

Создано: 05.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.11.2025 в 13:55

**Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 27**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

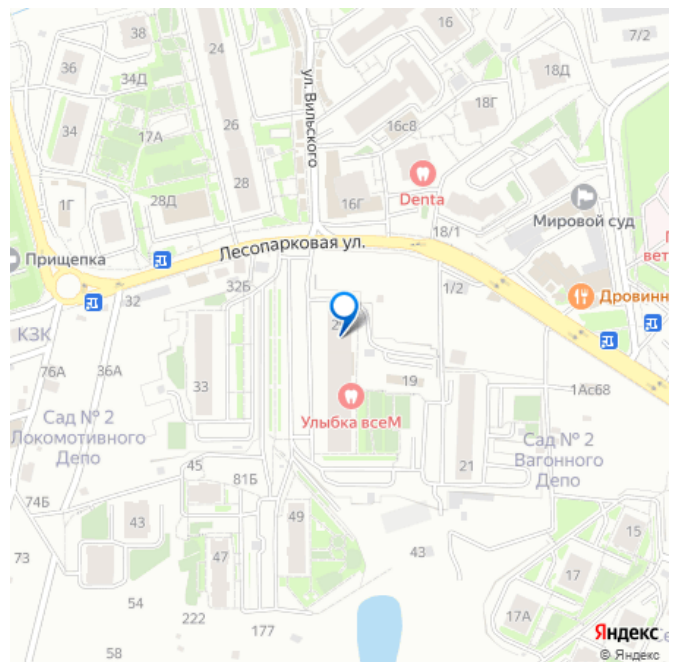
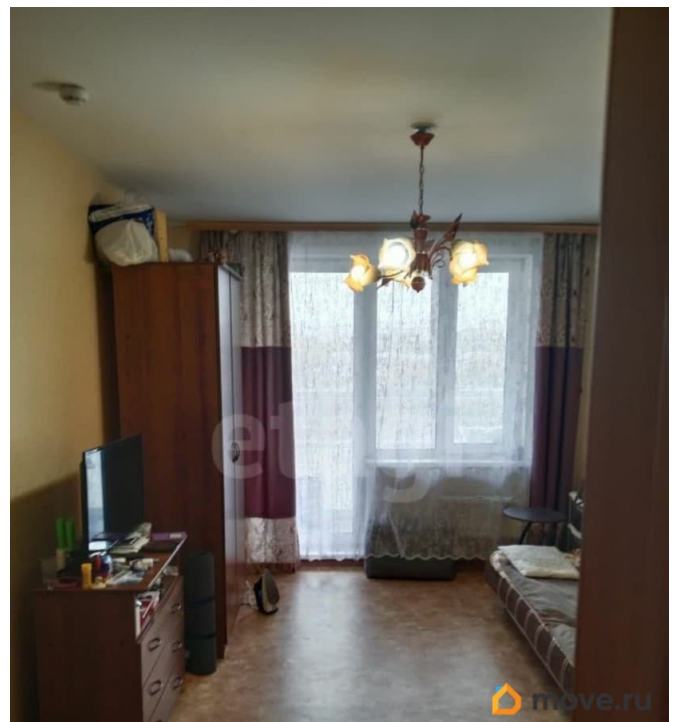
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335234>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135609762

для заметок

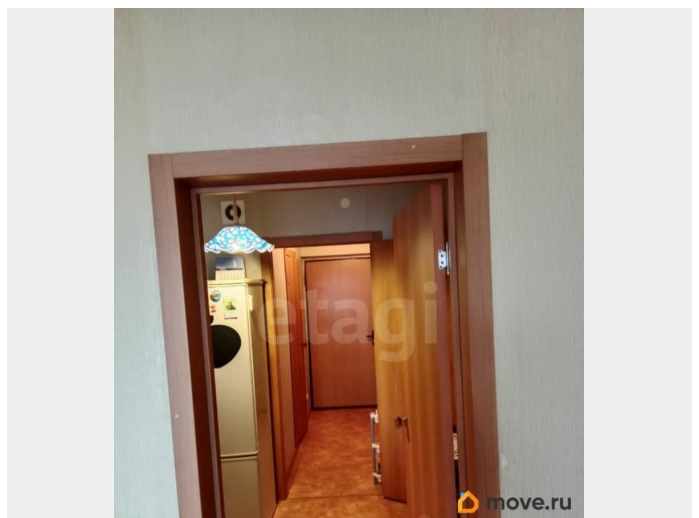
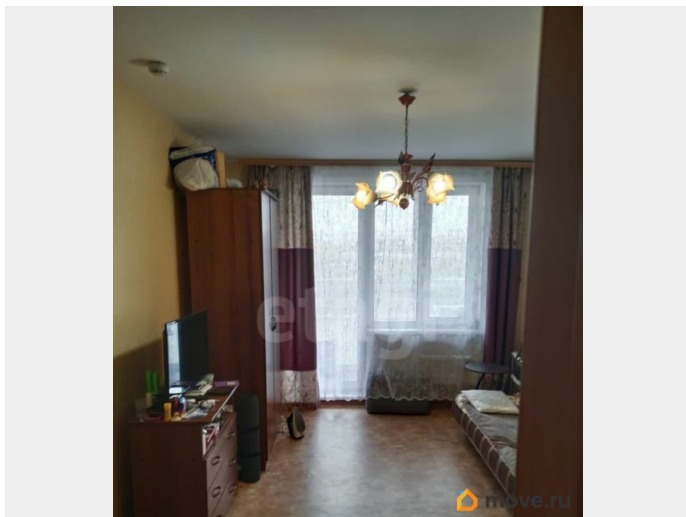


