

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:21

Обновлено: 19.03.2026 в 13:21

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 38**

**3 850 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 38

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

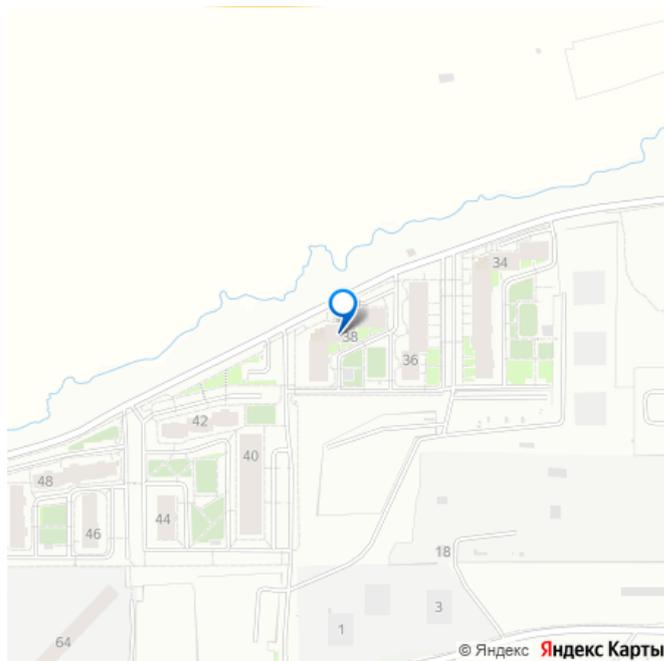
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291091135>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79698132032**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

