

Создано: 21.01.2026 в 13:15

Обновлено: 22.01.2026 в 13:33

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288207840>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831604876



**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 6К**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6К

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)



Квартира

Площадь кухни

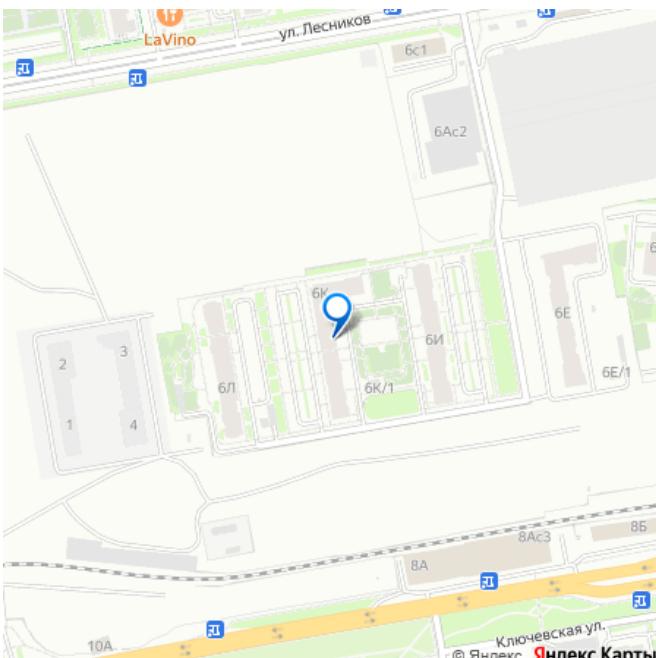
5 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

13/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

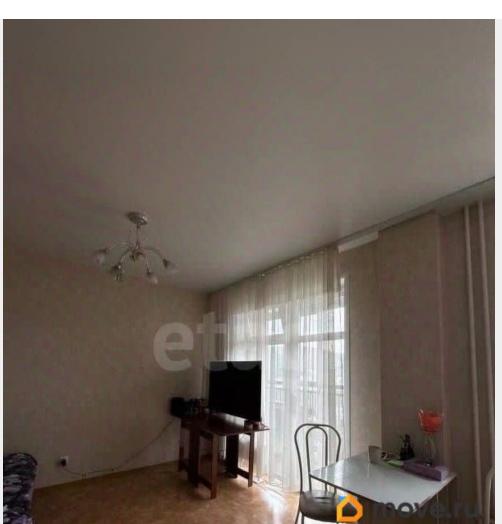
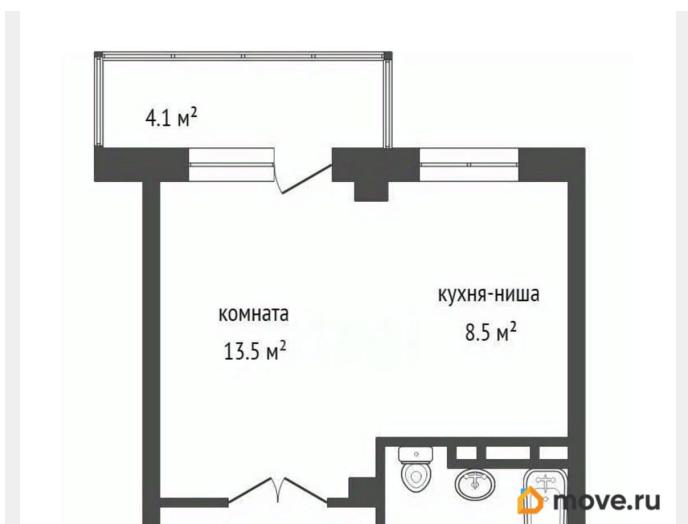
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается отличная студия в Свердловском районе Красноярска, в премиальном ЖК Сити Парк. Студия с косметическим ремонтом, можно заехать и жить и постепенно сделать ремонт под себя. Если как инвестицию, то такие студии сдаются за 25-30тр в месяц. О квартире: Площадь (без учета балкона): 29,8 кв.м. Прихожая: 3,8 кв.м Санузел совмещенный: 4 кв.м. Зона кухни: 8,5 кв.м Зона комнаты: 13,5 кв.м. Большой балкон 4 кв.м., с панорамными окнами! Итого, если считать, как многие считают с балконом , то площадь 33,9 м²!! Удачная планировка! В прихожей есть ниша под гардеробную или шкаф. Комнату и кухню можно разделить перегородкой. И сделать евродвушку. В комнате два окна. О доме: Дом новый, 2021 года постройки. При этом все ремонты уже закончены, все живут и радуются. Двор закрытый, с детской площадкой, баскетбольной, футбольной зоной. Охрана. Всегда можно спокойно подъехать к подъезду загрузиться-выгрузиться без проблем с парковкой(по звонку охране). В подъезде есть колясочная, место для велосипедов. Лифты: пассажирский и грузовой. Большая парковка, рядом есть платные стоянки, включая подземную. Инфраструктура: Самое шикарное это конечно горы! Вид на горы просто