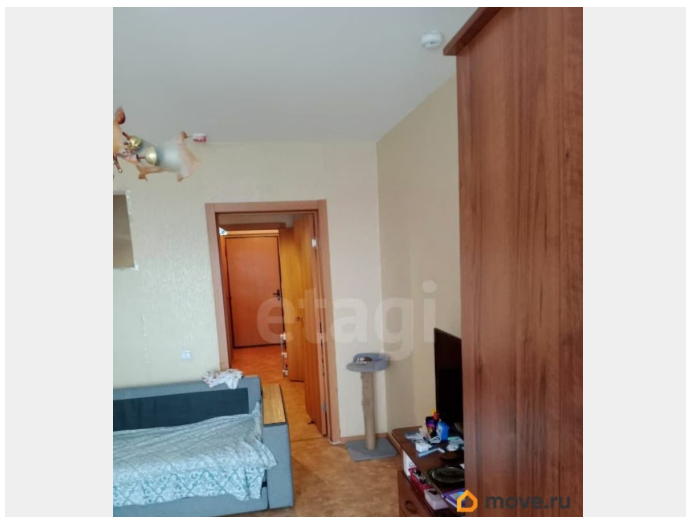
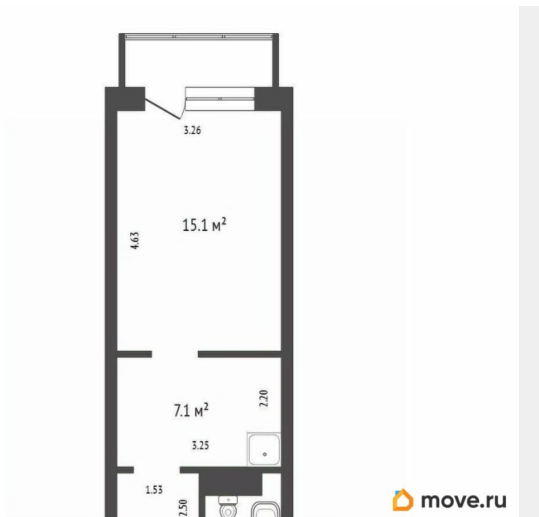
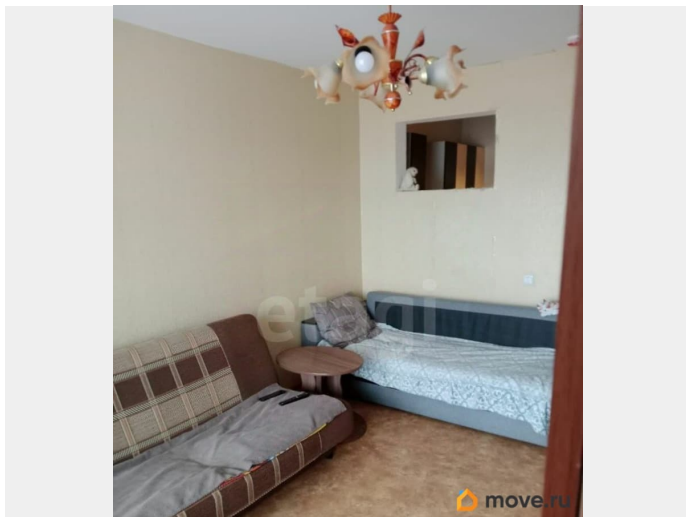
возможна ипотека, лифт, парковка

