

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:20

Обновлено: 24.10.2025 в 12:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 9**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

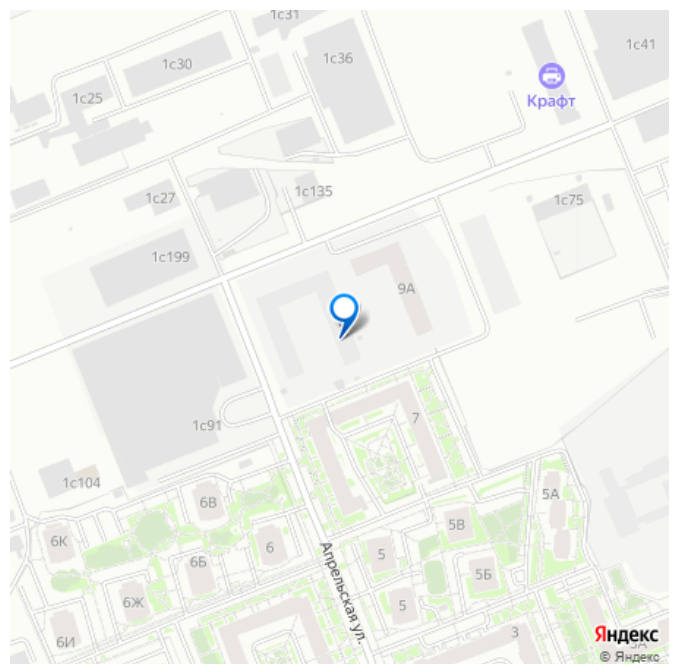
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787006>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366153

