

Создано: 21.01.2026 в 14:07

Обновлено: 22.01.2026 в 05:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 2Ж**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 2Ж

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

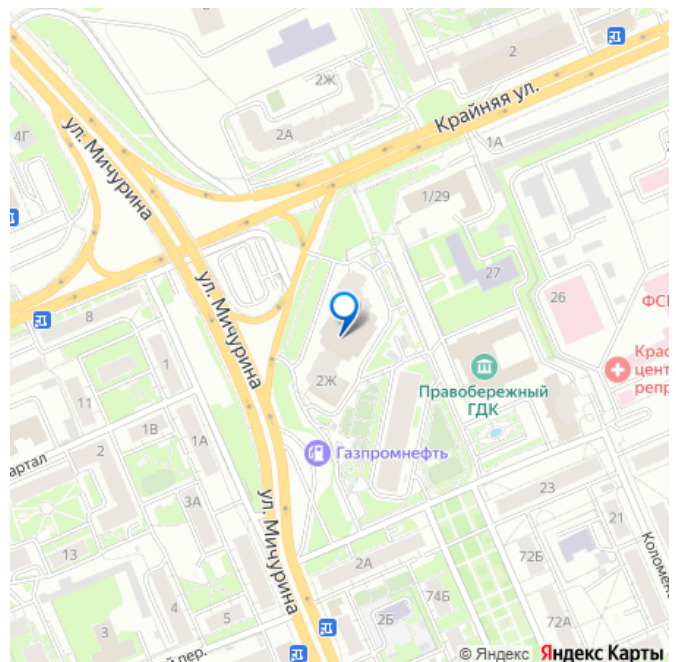
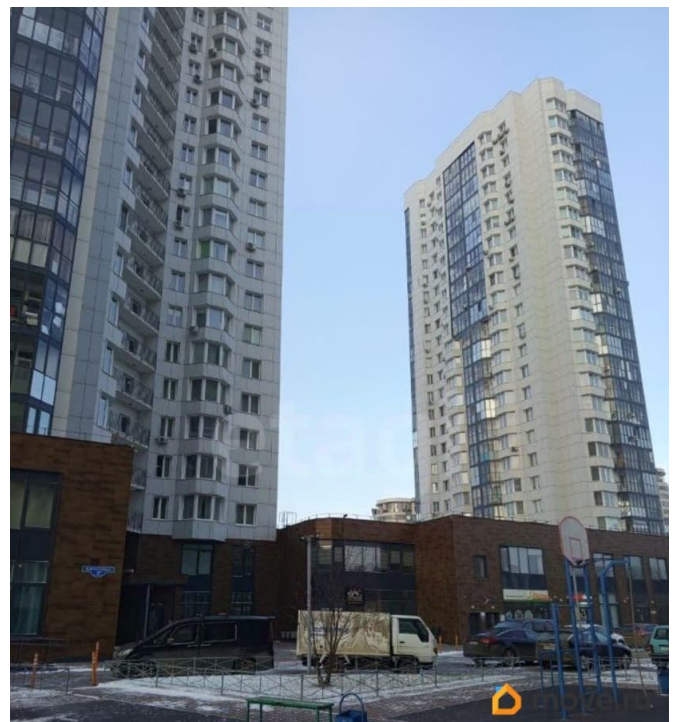
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288207830>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

