

Создано: 11.12.2025 в 13:00

Обновлено: 05.01.2026 в 20:13

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 6К**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6К

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

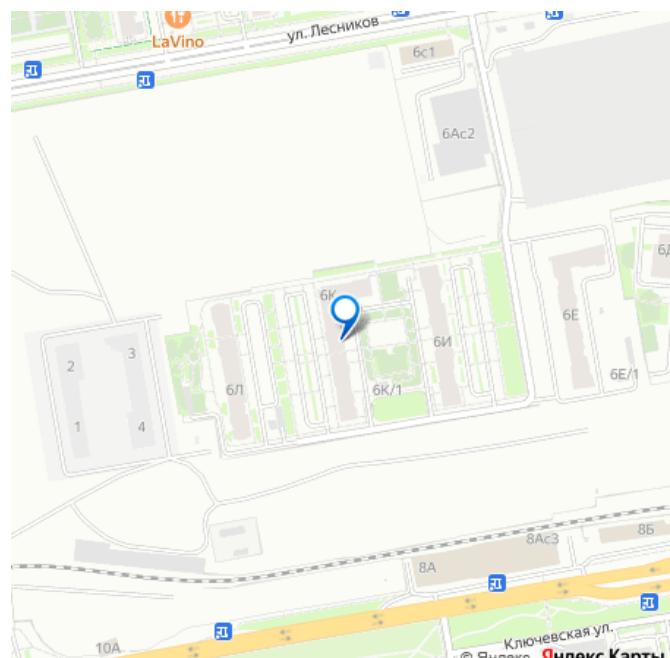
Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

29.8 м²



Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346473>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831604876

