

🕒 Создано: 25.09.2025 в 06:48

Обновлено: 08.10.2025 в 14:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

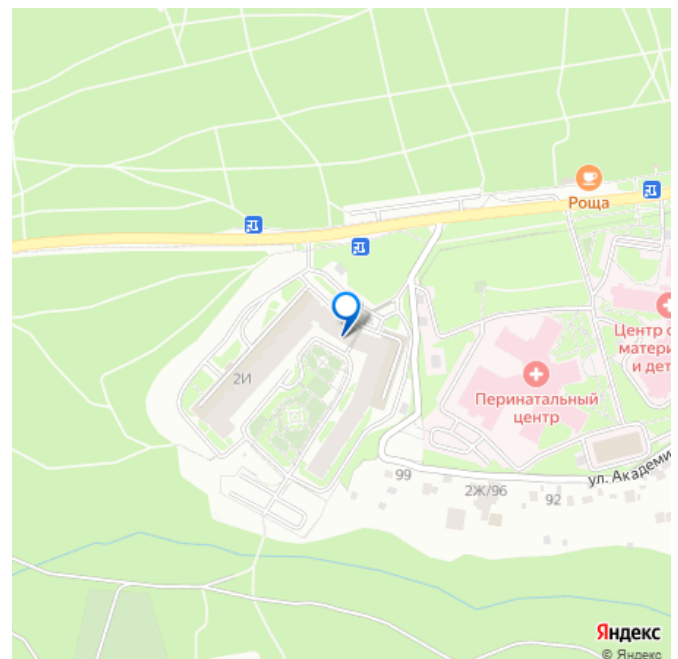
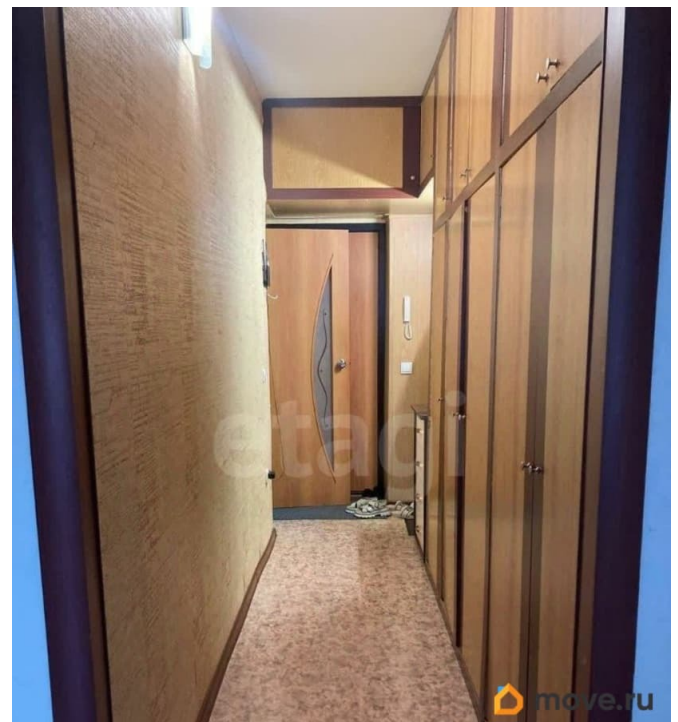
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195686>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896679

для заметок



Описание

Просторная студия площадью 29,8м², расположена в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой.

Квартира находится на 1этаже 17 этажного дома,на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение.

Планировка функциональная: кухонная зона совмещена с гостиной, выделена спальная зона, предусмотрена гардеробная. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с использованием качественных материалов — готовый вариант для комфортного проживания без дополнительных вложений.

