

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:34

Обновлено: 20.10.2025 в 10:54

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 27Д**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
27Д

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

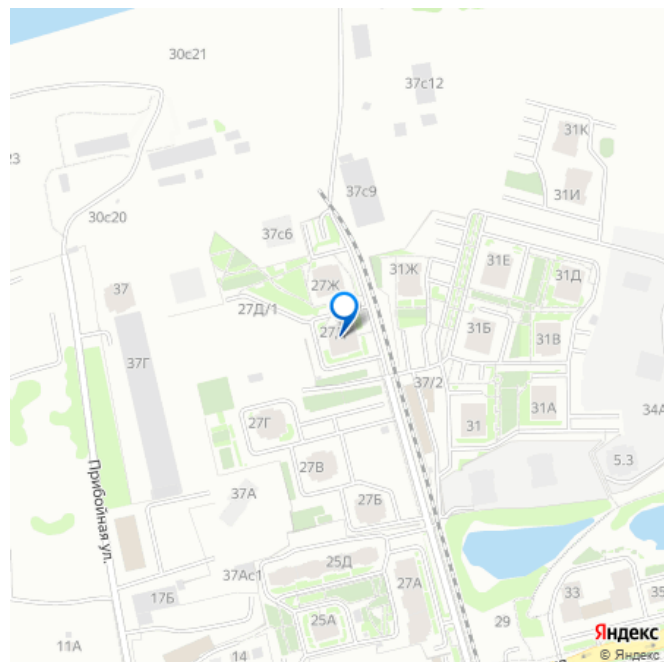
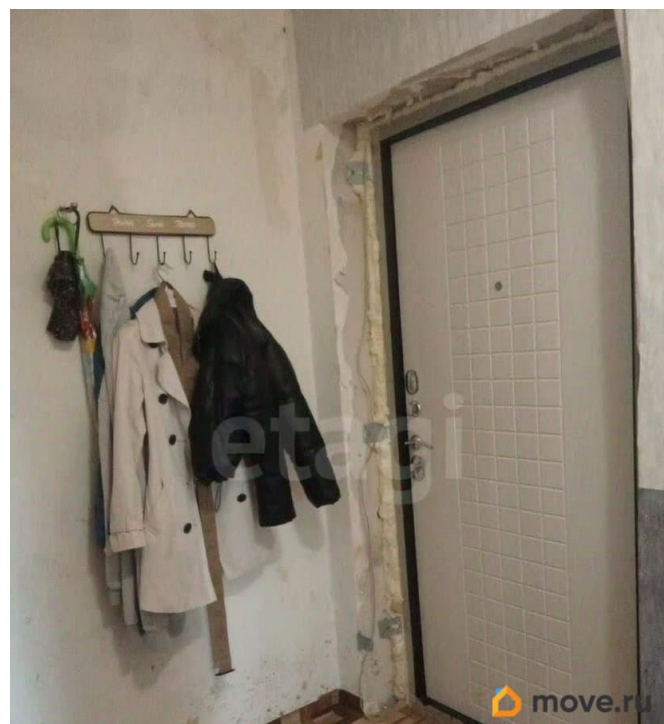
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862225>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 29,6 кв. м (без учета балкона) расположена в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Балкон не застеклен, окна и балкон выходят на западную сторону, открывая вид на Академ, Енисей и Левый берег. Планировка продумана: просторная ванная комната и широкий коридор создают ощущение простора даже в компактном метраже. В квартире установлена новая входная дверь, требуется косметический ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости капитальных вложений. Собственники — двое взрослых, владеют квартирой с 2019 года. Район отличается удобством для повседневной жизни: в шаговой доступности находятся детский сад, школа 158, магазины и больница. Развязка на 4-й мост обеспечивает быстрый выезд в другие части города, а остановка общественного транспорта вблизи дома позволяет без труда добраться до центра и ключевых локаций. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и перспективам развития района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 8992023

