

🕒 Создано: 03.01.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:05

**Красноярский край, Норильск, улица
Нансена, 80**

2 770 000 ₪

Красноярский край, Норильск, улица Нансена, 80

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

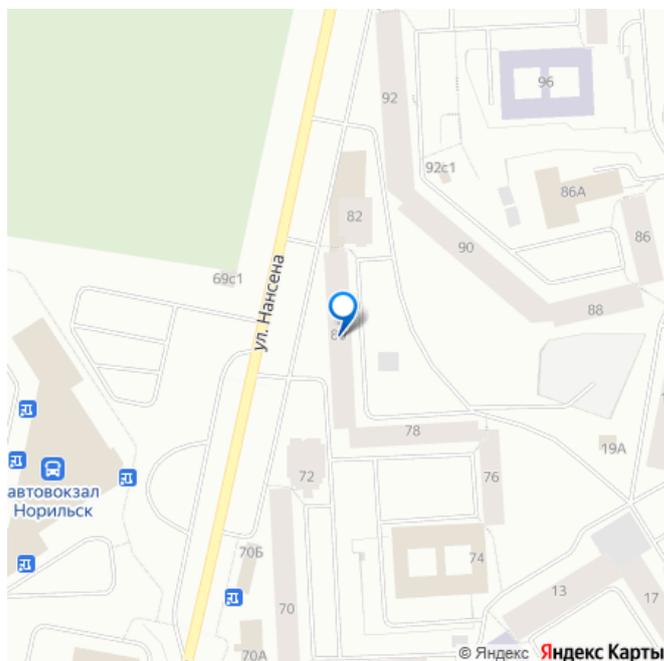
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287800578>

Собственник

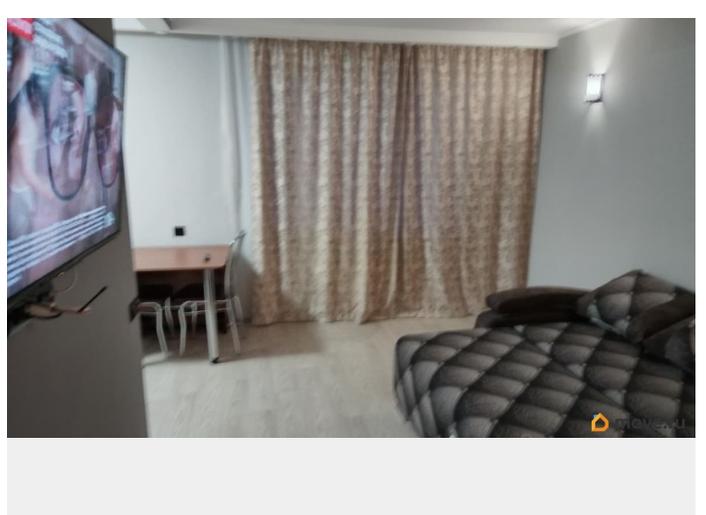
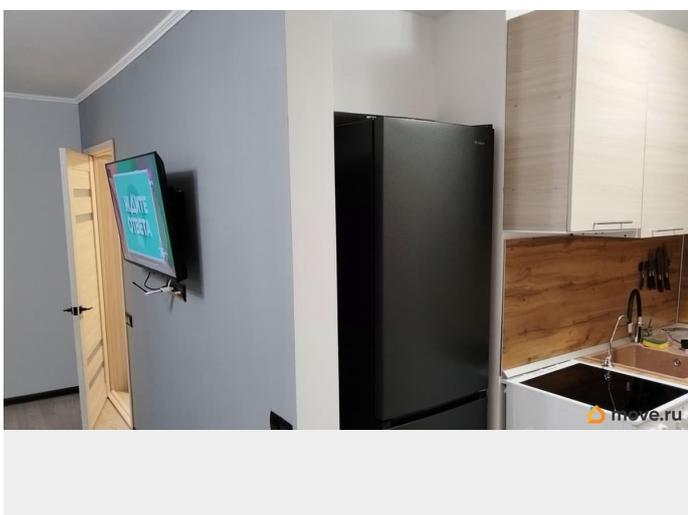
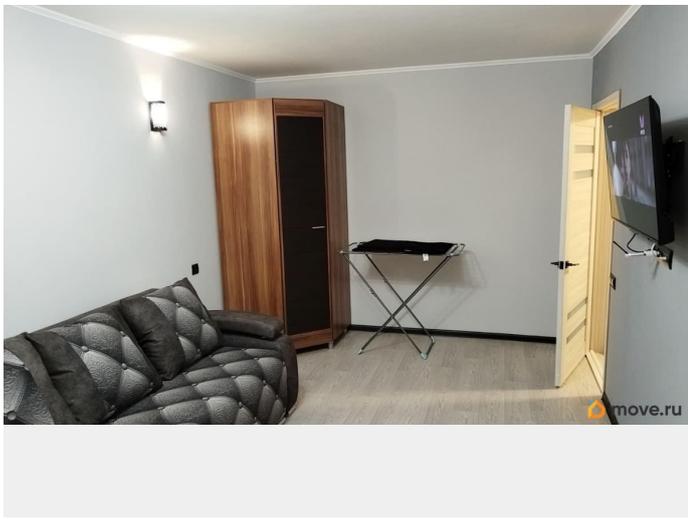
79135204880, 79135108652