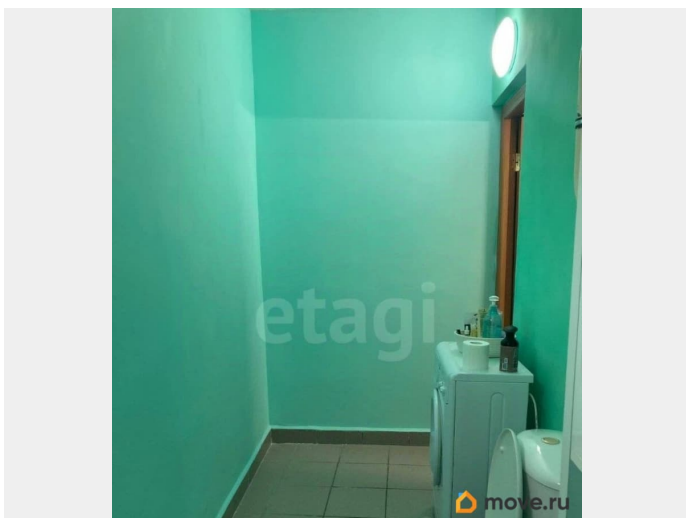
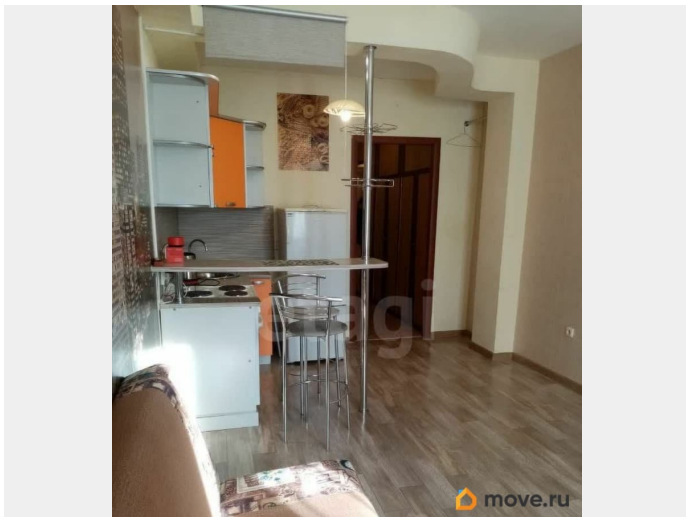
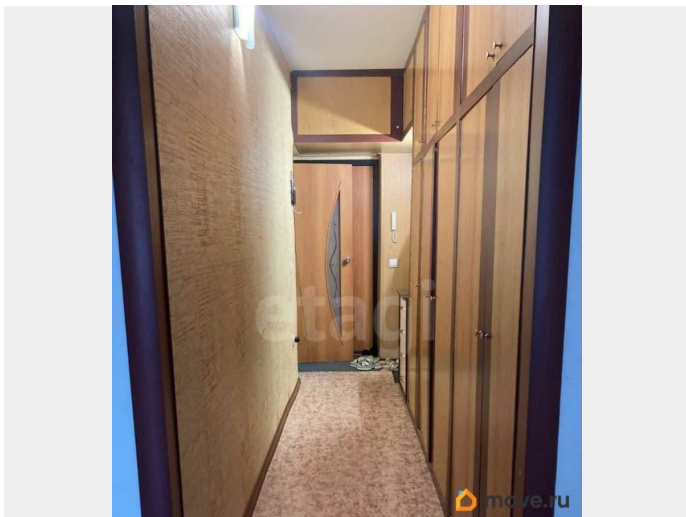
Вся представленная на фото мебель и техника остаются новому владельцу. Жилой комплекс отличается удобным расположением: в пешей доступности остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и ключевые районы. В шаговой доступности СФУ, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Рядом лесной массив — возможность для прогулок на природе без выезда за город.

