

Создано: 06.10.2025 в 12:48

Обновлено: 07.01.2026 в 15:58

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39А**

**4 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

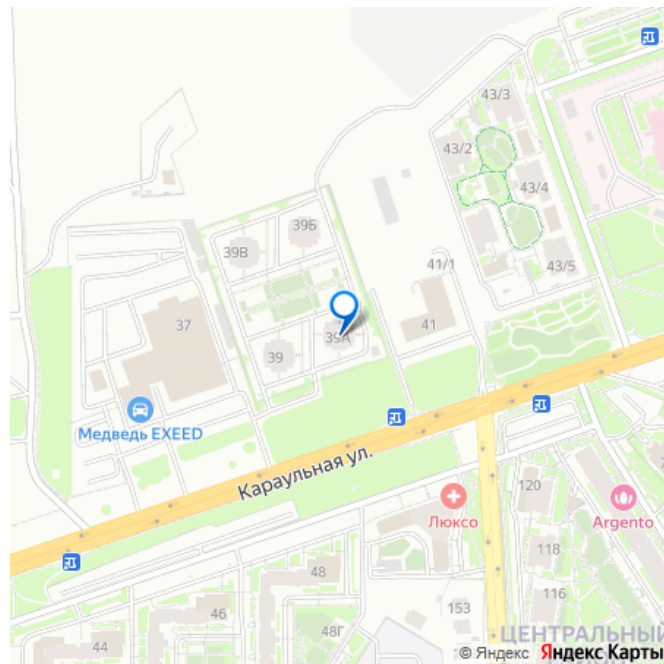
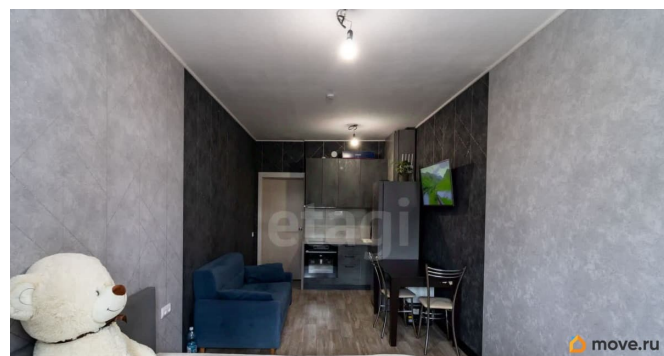
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504955>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79835734431**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается функциональная студия в прекрасном состоянии. Реальная площадь квартиры составляет 29.6 м² и это без учета балкона! Сделан свежий ремонт, осталось лишь закончить балкон. При продаже квартиры покупателю бонусом остается мебель и частично бытовая техника! Данная квартира идеально подходит для личного проживания, так и под сдачу в аренду долгосрочную/посуточную. Несомненным плюсом данного предложения будет цена, ведь она практически такая же, как и за квартиры без ремонта и мебели! Вокруг домов большое количество парковочных мест, вблизи остановка общественного транспорта, ТРЦ Планета, Лента, магазины, школы и многое другое. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 9733 Номер в базе: 9992273

