

Создано: 16.10.2025 в 13:06

Обновлено: 16.10.2025 в 13:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 2А**

4 420 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 2А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

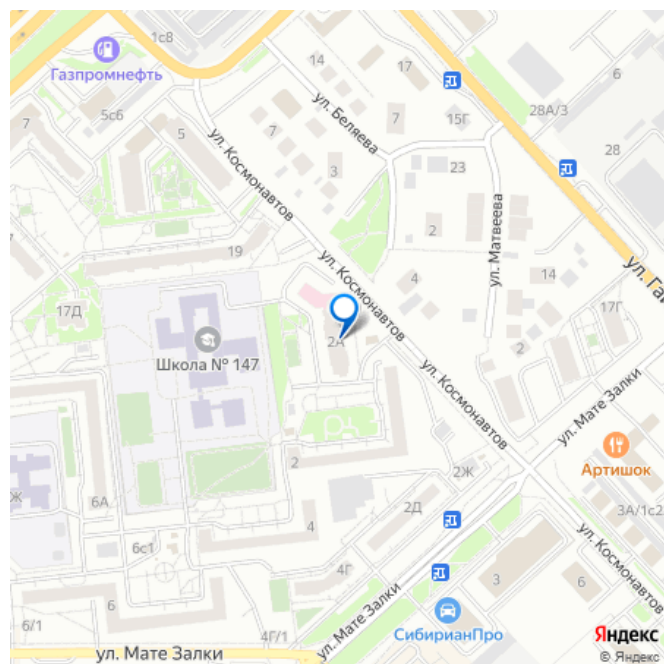
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787007>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366580

для заметок



Просторная студия площадью 28,7 кв.м с качественным капитальным ремонтом расположена на 2 этаже в кирпичном доме по улице Мате Залки. В квартире выполнены все необходимые работы для комфортного проживания: залита ровная стяжка пола, выровнены стены, полностью заменена электропроводка. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой и оборудован компактной душевой кабиной. Объект полностью готов к заселению. Ключевым преимуществом является исключительно удобное расположение. В шаговой доступности находится гипермаркет «Лента», а также магазины «Магнит» и «Командор». Во дворе расположены школа 147 и детский сад, что делает квартиру интересной для молодых семей. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города: остановки общественного транспорта находятся непосредственно у дома, всегда есть свободные парковочные места. Дорога до ТРК «Планета» занимает не более 15 минут. Мебель и бытовая техника могут остаться в квартире по договоренности с новым собственником. Это предложение сочетает в себе выгодную инвестицию в недвижимость с готовым решением для жизни без дополнительных затрат.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168348 Номер в базе: 10024158

