

🕒 Создано: 20.09.2025 в 11:55

Обновлено: 20.11.2025 в 13:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

3 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

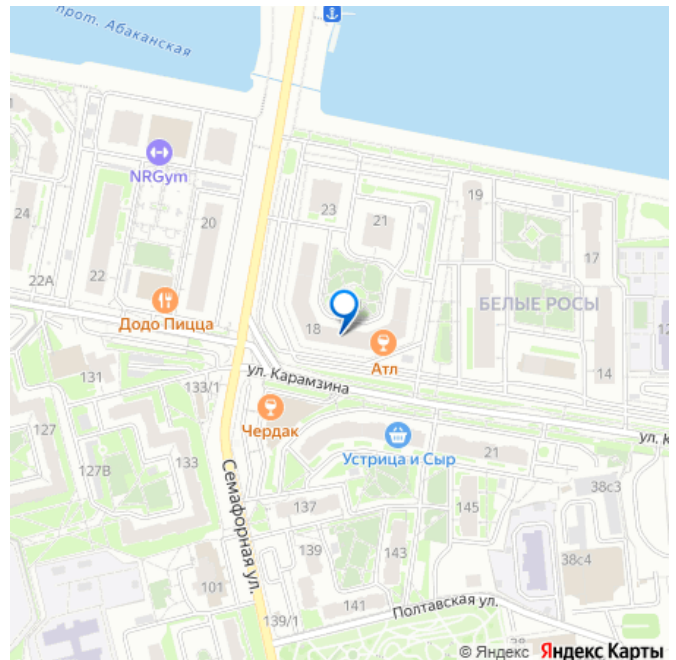
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093417>

