное сочетание цены, локации и готовности к заселению. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170456 Номер в базе: 10928169

