

Создано: 20.10.2025 в 05:03

Обновлено: 03.11.2025 в 09:33

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Карамзина, 18**

**4 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

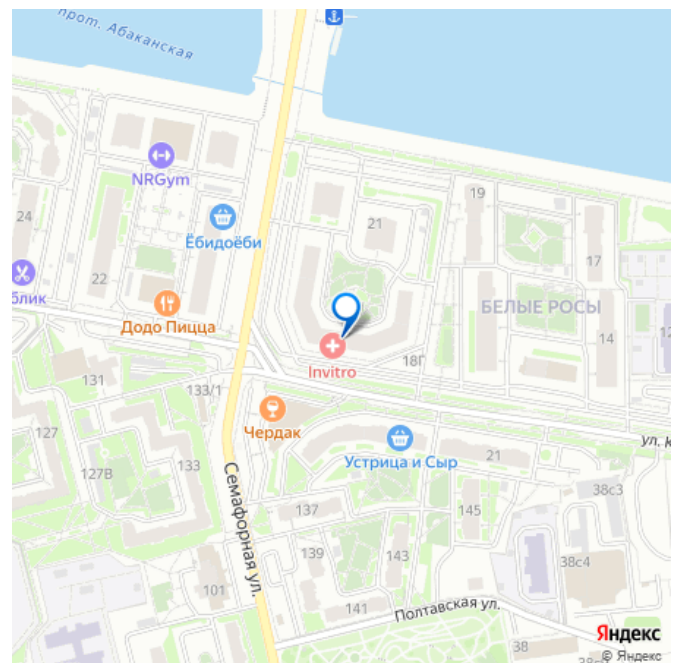
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861761>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313967**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

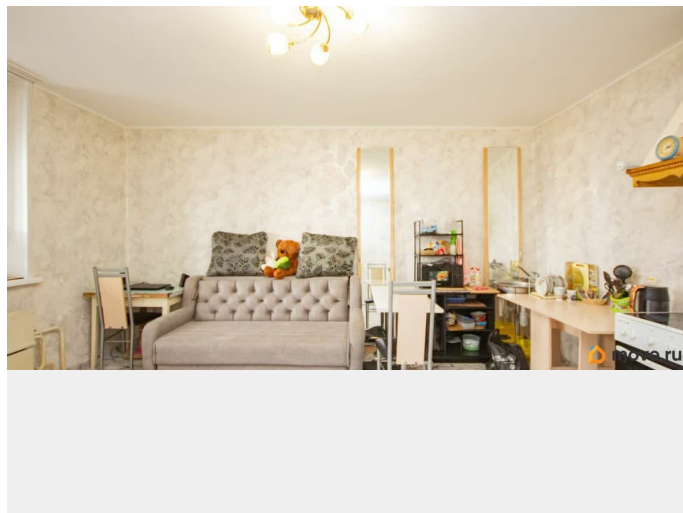
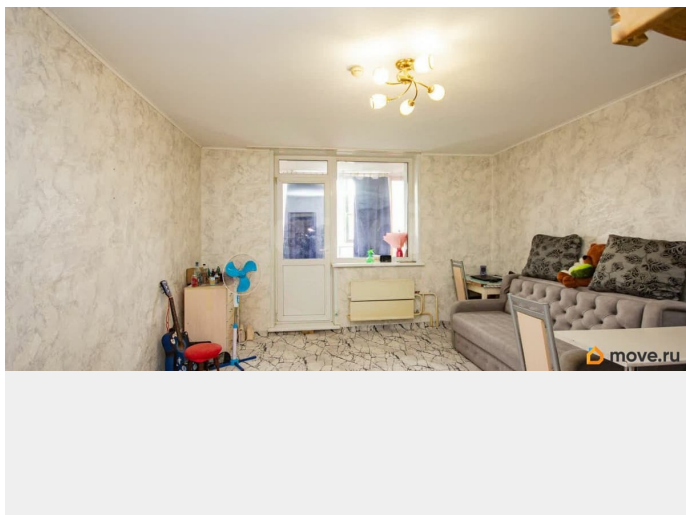
## Описание

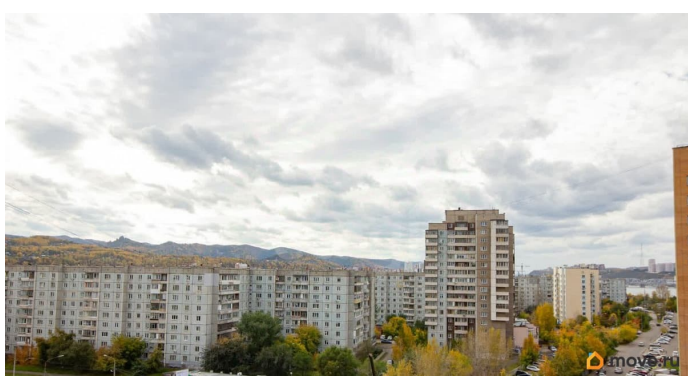
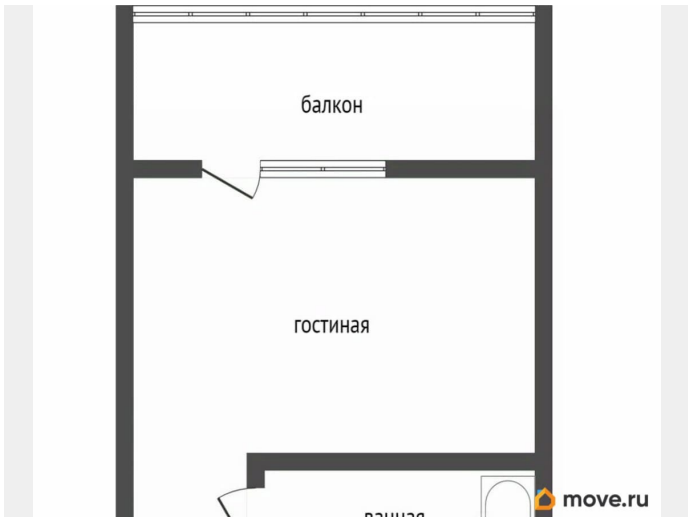
Продаю большую студию с балконом.