**ЦНИ Столица-24, ЦНИ Столица-24
79130338895**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

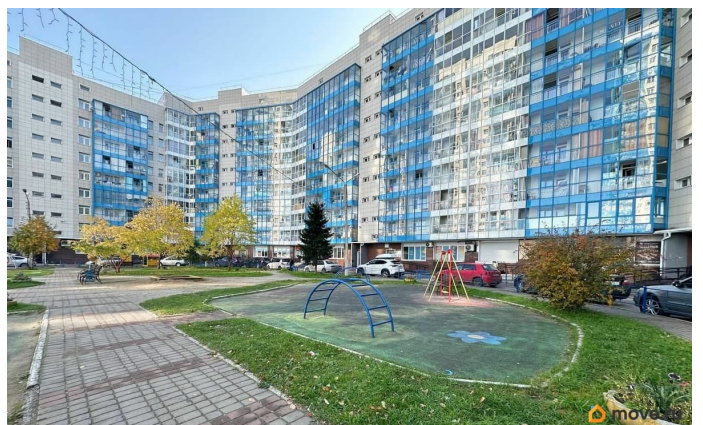
да

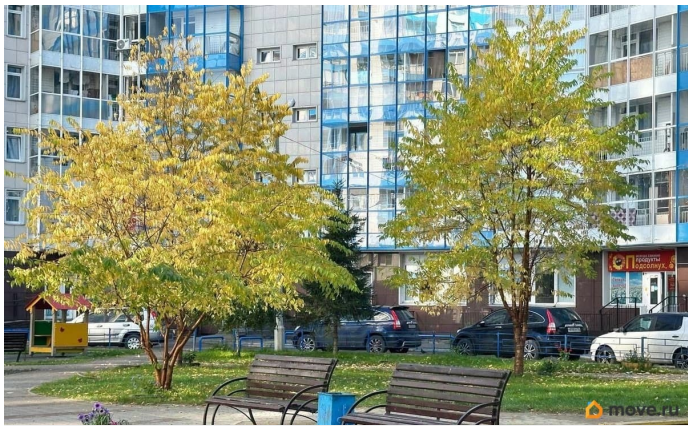
возможна ипотека, лифт, парковка

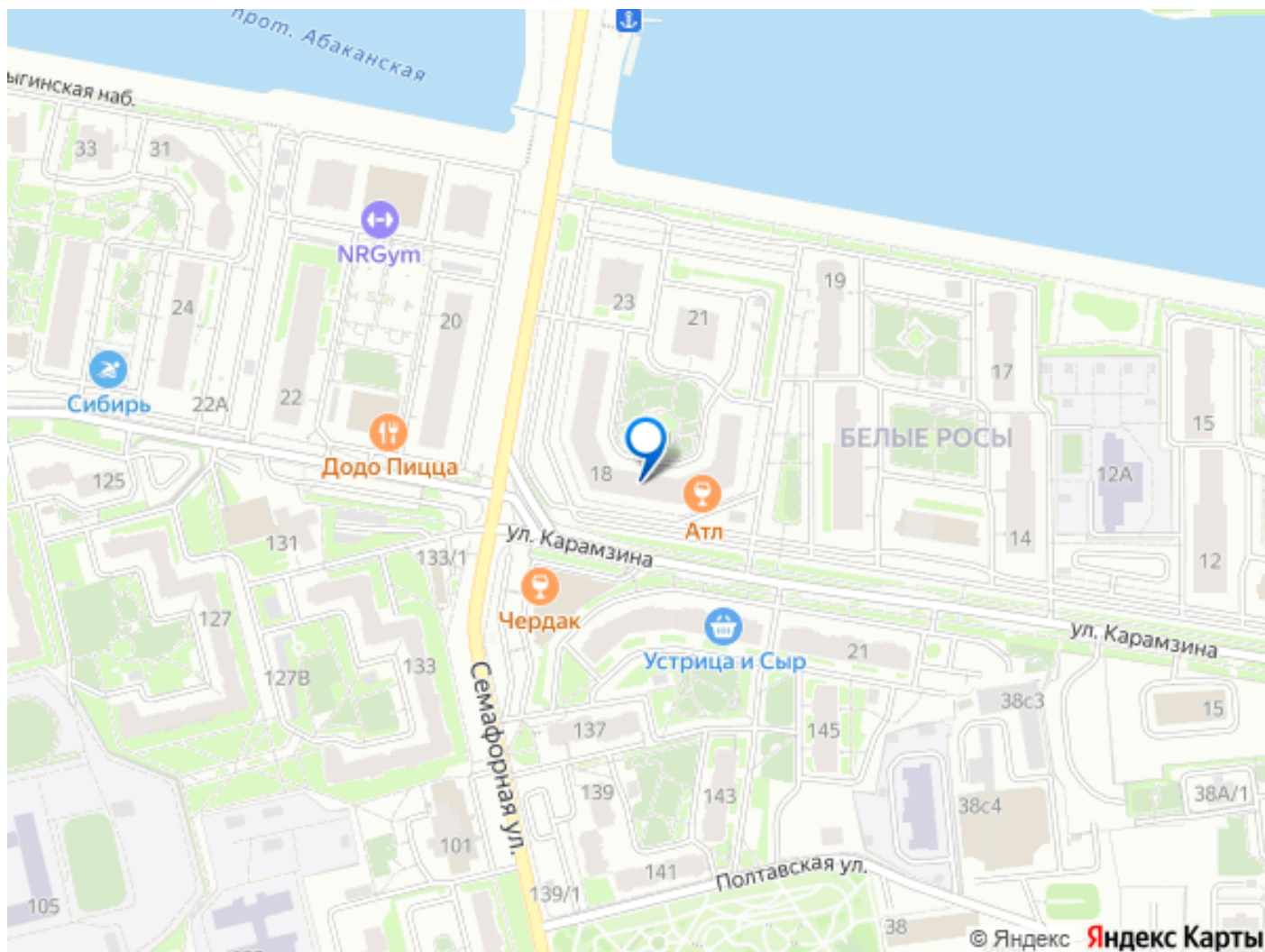
Описание

За квартиру внесен аванс до 28.11.2025г.
Вашему вниманию в продажу представлена студия 28 кв.м. в одном из самых красивых и развитых районов города «Белые росы» по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 18. - Общая площадь 28 кв.м., - косметический ремонт, состояние «заезжай и живи», - 2/12 этаж - Большой и комфортный балкон, который можно утеплить и будет еще одна жилая зона. - Широкий и удобный коридор. - В санузле войдет просторный шкаф-ниша под вещи. - В подъезде очень чисто, с ремонтом, - По периметру дома и в подъездах видео наблюдение. Дом ценится своей нестандартностью, красивым благоустроенным двором для детей и отдыха родителей. Дружные соседи и индивидуальная инфраструктура самого дома вашу жизнь сделают яркой и незабываемой. Живя в этом доме вы не захотите из него уезжать. Инфраструктура дома имеет: детский сад, магазины, медцентры, аптеки, кафе с очень вкусной едой (пиццерия Чиз, Суши, Калина-Малина и тд), оптики, места для отдыха и тд. В шаговой доступности: - клиника современной медицины «Сантем», где по ОМС могут принять всех жителей микрорайона «Белые

росы» - построена новая поликлиника для детей и взрослых, - рестораны и кафе (Перцы и тд), - канцелярские магазины, супермаркеты, и Гипермаркет Аллея, - красивая правобережная набережная с прогулочными зонами, летним кинотеатром, зонами отдыха, кафе и тд; - остров Отдыха со спортивными сооружениями (Дворец спорта имени И.Ярыгина, Центральный Стадион, беседки для отдыха и шашлыков), прогулочными зонами (пешеходные и велосипедные зоны, достопримечательность города - Маяк), рестораном и рыбной фермой, прокатом водных предметов для отдыха (сапы, катамараны, катера и тд); - до Предмостной площади пешком - 15 минут, до Театра «Оперы и балета» пешком - 45 минут, до ЖК «Тихие зори» пешком - 35-45 минут)) - Федерации футбола и У-шу, Хорошая транспортная развязка и в данный момент строят еще одну дорогу. Автобусы ходят во все направления города. На автомобиле до центра - 10 минут, до Годенко и Высотной 10-15 минут, до Бобрового лога и Роева ручья - 15-30 минут, до Взлетки - 20-40 минут. На районе есть МОБИЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ)) Два взрослых собственника, документы готовы к продаже. Запись на просмотр по телефону. Звоните и я помогу вам оформить ипотеку на эту квартиру и выгодную страховку.







Move.ru - вся недвижимость России