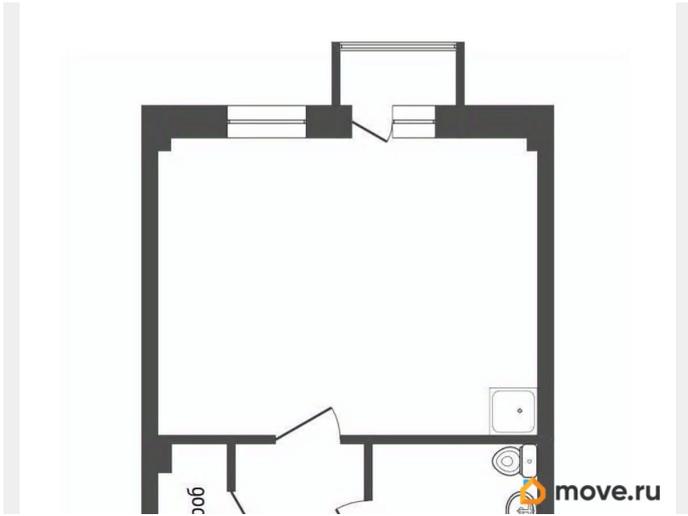
---

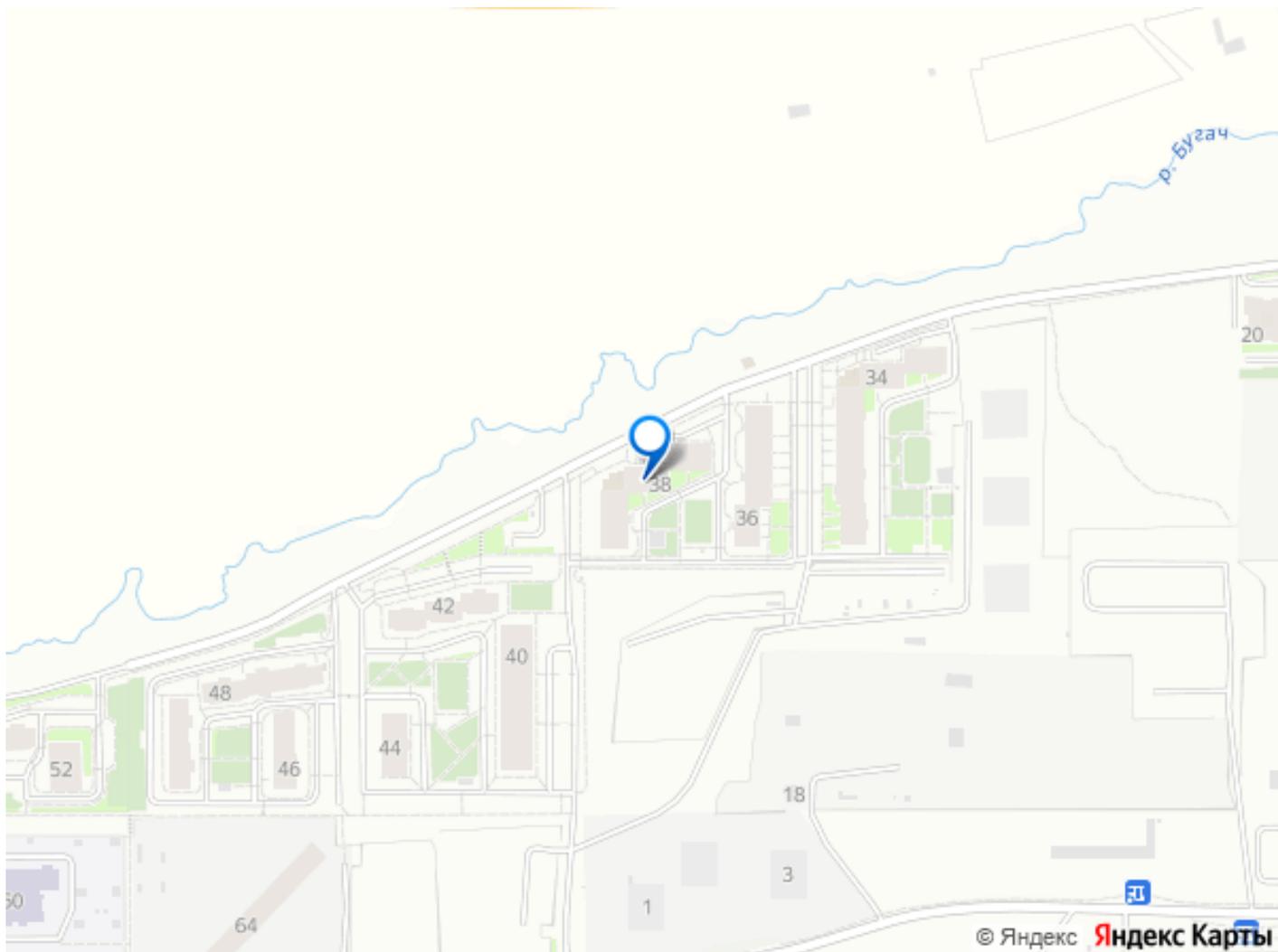
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию, расположенную в одном из самых удобных районов Красноярска, на Норильской улице, 38. Квартира находится на 5 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2016 году. Это идеальный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 28.7 м<sup>2</sup>. Студия имеет продуманную планировку, что позволяет эффективно использовать пространство. Внутреннее пространство можно легко зонировать, создавая отдельные зоны для сна, отдыха и приготовления пищи. Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем состоянии и требует лишь косметического ремонта. Это дает вам возможность сделать жилье по своему вкусу и предпочтениям. Окна выходят на тихую улицу, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Инфраструктура: Расположение квартиры очень удачное. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Также в районе развита транспортная инфраструктура, что позволит вам быстро добраться до любого района города. Дополнительные преимущества: • Монолитно-кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. • Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. • Возможность парковки рядом с домом.

Условия продажи: Квартира продается без торга, что позволяет вам сразу сосредоточиться на оформлении покупки. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в Красноярске, эта студия станет отличным выбором! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 10787947





Move.ru - вся недвижимость России