

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:13

Обновлено: 05.02.2026 в 20:39

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289739175>

**Собственник**

**79135108283**

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 38**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 38

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

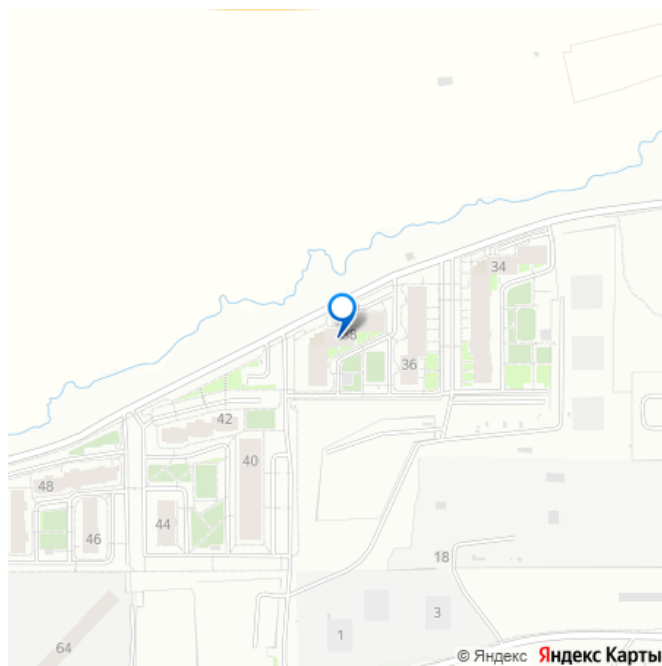
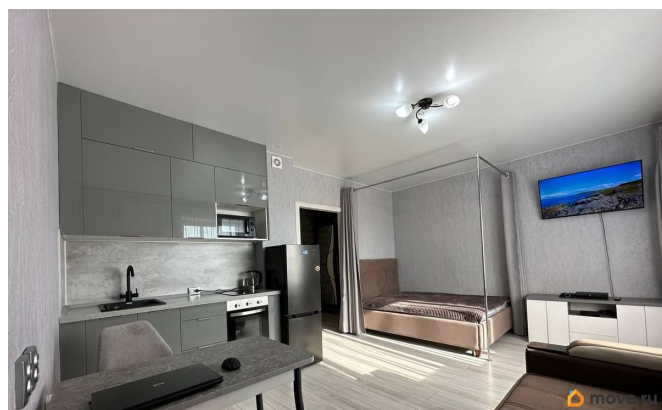
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа просторной, большой студии от собственника, в которой продумано все до мелочей, без дополнительных комиссий риелтору. Площадь указана без учета балкона по ЕГРН. Никаких ограничений и обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре. В квартиру можно сразу заселяться жить, покупателю остается встроенная качественная кухня с плитой и духовкой, кран с фильтрацией воды, холодильник, микроволновка, кухонный стол, стулья, раскладной диван, новая качественная кровать с хорошим матрасом, комод, шкаф-купе, дорогие блэкаут шторы, сделано зонирование спальной зоны. Квартира светлая, уютная, свежий ремонт делался для себя, на кухне установлен встроенный гарнитур, изготавливался на заказ из качественных материалов, на полу ламинат, потолки натяжные, вся техника приобреталась новой, интернет проведен, все провода спрятаны, соседи тихие, застекленный большой балкон. Дом монолитно-кирпичный 2016г., находится в районе с благоприятной экологией, с хорошо развитой инфраструктурой, продуктовые магазины, дискаунтеры, супермаркеты, все

находится поблизости, ПВЗ OZON и Wildberries в доме. В пешей доступности садик, детская, взрослая поликлиника, озеро парк для прогулок и отдыха, тренажерный зал Аполлон, большая школа на 1500 мест. Остановка общественного транспорта рядом. Хороший, светлый подъезд, два лифта - грузовой и пассажирский. Придомовая территория оборудована детскими и спортивными площадками, для вашей безопасности установлены камеры видеонаблюдения. Большое количество парковочных мест, даже ночью всегда без проблем можно припарковаться под домом. Документы готовы к оформлению сделки. Продажа от собственника, оплата услуг риелторов не потребуется. Звоните с 12:00 до 23:00.

