

Создано: 20.12.2025 в 11:33

Обновлено: 18.01.2026 в 08:50

Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 25

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 25

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

15/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

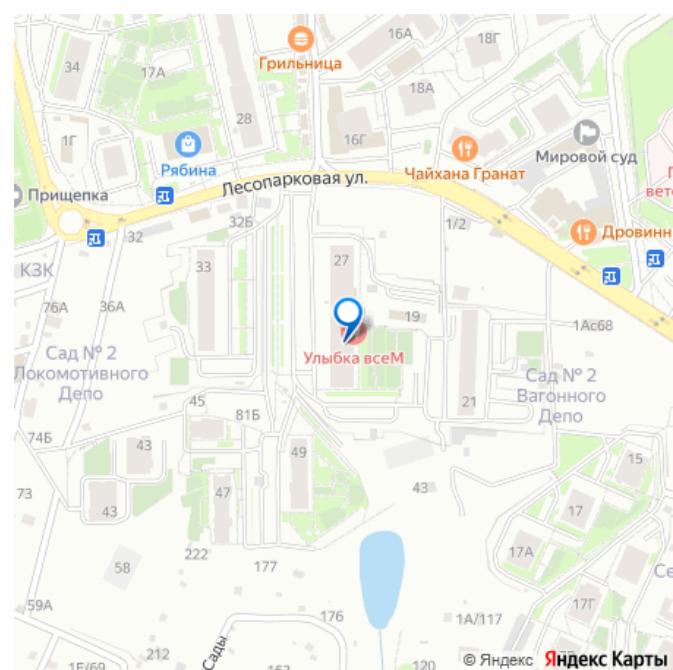
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928756>
3000

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79138313052

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студию 28.5м² в экологически чистом районе. Район быстро строится и развивается. Рядом: остановка общественного транспорта, ТЦ «Рябина», супермаркет «Командор», пляж-парк «Прищепка», БСМП. В 10-20 минутах езды различные учебные заведения: медицинский колледж, колледж предпринимательства, КрасГАУ, СФУ. Недалеко эко-парк «Гремячая грива», Горки-парк, комплекс отдыха «Ветлужанка», а также наследие Универсиады - спортивный комплекс с бассейном «Радуга». В квартире выполнен косметический ремонт, балкон застеклен, поменян радиатор. Остается вся мебель и техника. Заходи и живи. Отлично подходит как первое жилье для молодой семьи, так и хорошая возможность для инвестиций, в этом доме квартиры прекрасно сдаются в долгосрочную аренду и посуточно. В собственности с 2016г. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177557 Номер в базе: 10271138

