

Создано: 23.01.2026 в 07:53

Обновлено: 24.01.2026 в 09:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2**

2 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Площадь кухни

2.8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

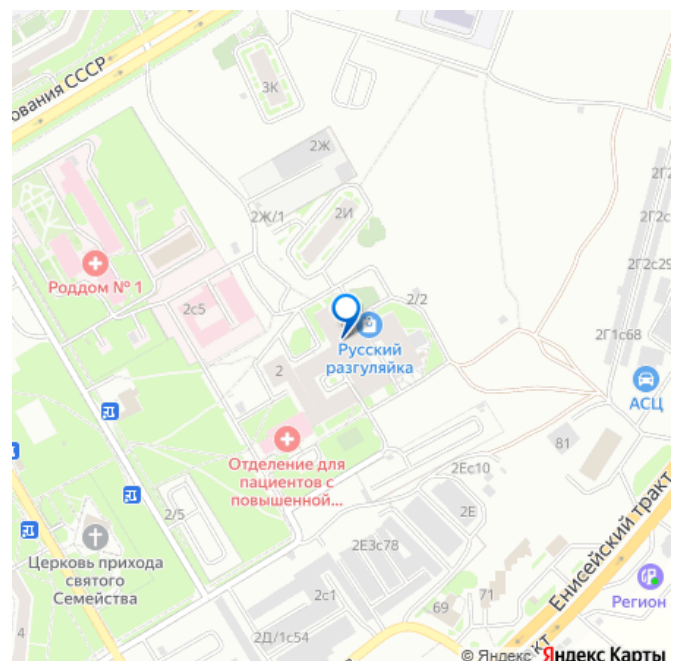
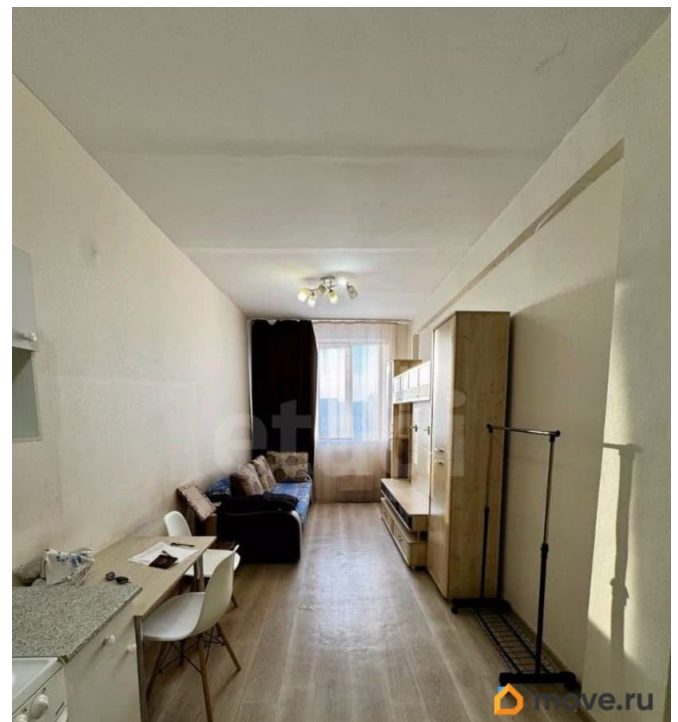
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260525>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130327660

для заметок



Предлагаю отличную возможность приобрести удобную студию площадью 28 м² на улице 40 лет Победы, 2. Студия расположена на 7 этаже 13-этажного панельного дома, кирпичный фундамент обеспечивает надежность и теплоизоляцию.