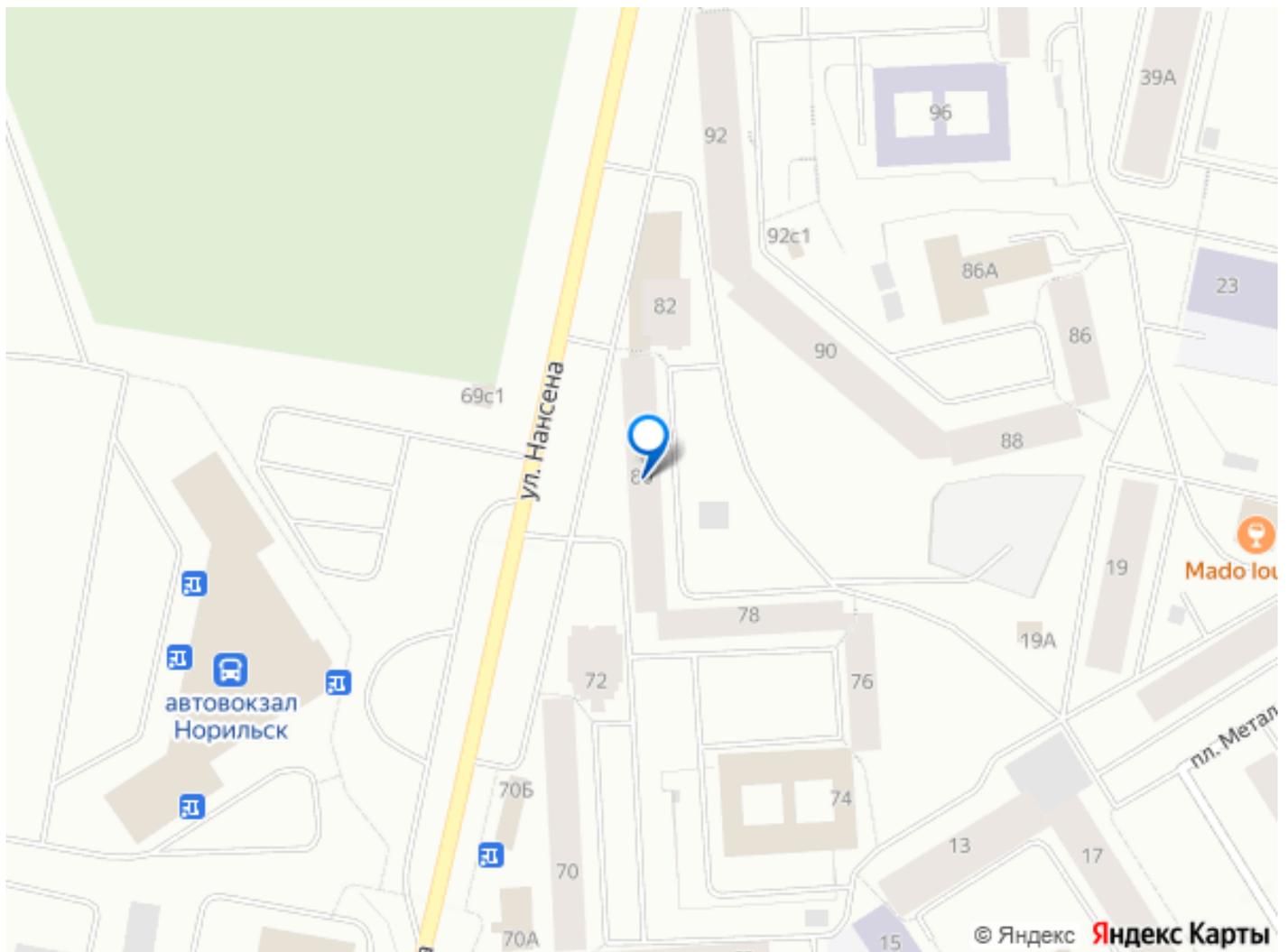
для заметок



Описание

Продается уютная студия общей площадью 30.4 кв. м на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел и компактная кухня площадью 6 кв. м, что достаточно для комфортного приготовления пищи. Просторная студия дает возможность максимально эффективно использовать пространство и создать уютное место для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор с зелеными насаждениями. Близость к общественному транспорту позволяет легко добираться в любую часть города. В районе развита инфраструктура: шаговая доступность до школ, детских садов, клиник и магазинов делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без посредников, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Основные преимущества: Пассивный доход: при сдаче в аренду квартира приносит 40 000 т. р. ежемесячно — отличный вариант для инвесторов, ищущих стабильный денежный поток. Перспективный район: локация отличается хорошей транспортной доступностью и развивающейся инфраструктурой. Гибкость использования: помещение можно адаптировать под различные цели, в том числе под коммерческие нужды (например, для размещения ИП)





Move.ru - вся недвижимость России