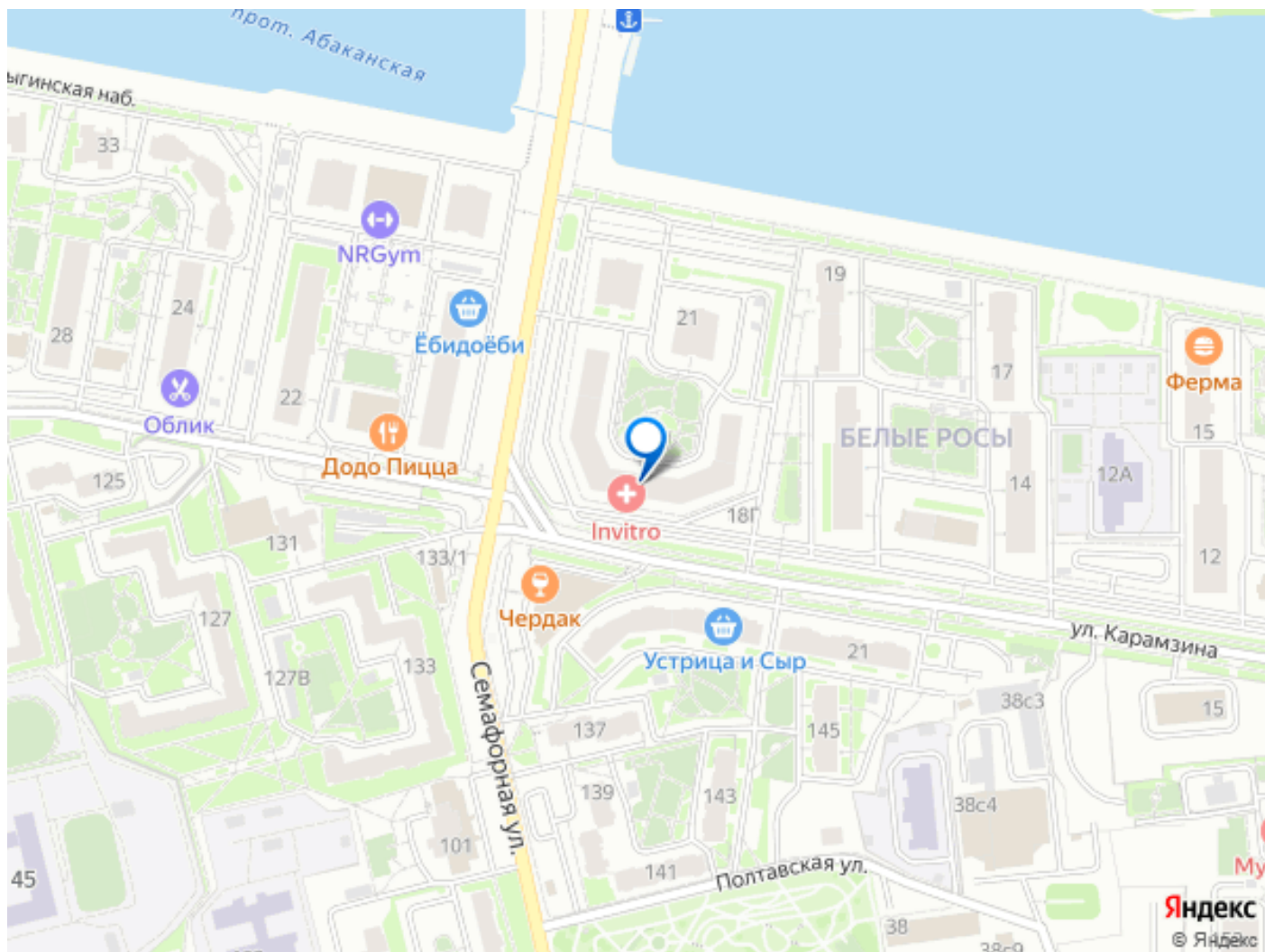
Быстрый выход на следку! Подходит под ипотеку по сниженной ставке, материнский капитал. - В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью готова к заселению. - Вся мебель: диван, гарнитур, электротехника остаются новым владельцам.

Преимущества: - этаж с красивым видом; - лифт в здании; - развивающийся район, где есть места для активного отдыха, занятия спортом или вечерних прогулок: остров Отдыха, Ярыгинская набережная, сквер Полтавский (Утиный плёс), сквер Трёх озёр. Инфраструктура: - рядом находятся детские сады: 306, 291, 283, 65, 85; - средняя школа: 45; - медицинский центр «Панацея»; - семейная стоматология; - аптеки; - салоны красоты; - остановки в 3х минутах от дома; - дискаунтер «Хороший»; торговый центр «Полтавский» и другие магазины. Квартира без обременений, один собственник. Готова ответить на все вопросы! Показ в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Ипотека в Сбере по сниженной ставке. По вопросам и для записи на просмотр обращайтесь по телефону. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6206106







Move.ru - вся недвижимость России