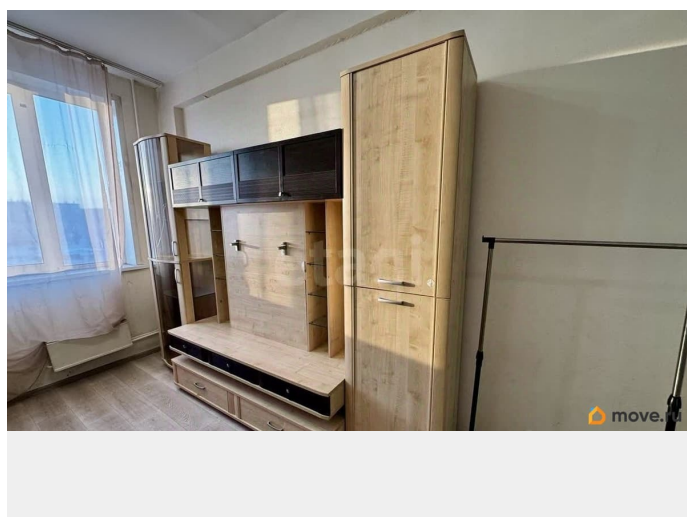
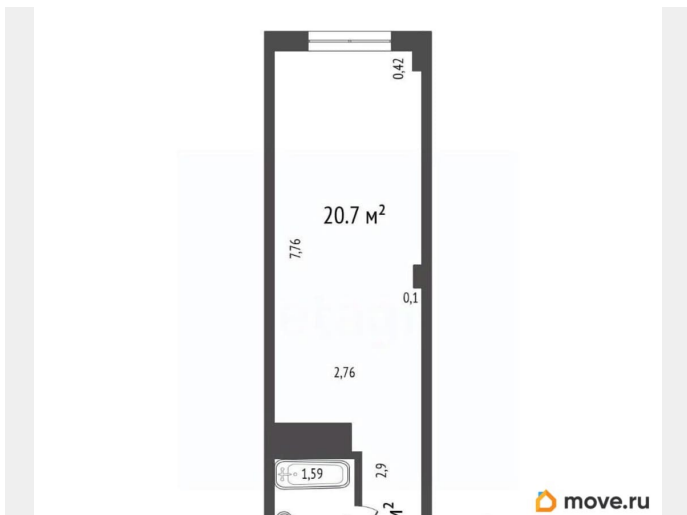
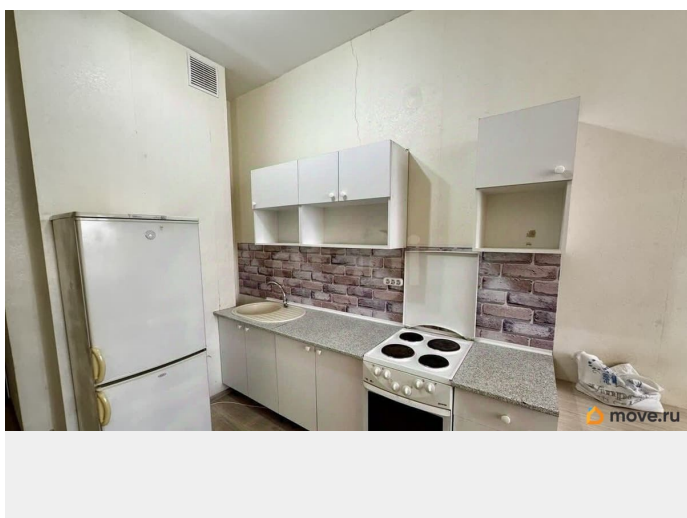
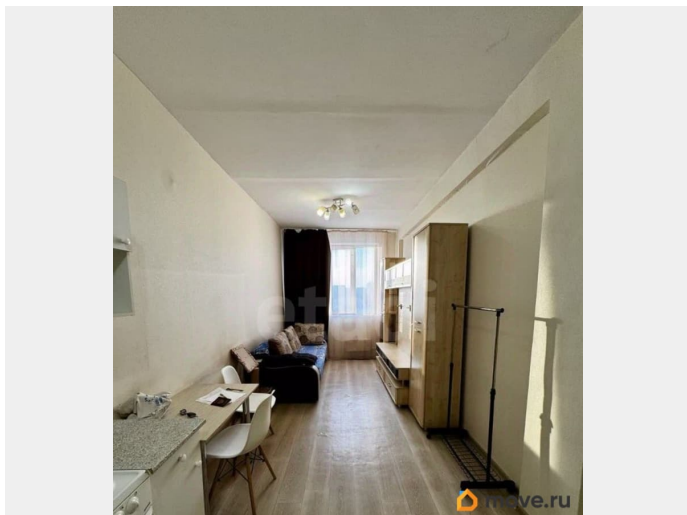
Основные характеристики: Площадь квартиры: 28 м². Площадь кухни: 2.76 м². Этаж: 7/13. Тип ремонта: косметический, требует косметического обновления для персонализации. Год постройки: 2006. Стены: панельные, хорошая звукоизоляция. Расположение на этаже: не угловая, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. Инфраструктура дома: есть лифт (пассажирский и грузовой). Благоустройство двора: просторная детская площадка для семей с детьми. Коммуникации: дома подключены все необходимые коммуникации.