для заметок

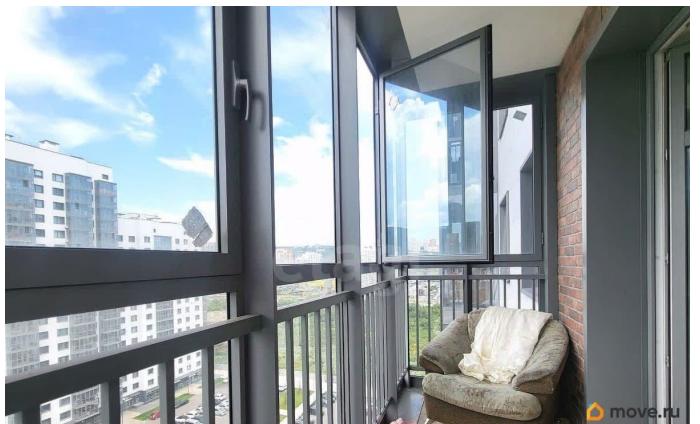
возможна ипотека

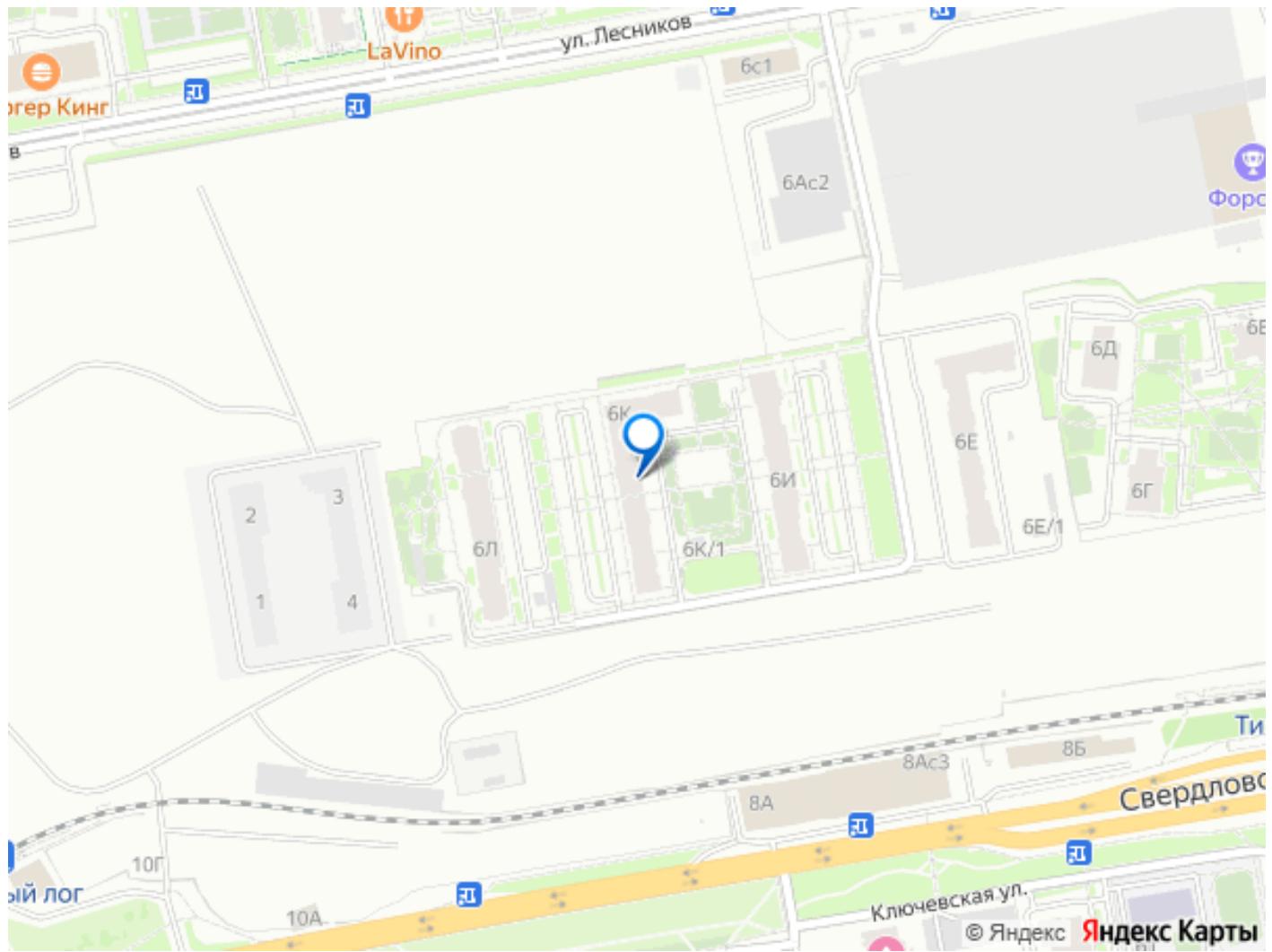
Описание

Продается отличная студия в Свердловском районе Красноярска, в премиальном ЖК Сити Парк. Студия с косметическим ремонтом, можно заехать и жить и постепенно сделать ремонт под себя. Если как инвестицию, то такие студии сдаются за 25-30тр в месяц. О квартире: Площадь (без учета балкона): 29,8 кв.м. Прихожая: 3,8 кв.м Санузел совмещенный: 4 кв.м. Зона кухни: 8,5 кв.м Зона комнаты: 13,5 кв.м. Большой балкон 4 кв.м., с панорамными окнами! Итого, если считать, как многие считают с балконом , то площадь 33,9 м?!! Удачная планировка! В прихожей есть ниша под гардеробную или шкаф. Комнату и кухню можно разделить перегородкой. И сделать евродвушку. В комнате два окна. О доме: Дом новый, 2021 года постройки. При этом все ремонты уже закончены, все живут и радуются. Двор закрытый, с детской площадкой, баскетбольной, футбольной зоной. Охрана. Всегда можно спокойно подъехать к подъезду загрузиться-выгрузиться без проблем с парковкой(по звонку охране). В подъезде есть колясочная, место для велосипедов. Лифты: пассажирский и грузовой. Большая парковка, рядом есть платные стоянки, включая подземную. Инфраструктура: Самое шикарное это конечно горы! Вид на горы просто потрясающий! 10 минут пешком до набережной Енисея, с шикарным видом на мосты (четвертый и железнодорожный). В шаговой доступности Платинум Арена. А как здесь красиво вечером! Все кругом

подсвечен, мосты смотрятся невероятно
красиво и завораживающе! Недалеко до
Бобрового Лога, Парка Флоры и Фауны Роев
ручей и Заповедника Столбы! Здесь чистый и
сладкий воздух! Рядом есть детские сады,
школы, поликлиника, , больница,
стоматология. Магазины, салоны красоты,
фитнес центры, различные секции. В шаговой
доступности уютный сквер. Во дворе есть
детская площадка. Транспортная развязка:
Легко добраться на левый берег через 4-й
мост. Рядом есть остановки общественного
транспорта и станция электрички. Здесь
очень красиво! Приезжайте! Лучше увидеть
своими глазами и почувствовать эту
атмосферу лично! Помогу с ипотекой, полное
юридическое сопровождение. Гарантийный
сертификат на сделку! Кстати, есть еще
варианты в готовом доме под 6%
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной
сделке».





Move.ru - вся недвижимость России