для заметок

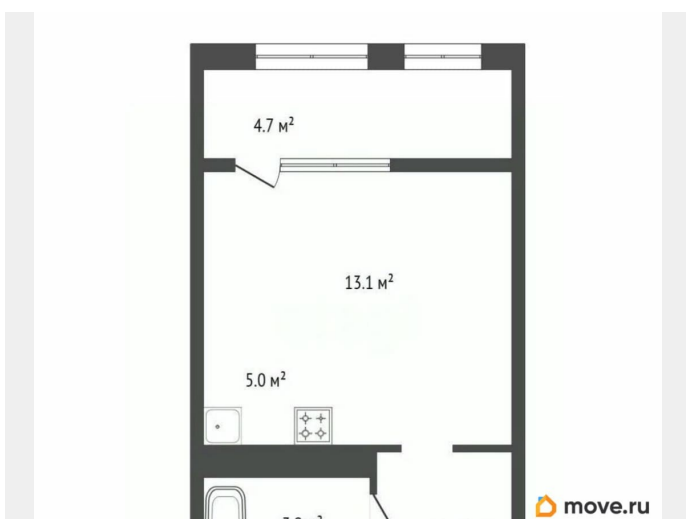
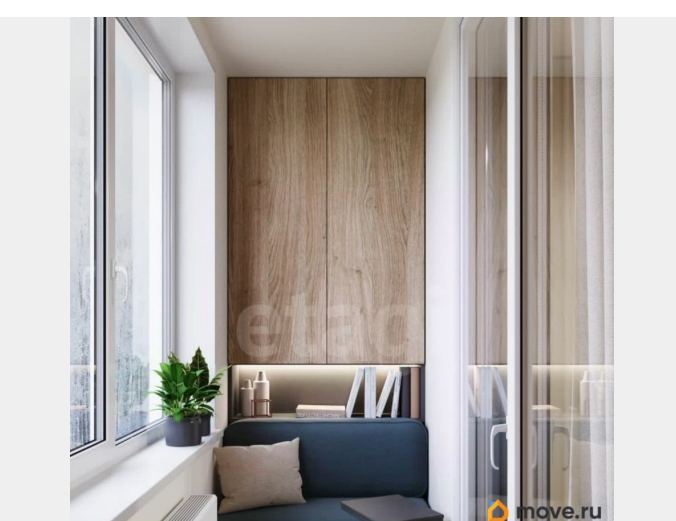
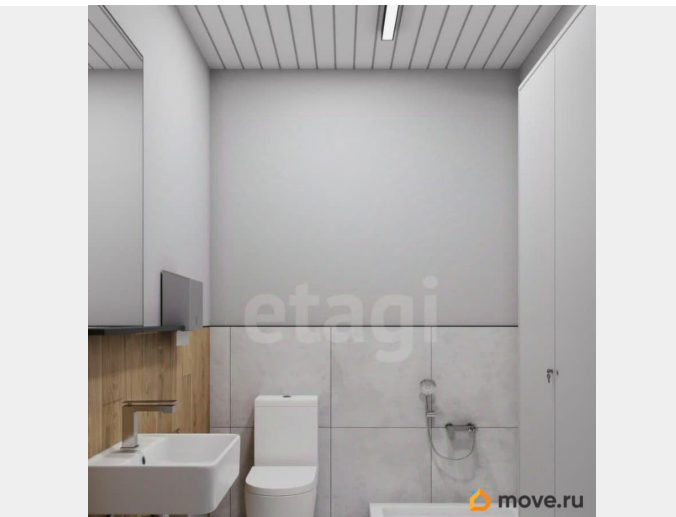
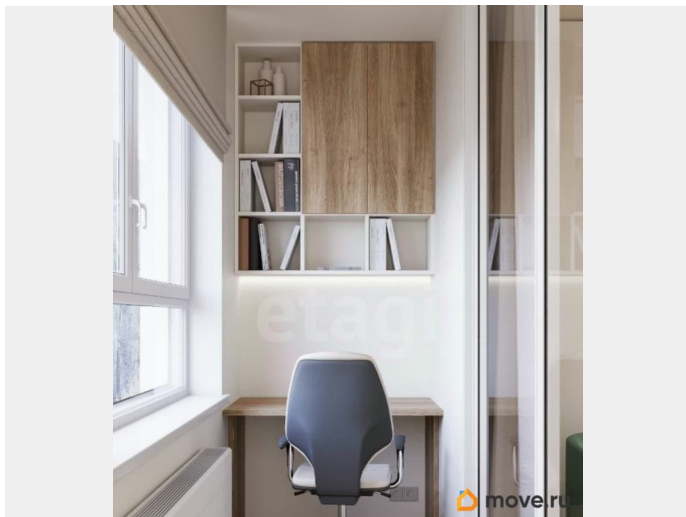