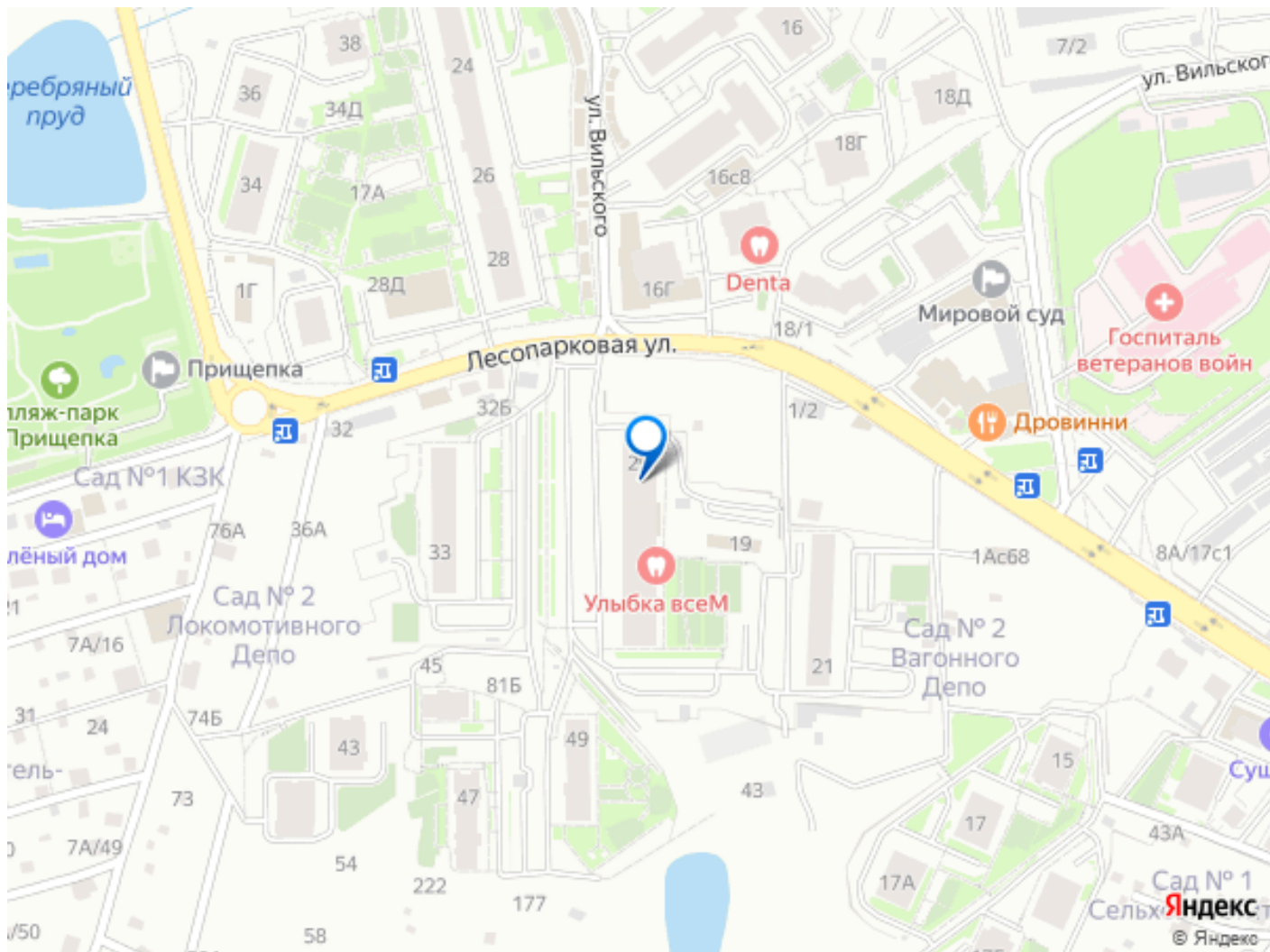
Описание

Продается комфортабельная студия общей площадью 30 кв.м на 8 этаже 19-этажного монолитного дома. Квартира характеризуется выгодной планировкой с изолированной кухней-нишей площадью 7 кв.м, что позволяет рационально использовать пространство и избежать распространения запахов в жилую зону. Помещение выполнено в состоянии качественного косметического ремонта, оснащено современными стеклопакетами и имеет утепленный застекленный балкон, что обеспечивает прекрасную тепло- и звукоизоляцию. Санузел совмещенный, облицован новой сантехникой. Ключевым преимуществом является полная меблировка и частичная комплектация бытовой техникой, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат и хлопот. Объект на данный момент сдан в аренду, что представляет готовое инвестиционное решение с моментальным получением дохода. Расположение отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника, школы, детские сады и разнообразные магазины, а также благоустроенный парк «Прищепка» для ежедневных прогулок и отдыха. Квартира светлая и теплая, все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки, собственник один. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 153011 Номер в
базе: 10040419







Move.ru - вся недвижимость России