

Создано: 02.02.2026 в 13:58

Обновлено: 02.02.2026 в 14:08

**3 860 000 ₽**

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928882>  
1921

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366521**

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

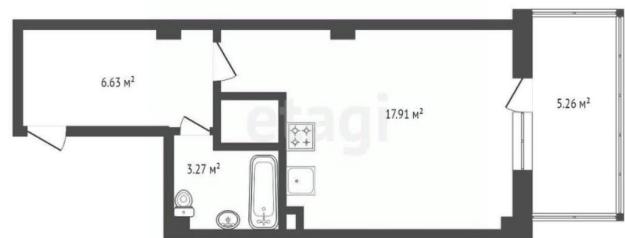
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

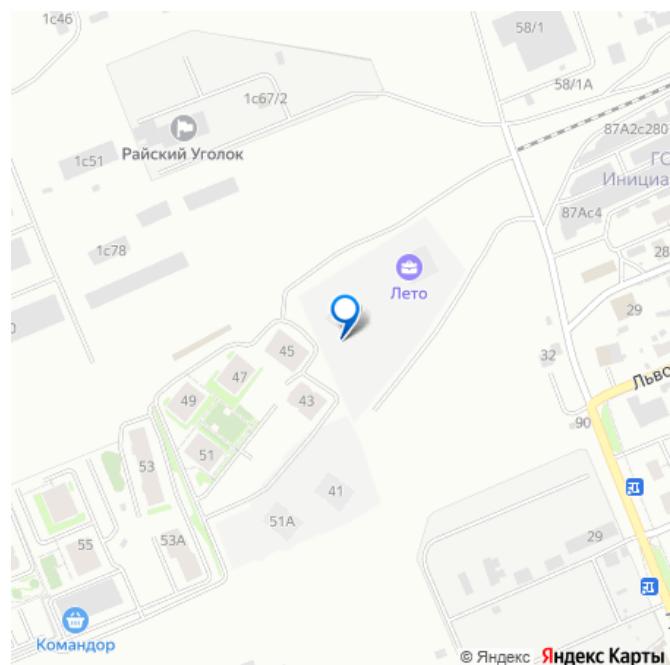
 move.ru

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная студия с балконом.  
Новый жилой комплекс «ЛЕТО» от ГК  
«Альянс-Строй» расположен на ул. Кутузова  
г. Красноярска. Развитая инфраструктура  
района. «Лето» расположен на улице  
Кутузова в Кировском районе города  
Красноярска. Одно из главных преимуществ  
это расположение комплекса в активно  
застраивающемся новом жилом районе, где  
развивается вся необходимая социально-  
бытовая инфраструктура для комфортной  
жизни! Для ваших детей в шаговой  
доступности расположены школы 65 и 53,  
детские сады 276, 272, частные детские  
развивающие центры, поликлиника 4, а  
также начато строительство новой школы на  
1280 мест и детского сада на 290 мест.

Высокая транспортная доступность позволит  
Вам добраться в любую точку города. Рядом с  
комплексом находится 2 автобусные  
остановки («Образцово», «Вторчермет»),  
трамвайная остановка «Образцово», для  
автолюбителей - удобные выезды на улицы  
Мичурина и Семафорная. Подходит под  
семейную ипотеку 6%. Приобретая квартиру с  
компанией «Этажи», Вы получаете не только  
**ГАРАНТИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ, но и**  
**ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ВО**  
**ВСЕХ БАНКАХ ГОРОДА.** Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа  
недвижимости: - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 152617 Номер в базе: 5935309

