

🕒 Создано: 17.11.2025 в 08:04

Обновлено: 17.11.2025 в 08:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

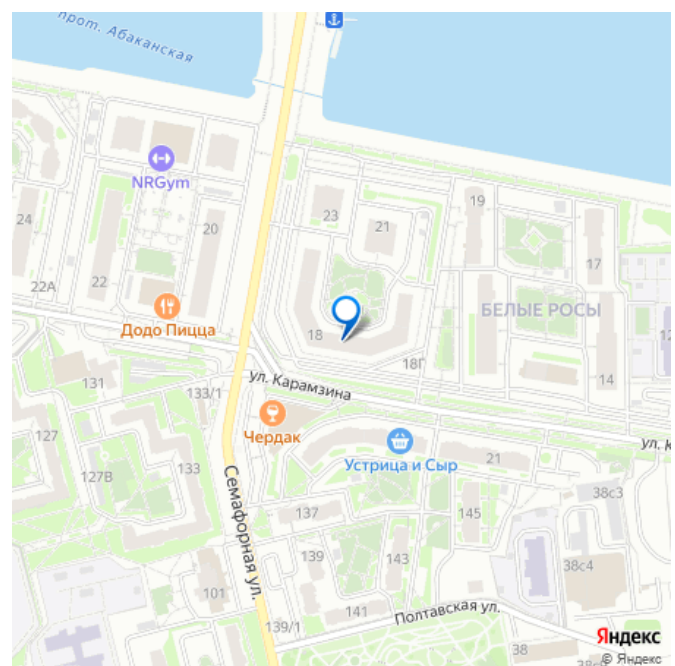
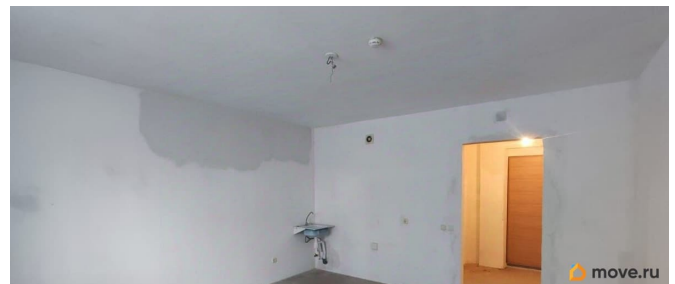
на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286639353>