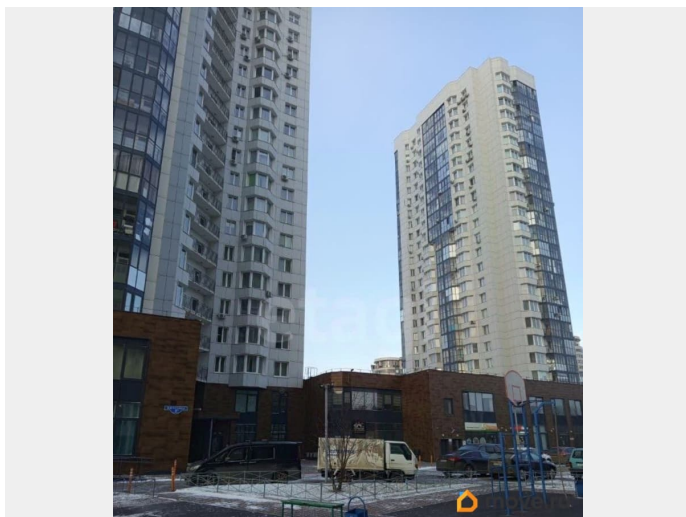
79893012861

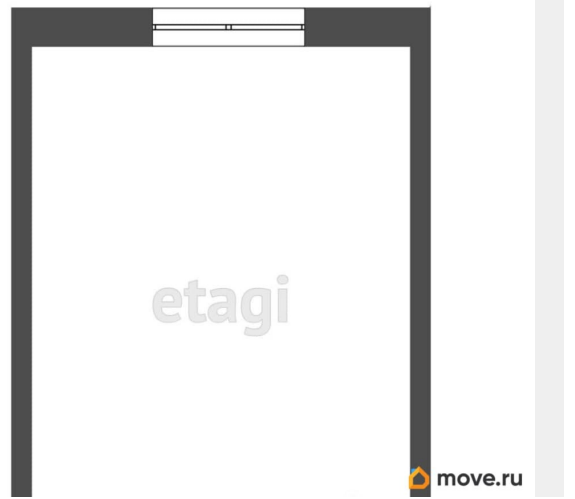
для заметок

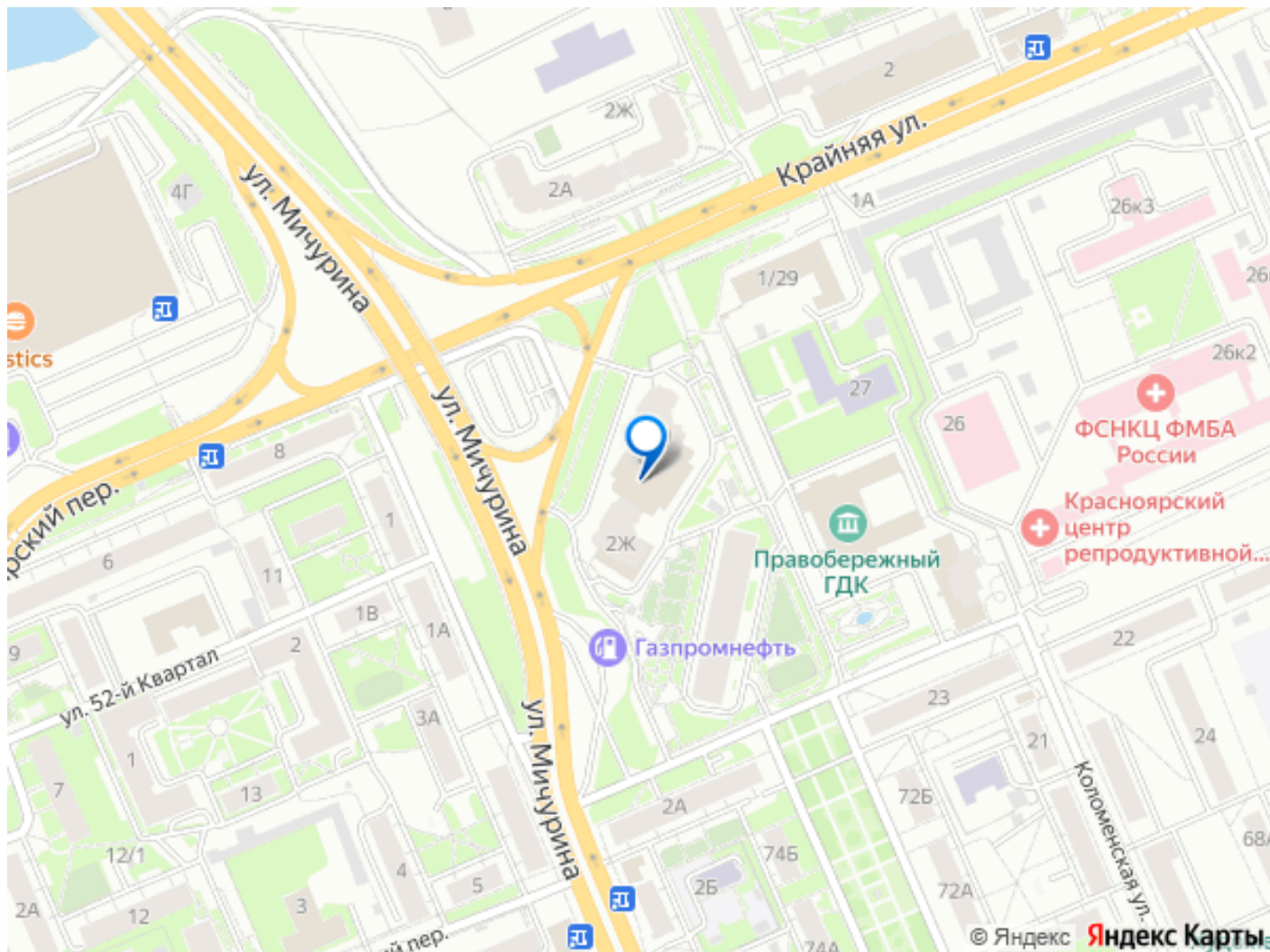


ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ 30,2 м² В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА У МИЧУРИНА Адрес: Красноярск, ул. Мичурина, 2ж. Общая площадь: 30,2 м² | Кухня-гостиная: 10 м² | Жилая зона: 17,6 м² Этаж: 4 из 24 | Год постройки: 2016 | Тип дома: монолитно-кирпичный КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Smart-планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый метр! Пространство разделено на: Просторную гостевую зону (17,6 м²) Совмещённую кухню-гостиную (6,3 м²) Удобный коридор с системой хранения ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖК БИЗНЕС-КЛАССА Дом 2016 года постройки с современными коммуникациями, качественной отделкой и развитой инфраструктурой. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ Центральный район с развитой транспортной доступностью, магазинами, кафе и всем необходимым в шаговой доступности. ВЫСОКИЙ ЭТАЖ 4-й этаж в 24-этажном доме — оптимально: нет шума с улицы, но и не нужно ждать лифт вечно! ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ ВАС: ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ: Готовое комфортное жильё для одного человека или пары. Всё продумано до мелочей — можно заезжать и жить! ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ: Высокий спрос на аренду студий в бизнес-классе! Стабильный пассивный доход при минимальных затратах на обслуживание. НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Эта студия — идеальный вариант для тех, кто ценит: Современные планировочные решения Качественное строительство Удобное расположение Выгодное вложение средств Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Объект пользуется высоким спросом — количество показов ограничено. P.S. В этом ЖК редко появляются студии с такой удачной планировкой — это действительно редкое предложение на рынке! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178045 Номер в базе: 9823602







Move.ru - вся недвижимость России