

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:08

Обновлено: 20.10.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

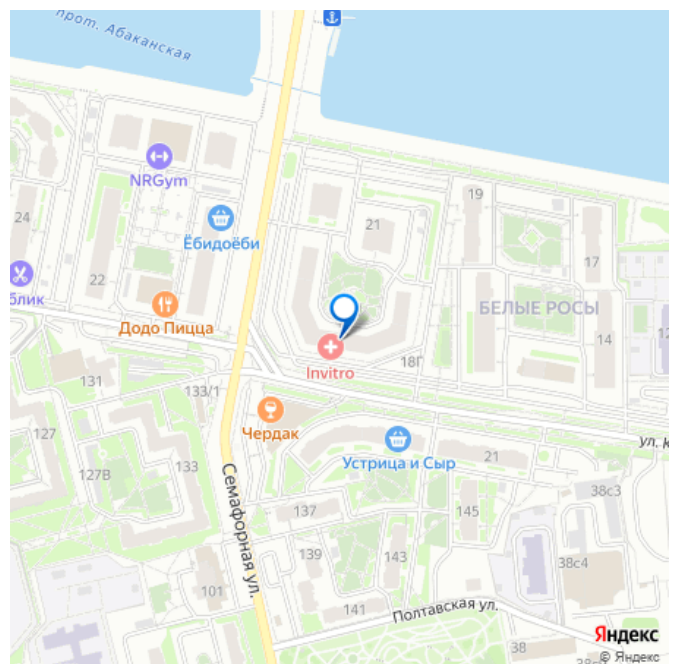
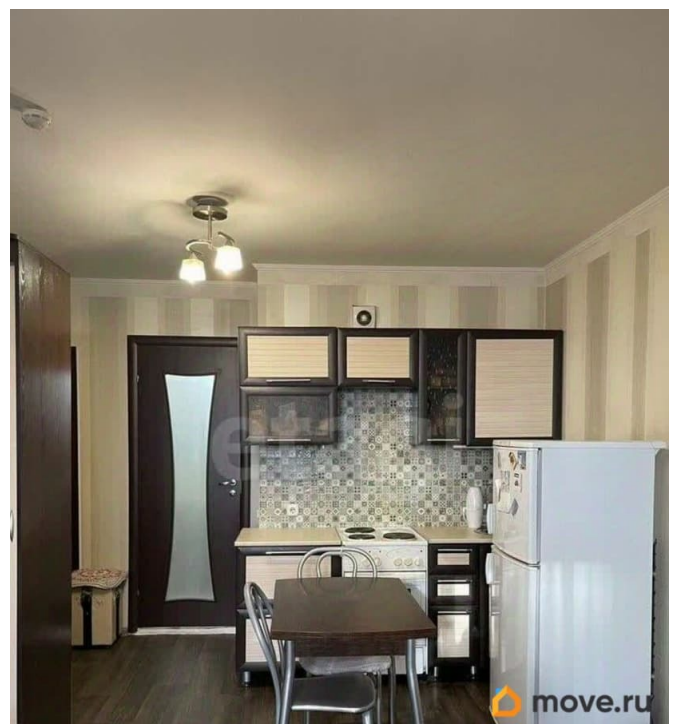
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285859532>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313875

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия 30.5 кв.м в ЖК «Белые Росы». Жилая площадь 25 кв.м. + просторный балкон. Есть возможность приобрести квартиру с мебелью и техникой. Санузел отделан кафелем — 5,5 кв.м. Дом комфортный: мало квартир на этаже, нет высотности, как в соседних домах или новых районах. На площадке всего 3 квартиры, есть отдельный коридор с дверью. Во дворе большая детская площадка с развлечениями для разных возрастов, есть зоны и для родителей. Территория Облагорожена, всегда чисто. Управляющая компания: офис находится в доме, подъезды регулярно моют, генеральную уборку проводят раз в месяц, зимой чистят снег на пешеходных зонах и проезжей части, ремонтируют асфальт. Инфраструктура развитая: рядом строят новую поликлинику, удобная развязка на 4-й мост, уже работает новая школа и детские сады. Много магазинов и кафе. Помогу выгодно оформить ипотеку по ставкам ниже, чем в банках! Все консультации бесплатные. Возможность приобрести квартиру дистанционно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186752 Номер в базе: 9184808