Сергей Герлинский, Gurskiy Estate
79835730603

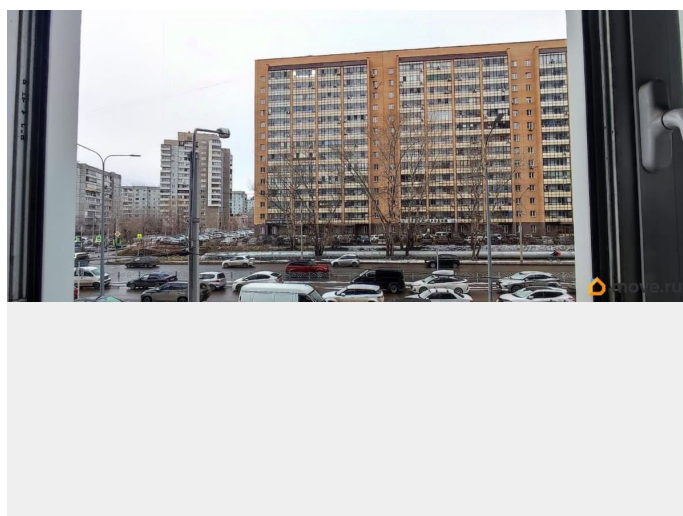
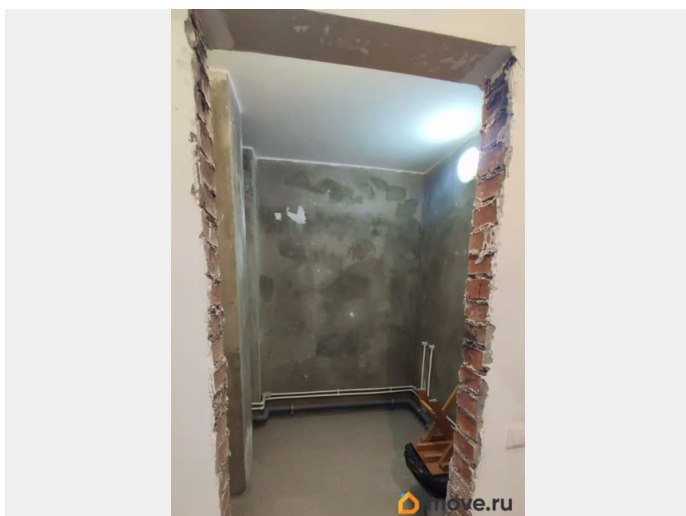
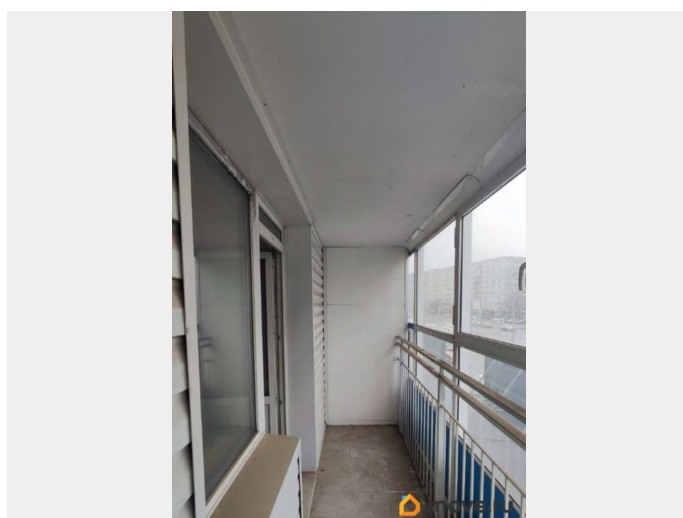
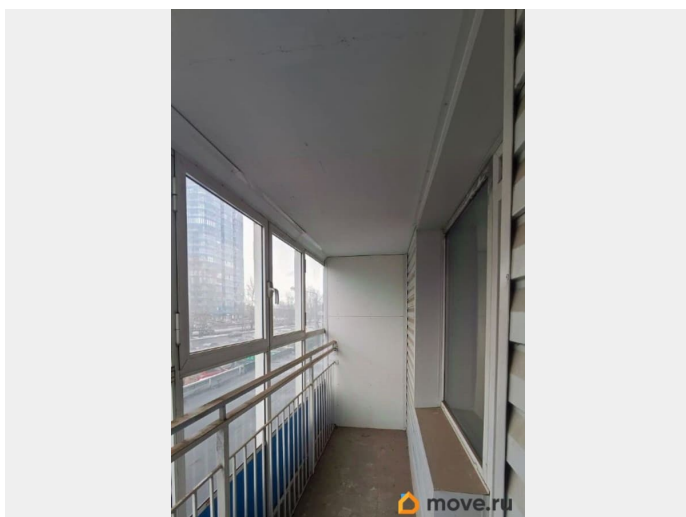
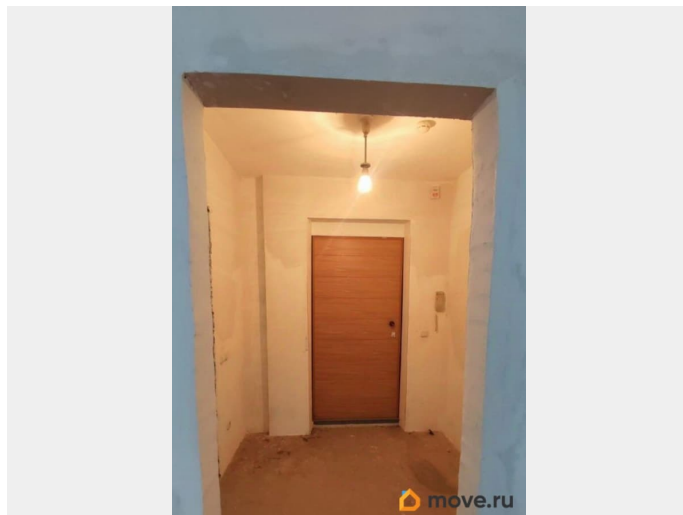
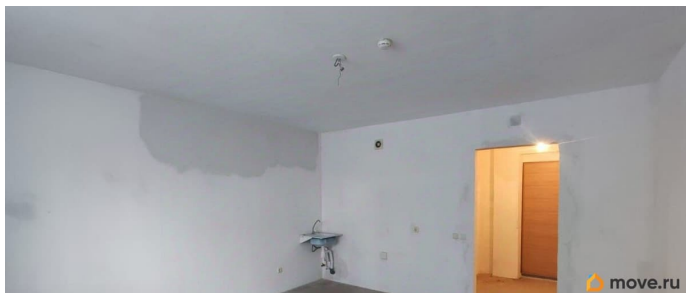
для заметок