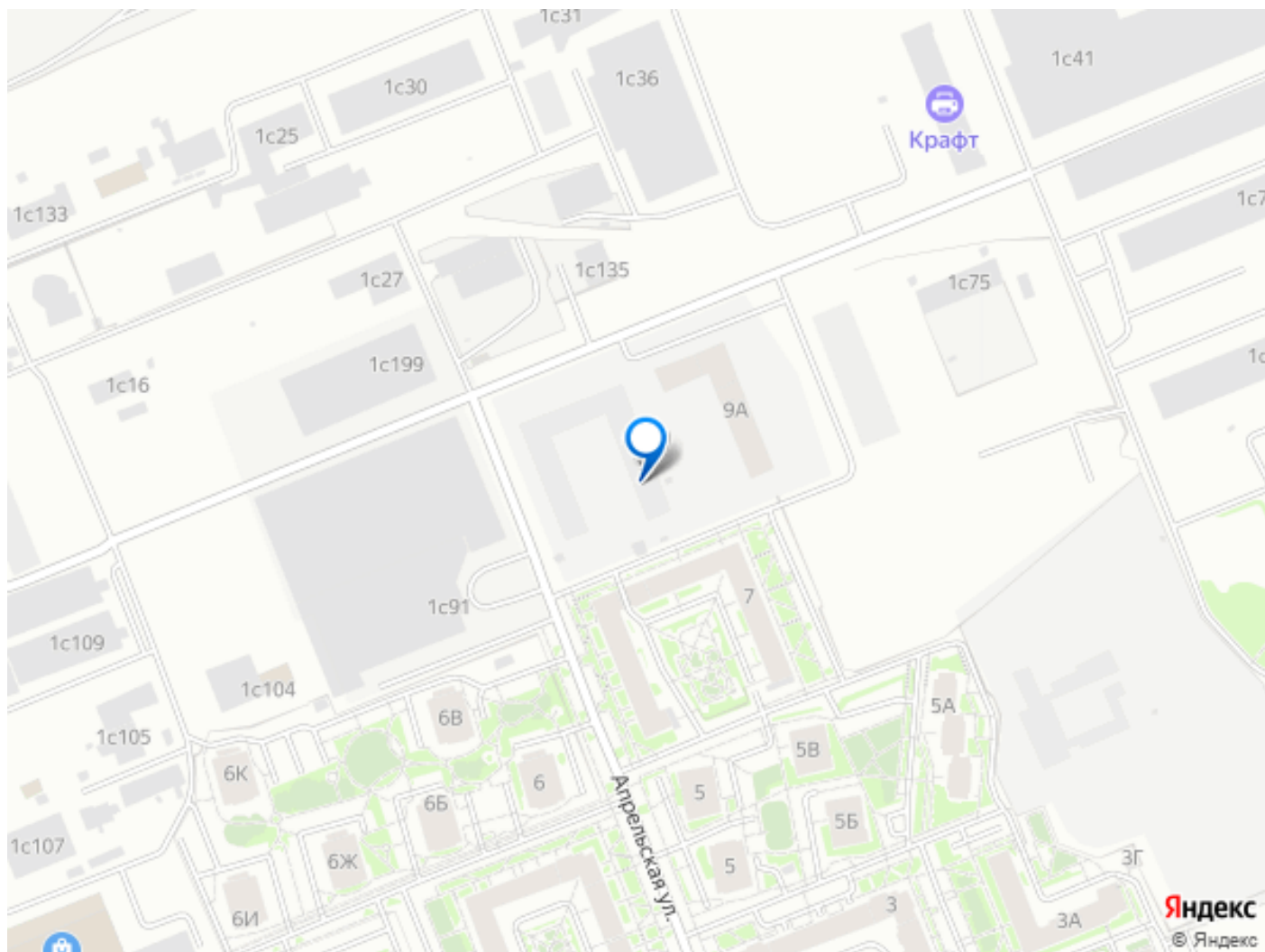
возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс «Перемены» комфорт-класса возводится в развитом районе на правом берегу, в непосредственной близости от парка «Сибсталь». Комплекс включает монолитно-кирпичные дома этажностью от 10 до 24 этажей, где продуманное проектирование обеспечивает оптимальную инсоляцию квартир. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения: магазины, кафе и салоны услуг, что формирует полноценную инфраструктуру в шаговой доступности. Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2025 года. Район отличается высокой транспортной доступностью и наличием всей необходимой социальной и коммерческой инфраструктуры, включая гипермаркеты, акватормальный комплекс, детский сад и школу, с перспективой ввода новой школы на 1200 мест. Территория комплекса благоустроена и организована по принципу закрытых дворов без машин, с разнообразными общественными пространствами. Здесь обустроены спортивные и детские игровые площадки, зоны для отдыха и прогулок, выполнено комплексное озеленение и продумано освещение. Парковочные потребности жителей решены за счет строительства семиэтажного крытого паркинга и наземных гостевых парковок. Важным преимуществом является оснащение паркинга зарядными станциями для электромобилей. Квартиры площадью от 24 до 79 м² сдаются с высотой потолков от 2,75 до 3,05 м и предлагаются в

двух вариантах отделки: получистовой, готовой для проведения индивидуального ремонта, или с полностью выполненным чистовым ремонтом под ключ. На этаже расположено до семи квартир, что обеспечивает рациональное использование пространства и комфортное проживание. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156278 Номер в базе: 10096496





Move.ru - вся недвижимость России