

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 21.12.2025 в 10:44

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Б**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Б

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

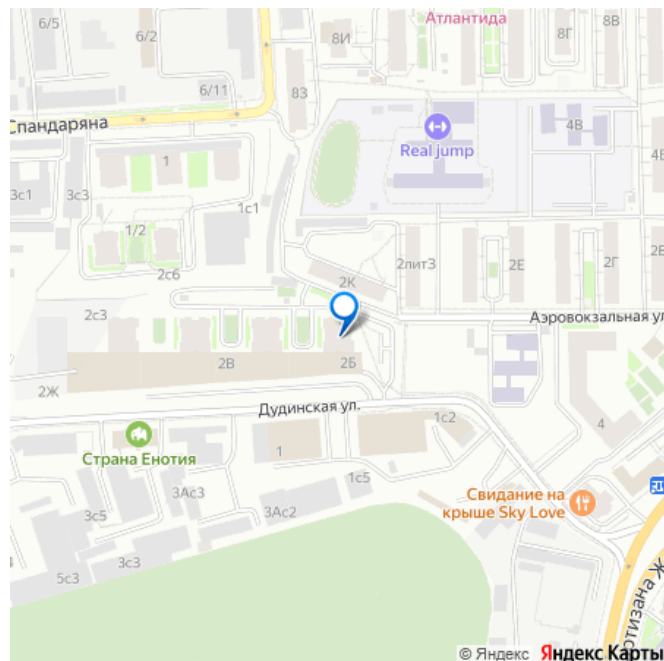
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757731>

Алина Харламова, Три Дома

79832907497

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в ЖК Уютный дом
Квартира общей площадью 28,8 квадратных
метров в самом центре взлетки. О ДОМЕ: Год
постройки - 2019. Материал стен - монолит-
кирпич. Тип фундамента - Свайный. - в доме
установлен пункт охраны , консьерж ,
видеонаблюдение на КАЖДОМ ЭТАЖЕ. - 4
лифта(2 пассажирских , 2 грузовых). -
закрытый двор. - подземная парковка и
парковка во дворе за шлагбаумом.

ИНФАСТРУКТУРА: В шаговой доступности
располагаются детские сады 79 , 140. Школы
70 , 66. Во дворе есть большая детская и
спортивная площадки. Возле дома имеется:
множество магазинов , салонов красоты ,
аптек . Пункты выдачи заказов , центр
фитнеса, мини-зоопарк , автосервисы ,
химчистка . Рядом располагается
Медицинский университет , Красноярский
кооперативный техникум , Техникум пищевой
промышленности , Сибирский институт
искусств . О КВАРТИРЕ: В квартире остается:
кухонный гарнитур , духовой шкаф ,
кондиционер , посудомоечная машина , два
встроенных шкафа. На полу уложен
износостойкий , офисный ламинат .
Столешница и фартук изготовлены из
натурального кедра. Кухонный гарнитур на
доводчиках. Балкон 4 квадратных метра ,
очень вместительный . В прихожей и ванной
комнате уложен керамогранит из одного
набора , сама ванна- из настоящего акрила .
УНИКАЛЬНОСТЬ: Квартиру можно

рассмотреть как выгодное инвестиционное вложение , ежемесячный доход с этой квартиры около 35 000. Дом расположен в хорошей инфраструктурно развитой точке. В квартире выполнен евро-ремонт , состояние заезжай и живи . Семейные соседи, что означает , что вас никто не будет беспокоить. Подходит под любой вид расчета. Вся сумма в договоре. Спешите стать обладателем квартиры. Звоните, пишите, отвечу на все интересующие Вас вопросы .