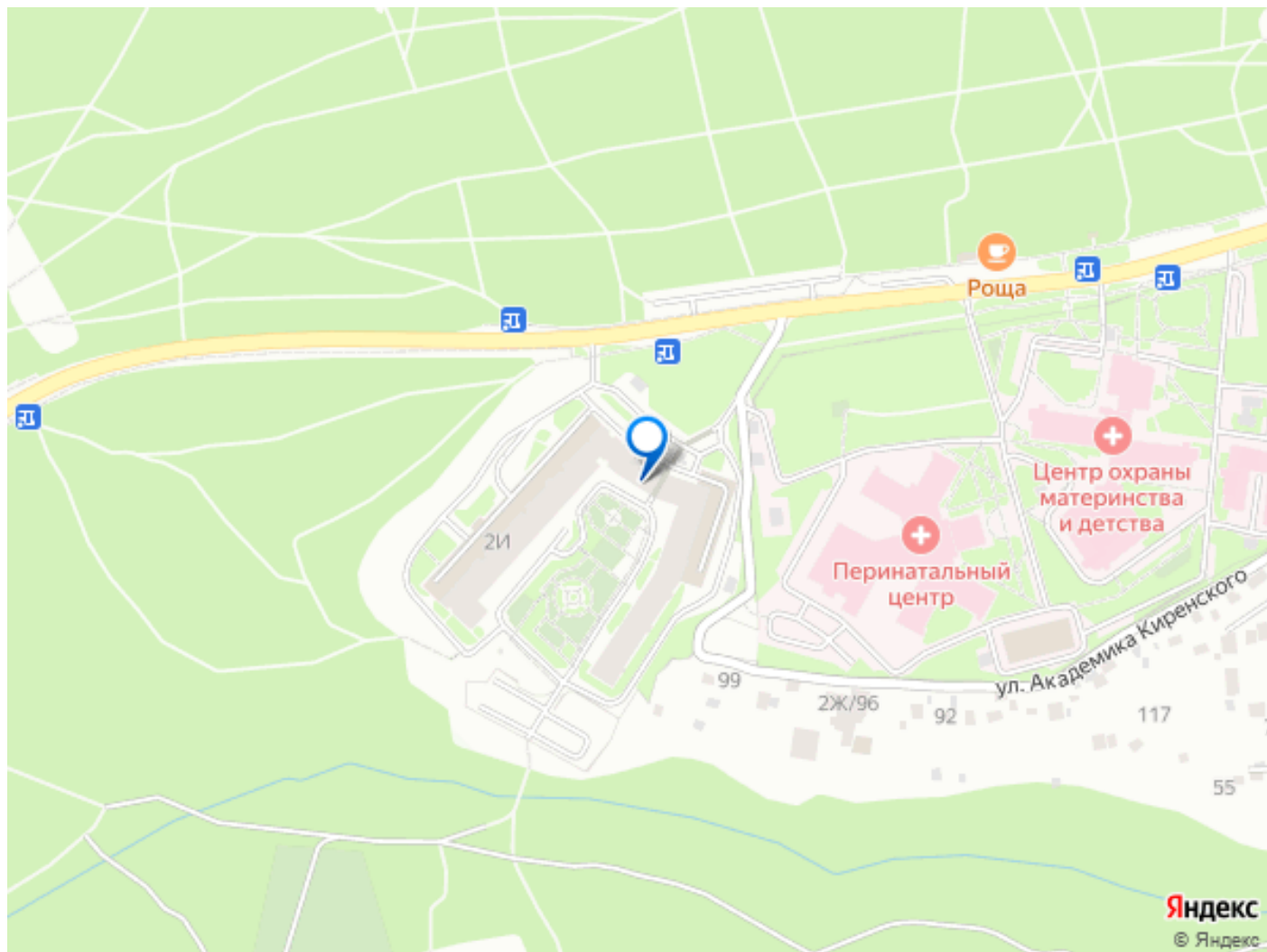
Инфраструктура дома включает два продуктовых магазина («Магнит» и «Пятерочка»), аптеки, медицинский центр и стоматологию, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками и услугами. Дом оснащен подземной парковкой (доступна для аренды или покупки), также есть бесплатная парковка во дворе и рядом с домом. В зимний период в квартире поддерживается комфортная температура, летом — нет перегрева благодаря качественной теплоизоляции. В помещении

проведено кабельное телевидение, доступны несколько интернет-провайдеров.

Управляющая компания работает эффективно, без задержек решает вопросы содержания дома. Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, возможен как быстрый выкуп, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Объект подойдет для инвестиции, сдачи в аренду или проживания — универсальное решение с высоким потенциалом ликвидности. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186692 Номер в базе: 9252731





Move.ru - вся недвижимость России