

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 21.12.2025 в 10:44

**Красноярский край, Красноярск,  
Дудинская улица, 2Б**

**6 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>



Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

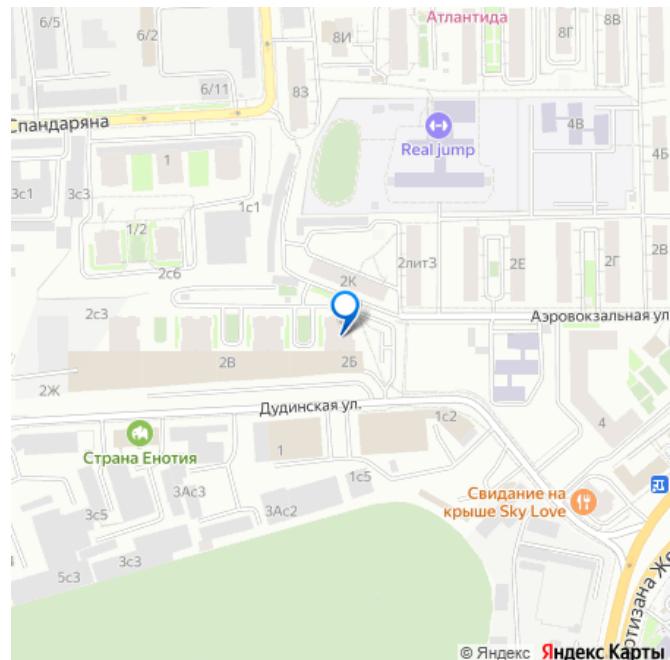
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757731>

**Алина Харламова, Три Дома**

**79832907497**

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная студия в ЖК Уютный дом Квартира общей площадью 28,8 квадратных метров в самом центре взлетки. О ДОМЕ: Год постройки - 2019. Материал стен - монолит-кирпич. Тип фундамента - Свайный. - в доме установлен пункт охраны , консьерж , видеонаблюдение на КАЖДОМ ЭТАЖЕ. - 4 лифта(2 пассажирских , 2 грузовых). - закрытый двор. - подземная парковка и парковка во дворе за шлагбаумом.

ИНФАСТРУКТУРА: В шаговой доступности располагаются детские сады 79 , 140. Школы 70 , 66. Во дворе есть большая детская и спортивная площадки. Возле дома имеется: множество магазинов , салонов красоты , аптек . Пункты выдачи заказов , центр фитнеса, мини-зоопарк , автосервисы , химчистка . Рядом располагается

Медицинский университет , Красноярский кооперативный техникум , Техникум пищевой промышленности , Сибирский институт искусств . О КВАРТИРЕ: В квартире остается:

кухонный гарнитур , духовой шкаф , кондиционер , посудомоечная машина , два встроенных шкафа. На полу уложен износостойкий , офисный ламинат .

Столешница и фартук изготовлены из натурального кедра. Кухонный гарнитур на доводчиках. Балкон 4 квадратных метра , очень вместительный . В прихожей и ванной комнате уложен керамогранит из одного набора , сама ванна- из настоящего акрила .

УНИКАЛЬНОСТЬ: Квартиру можно

рассмотреть как выгодное инвестиционное вложение , ежемесячный доход с этой квартиры около 35 000. Дом расположен в хорошей инфраструктурно развитой точке. В квартире выполнен евро-ремонт , состояние заезжай и живи . Семейные соседи, что означает , что вас никто не будет беспокоить. Подходит под любой вид расчета. Вся сумма в договоре. Спешите стать обладателем квартиры. Звоните, пишите, отвечу на все интересующие Вас вопросы .



