

Создано: 30.12.2025 в 06:17

Обновлено: 01.01.2026 в 06:46

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект

Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928773>
2086

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312486

для заметок



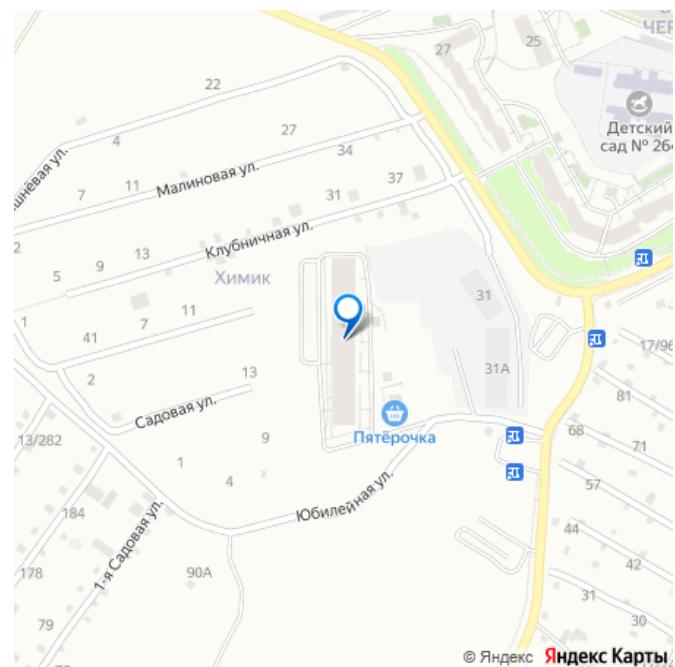
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая студия площадью 25 м² с современным косметическим ремонтом в новом кирпичном доме, сданном в 2023 году. Пространство организовано рационально: жилая зона оформлена в светлой палитре, что визуально расширяет помещение и создает ощущение простора. Кухонный блок укомплектован необходимой техникой, включая холодильник. Отдельным преимуществом является застекленная лоджия — дополнительное пространство для отдыха с видом на тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума. Санузел совмещенный, оснащен качественной новой сантехникой. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на этаже расположен мусоропровод. На придомовой территории обустроена спортивная площадка и организована открытая парковка. Ключевые достоинства объекта — это новостройка с чистой историей, готовое к проживанию состояние и выгодное сочетание городской инфраструктуры с тихим, ухоженным двором. Идеальный вариант для инвестиции или комфортного проживания с минимальными затратами на обустройство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по



недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 195847 Номер в базе: 10666295