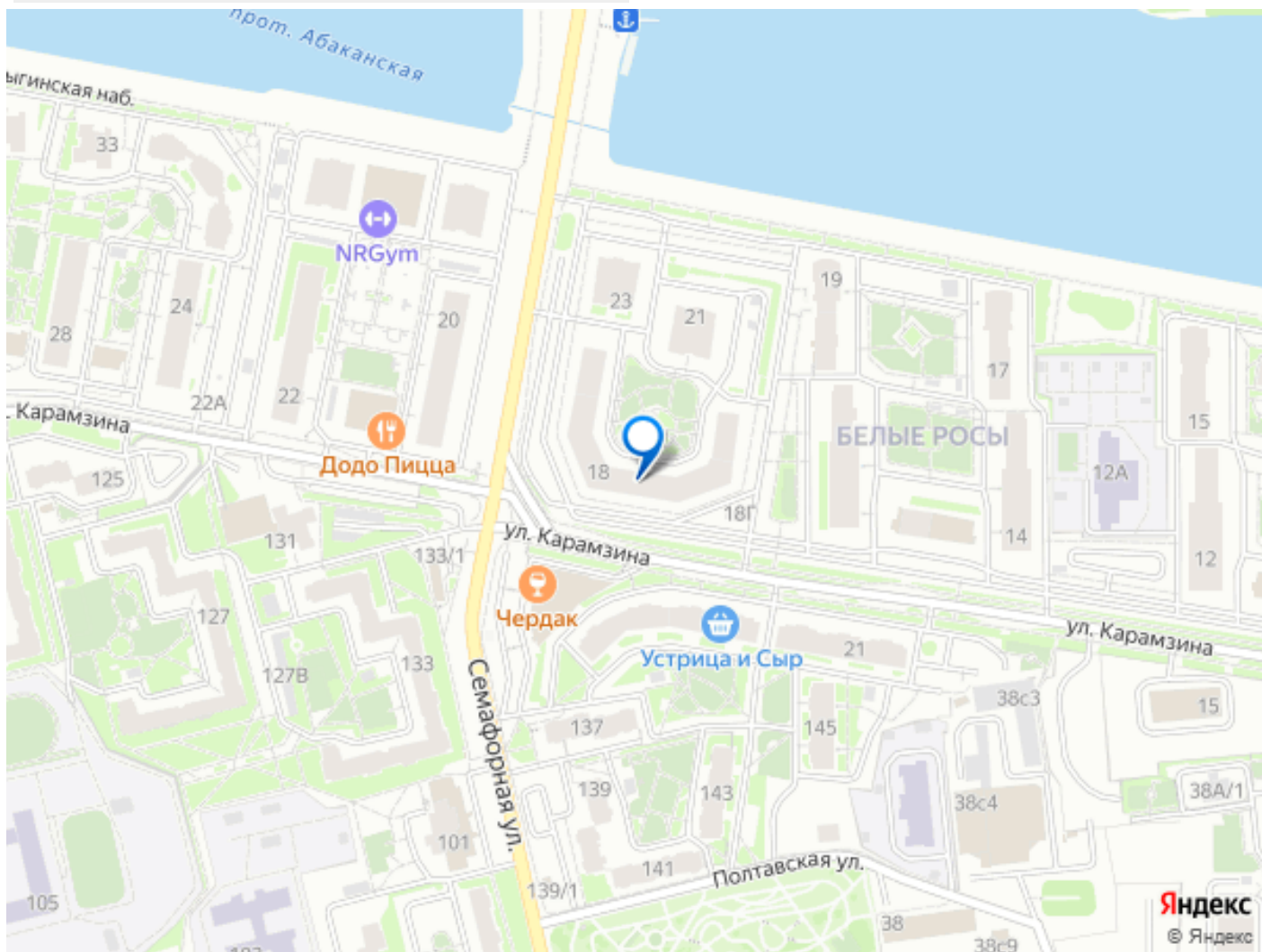


Описание

Продаю уютную и просторную студию 28 кв.м. в ЖК «Белые Росы», по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 18. - Расположенная на 2 этаже в 12 этажном монолитно-кирпичном доме, - Общая площадь 28 кв.м., - Просторный и комфортный балкон, окна выходят на ул. Ярыгинский проезд, - ремонт в квартире от застройщика (белый куб) - В подъезде чистота, управляющая компания следит за порядком и комфортом жильцов, - По периметру дома и в подъездах видео наблюдение. Во дворе большая детская площадка с развлечениями. Управляющая компания так же качественно следит за порядком и благоустраивает при домовоей территорией. Инфраструктура: В шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, медцентры, магазины, аптеки, кафе (пиццерия Чиз, Суши, Калина-Малина и тд), оптики, красивая правобережная набережная с прогулочными зонами и местами для отдыха, летним кинотеатром, остров Отдыха со спортивными сооружениями (Дворец спорта имени И.Ярыгина, Центральный Стадион). до Предмостной площади пешком 15-20 минут, до Театра «Оперы и балета» пешком 40-50 минут. Транспортная развязка удобная и в данный момент строят еще одну дополнительную развязку. Общественный транспорт - ходит во все направления города. На автомобиле до центра 10-15 минут, до Октябрьского района 20-25 минут, до Взлетки - 30-40 минут. До ДК 1 мая 20-30 минут. Один взрослых собственника, документы готовы к

продаже. Обременения, ограничения и долги отсутствуют. От меня: помощь в оформлении ипотеки, по самый выгодный процент, - проведение сделки под ключ, - юридическое сопровождение. Отвечу на все вопросы - ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России