

Создано: 19.12.2025 в 14:45

Обновлено: 01.01.2026 в 18:59

Красноярский край, Красноярск, улица Бийская, 3

2 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бийская, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

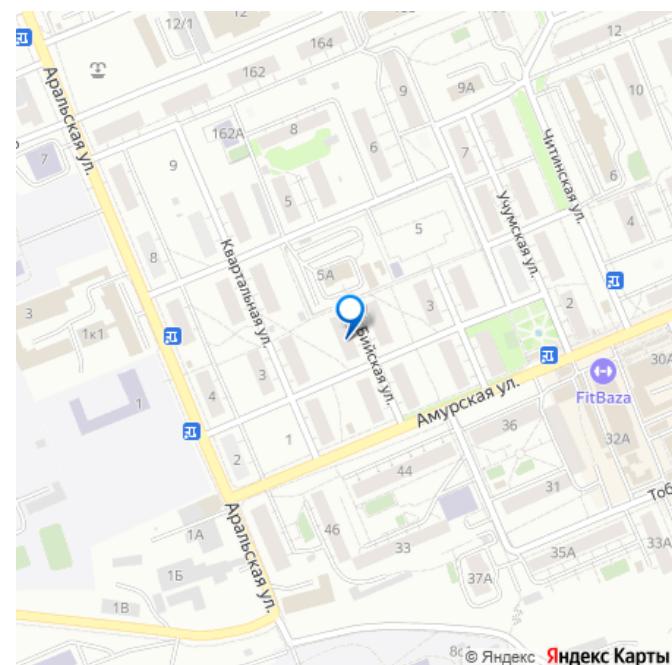
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543334>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312593

для заметок



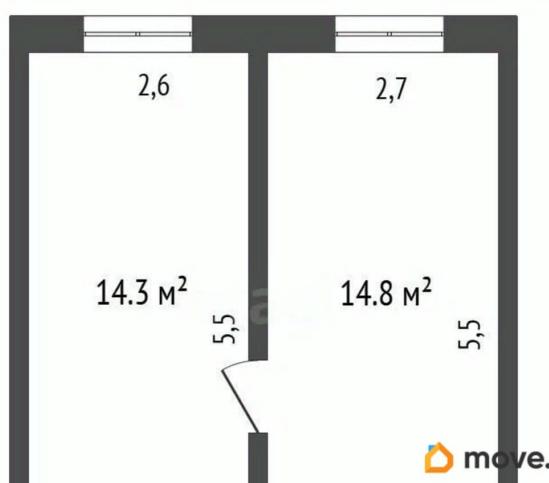
Описание

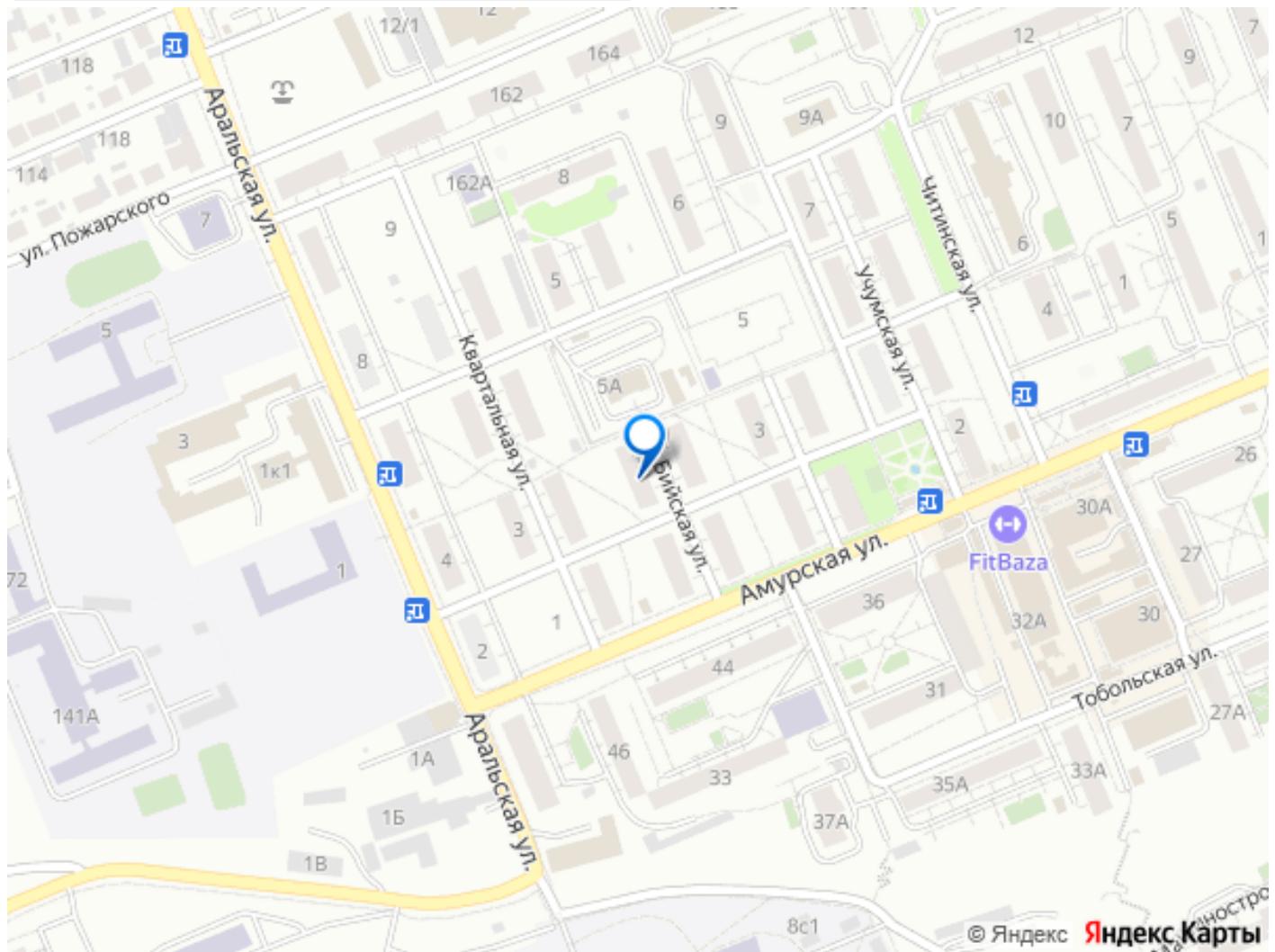
Продаются 2-комнаты общей площадью 29,1 м² в спальном районе Черёмушек. По документам комнаты (не доли). Можно использовать как 1-ком квартиру. Комнаты очень тёплые, окна выходят на одну сторону. Окна ПВХ, установлены решётки. Ванная, сан. узел раздельные, общие на 3 хозяев. Есть все необходимой для проживания семьи с ребёнком, либо для сдачи в аренду! Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности рынок, гипермаркеты «Аллея», «Лента», «Метро», две школы, два дет. сада, поликлиника. Рядом автобусные остановки в обе стороны. Ходит трамвай. Отличная инвестиция! Квартира подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду — район стабильно пользуется спросом. Подтверждаю статистикой) Готова показать этот объект заранее записанным людям. Звоните!!!

Аналоги дороже!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 185538 Номер в
базе: 10489262





Move.ru - вся недвижимость России