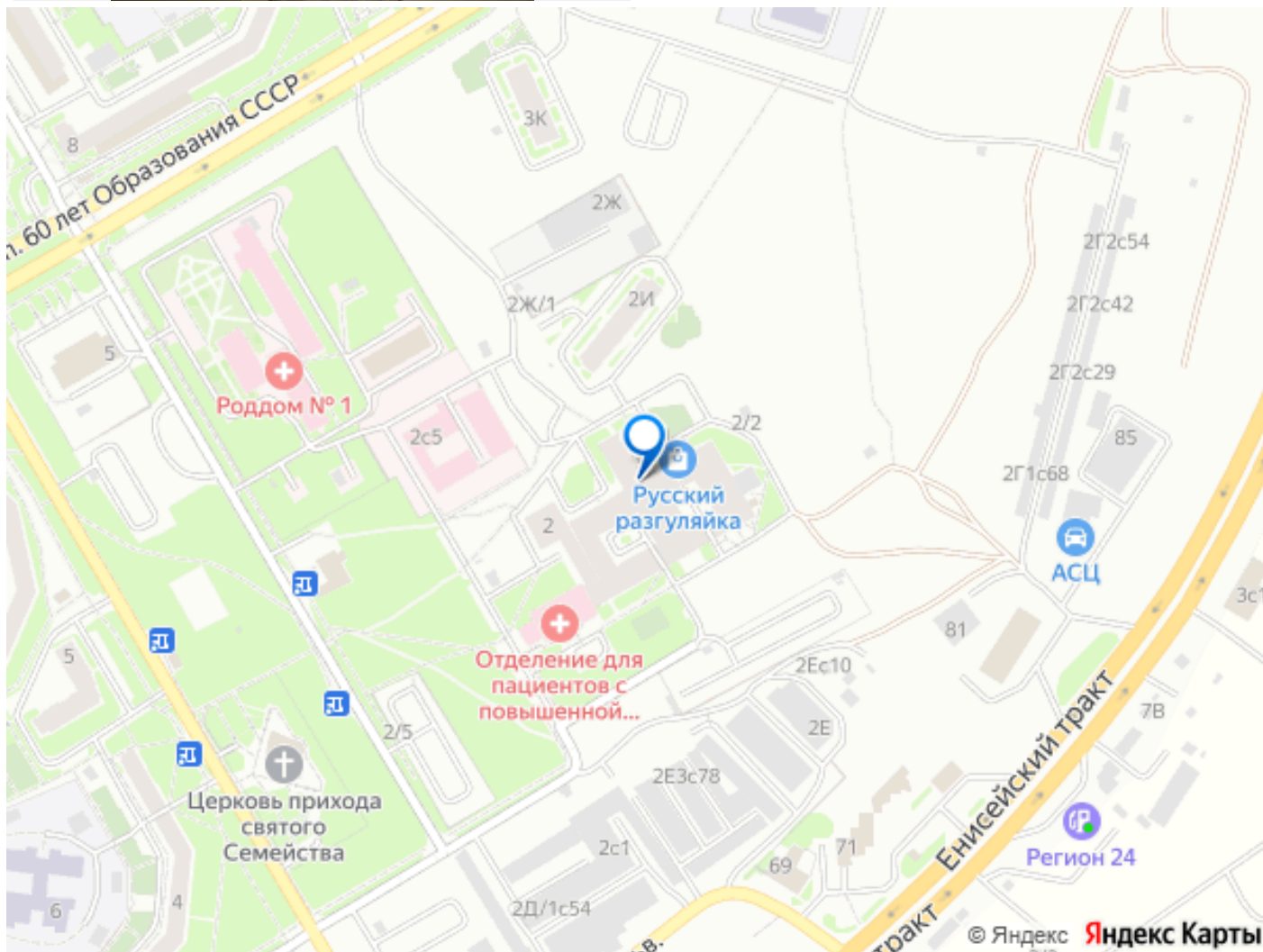
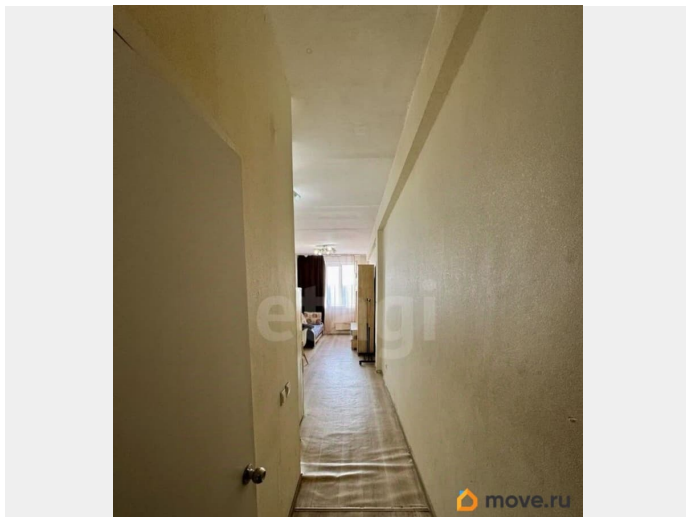
Стоимость — 2 750 000 рублей (около 98 214 рублей за м²). Это отличное предложение для тех, кто ищет недорогой и комфортный вариант для проживания или инвестирования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 197630 Номер в
базе: 10869235





Move.ru - вся недвижимость России