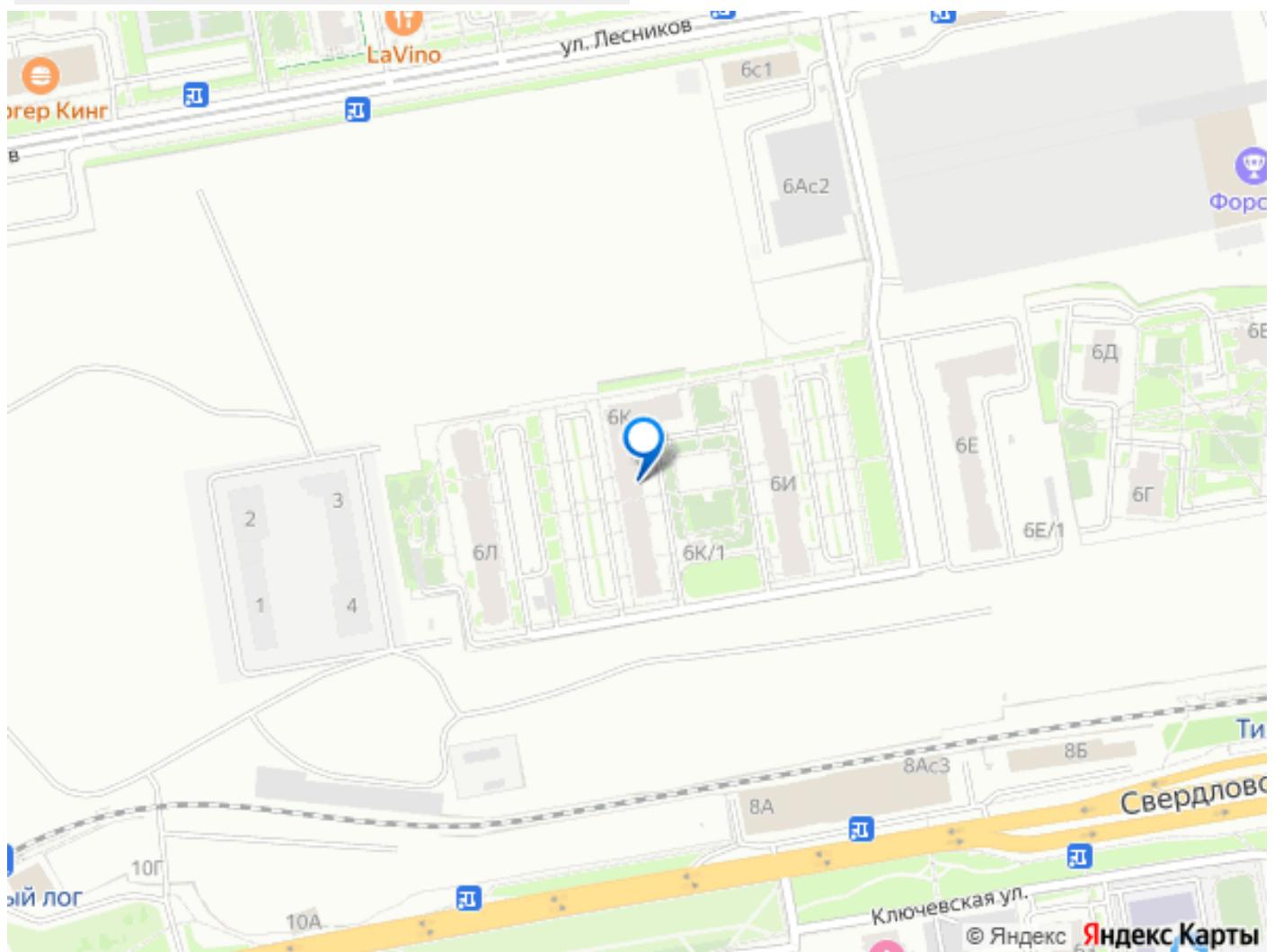
потрясающий! 10 минут пешком до набережной Енисея, с шикарным видом на мосты (четвертый и железнодорожный). В шаговой доступности Платинум Арена. А как здесь красиво вечером! Все кругом подсвечено, мосты смотрятся невероятно красиво и завораживающе! Недалеко до Бобрового Лога, Парка Флоры и Фауны Роев ручей и Заповедника Столбы! Здесь чистый и сладкий воздух! Рядом есть детские сады, школы, поликлиника, , больница, стоматология. Магазины, салоны красоты, фитнес центры, различные секции. В шаговой доступности уютный сквер. Во дворе есть детская площадка. Транспортная развязка: Легко добраться на левый берег через 4-й мост. Рядом есть остановки общественного транспорта и станция электрички. Здесь очень красиво! Приезжайте! Лучше увидеть своими глазами и почувствовать эту атмосферу лично! Помогу с ипотекой, полное юридическое сопровождение. Гарантийный сертификат на сделку! Кстати, есть еще варианты в готовом доме под 6% Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России