

Создано: 19.12.2025 в 14:45

Обновлено: 01.01.2026 в 18:59

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Бийская, 3**

**2 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Бийская, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бийская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

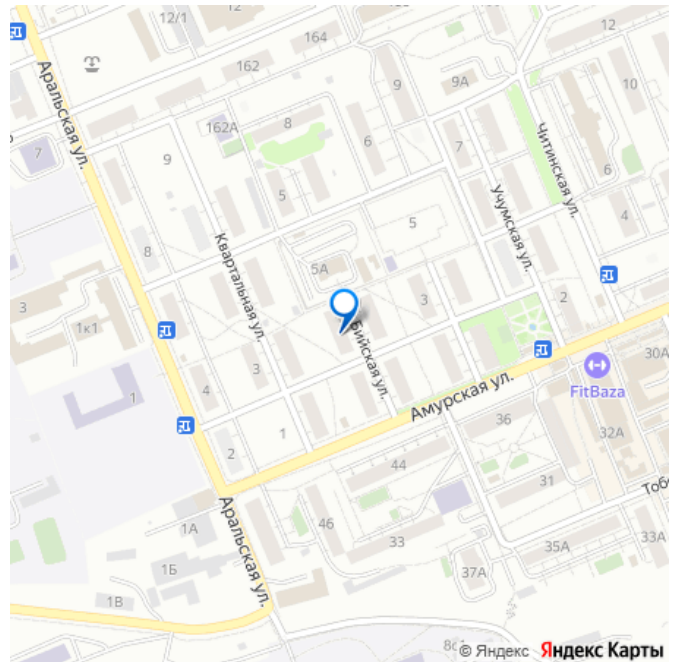
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543334>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312593**

для заметок



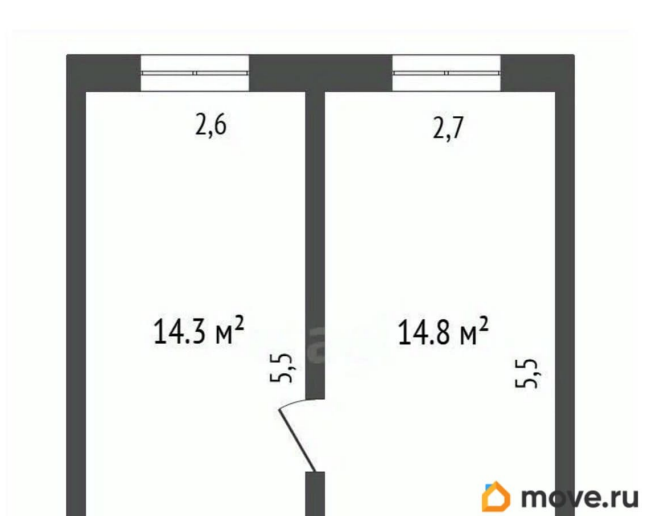
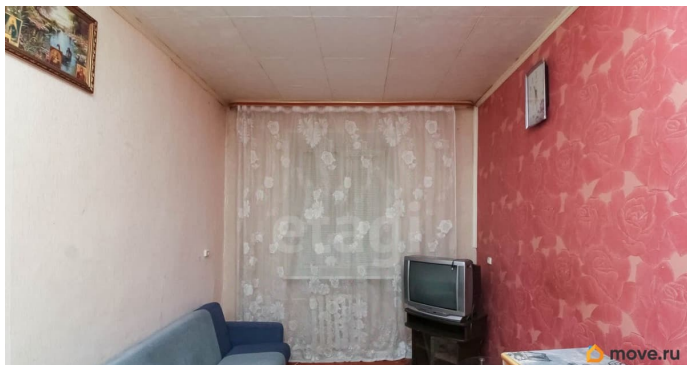
## Описание

