

🕒 Создано: 10.11.2025 в 08:59

Обновлено: 04.01.2026 в 19:13

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 40**

**3 550 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 40

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

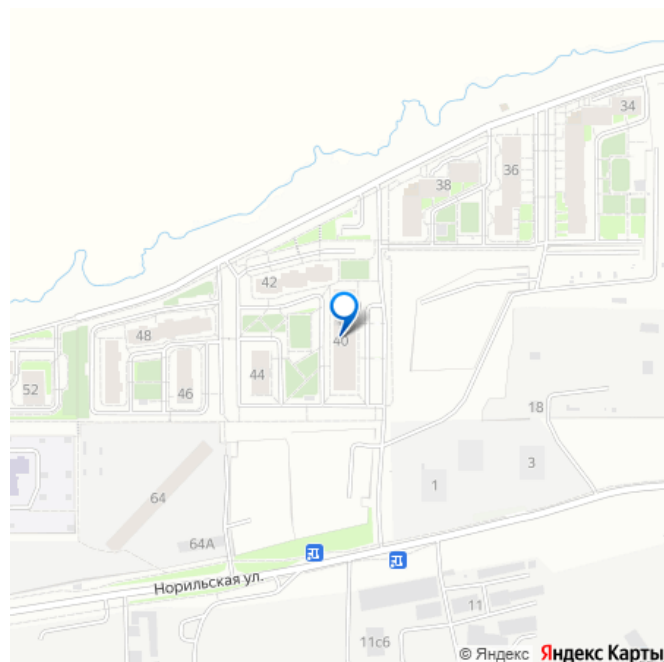
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286443707>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79835009874**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия с хорошим и практичным косметическим ремонтом, готовой к заселению. Функциональная планировка продумана для организации комфортного жилого пространства без лишних затрат. Ключевое преимущество объекта — просторный застекленный балкон, который служит полноценным продолжением комнаты и может быть использован как зона для отдыха или в практических целях. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, школа 159, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Во дворе дома обустроены новые детская и спортивная площадки. В нескольких минутах ходьбы находится благоустроенный Озеро-парк «Октябрьский» с живописными пешеходными маршрутами и зонами для спорта, что создает привлекательные условия для повседневного отдыха. Объект сочетает практичность планировки, выгодное расположение и готовность к проживанию, что делает его рациональным выбором для первой покупки или инвестиции. Звоните, ответу на все интересующие вас вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 101976 Номер в базе: 10329268