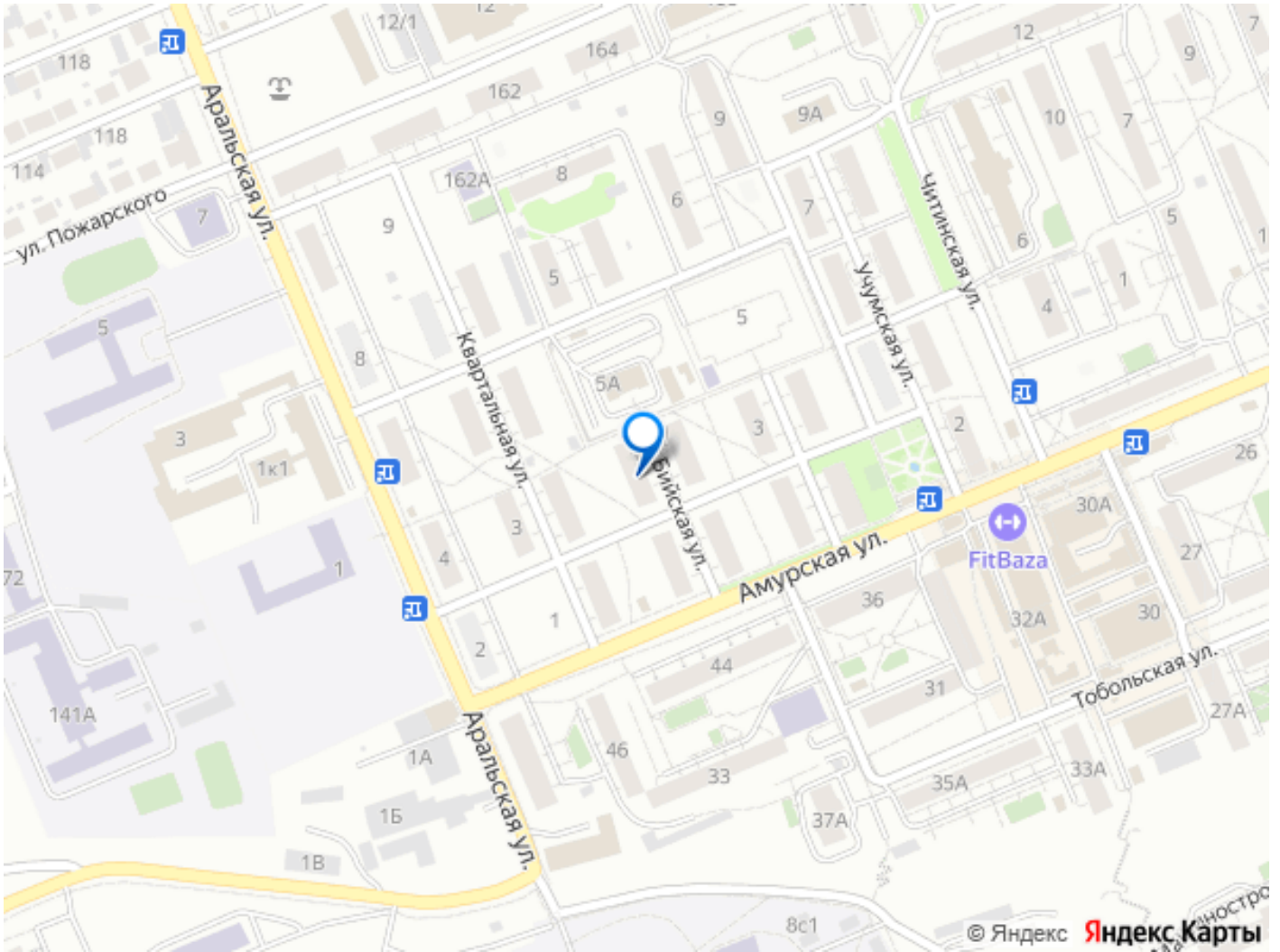
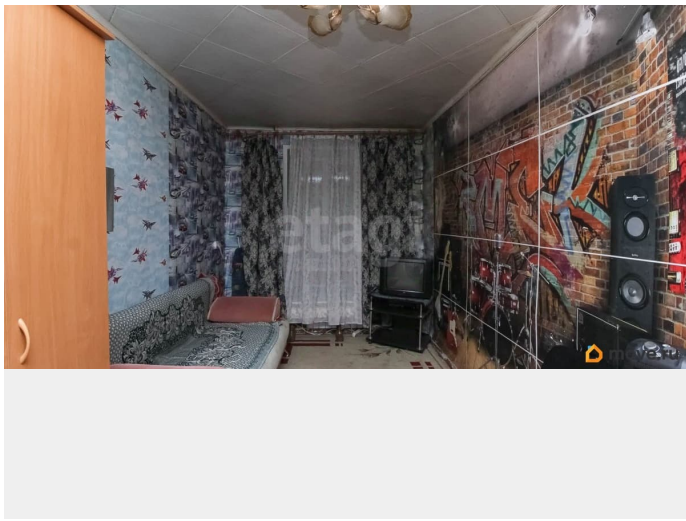
Продаются 2-комнаты общей площадью 29,1 м<sup>2</sup> в спальном районе Черёмушек. По документам комнаты (не доли). Можно использовать как 1-ком квартиру. Комнаты очень тёплые, окна выходят на одну сторону. Окна ПВХ, установлены решётки. Ванная, сан. узел отдельные, общие на 3 хозяев. Есть все необходимой для проживания семьи с ребёнком, либо для сдачи в аренду! Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности рынок, гипермаркеты «Аллея», «Лента», «Метро», две школы, два дет. сада, поликлиника. Рядом автобусные остановки в обе стороны. Ходит трамвай. Отличная инвестиция! Квартира подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду — район стабильно пользуется спросом. Подтвержу статистикой) Готова показать этот объект заранее записанным людям. Звоните!!! Аналоги дороже!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 185538 Номер в базе: 10489262





Move.ru - вся недвижимость России