

Создано: 23.10.2025 в 17:43

Обновлено: 23.10.2025 в 17:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

4 390 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

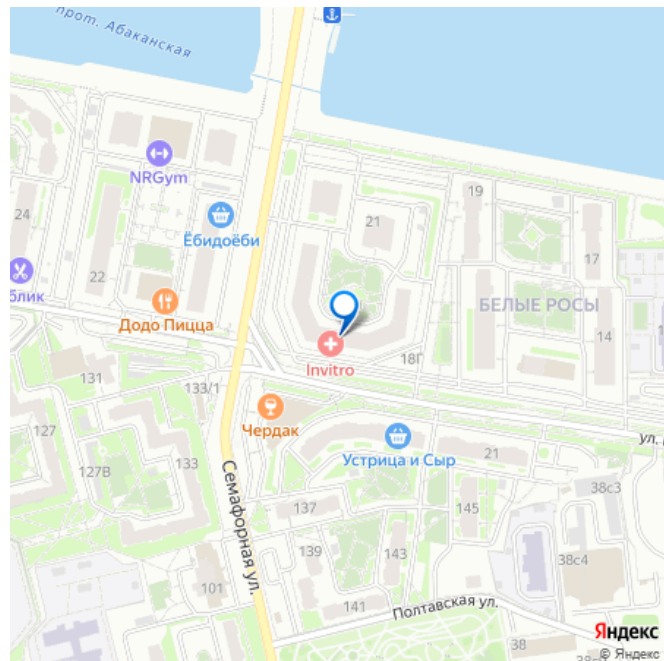
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286034646>

Собственник

79138331797

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

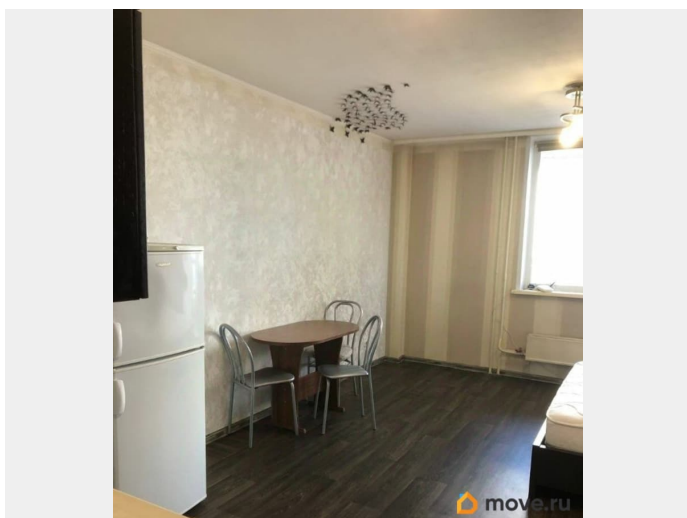
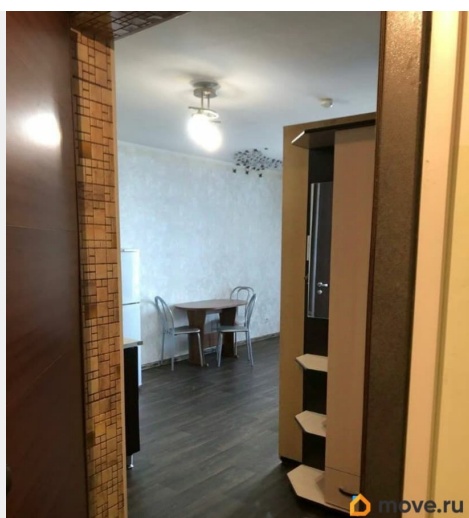
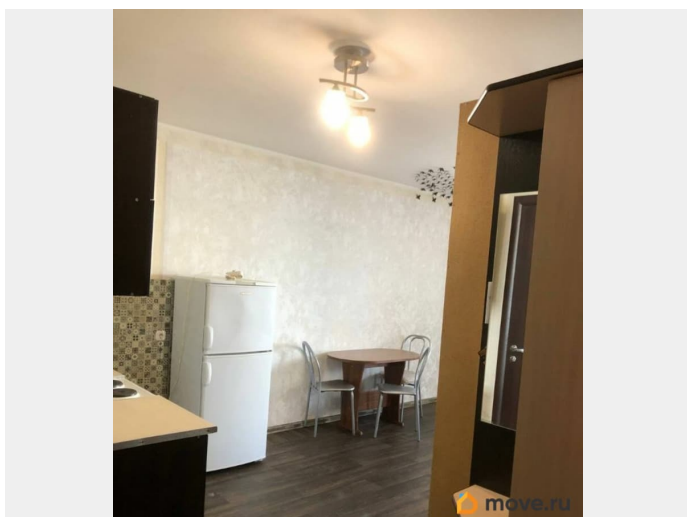
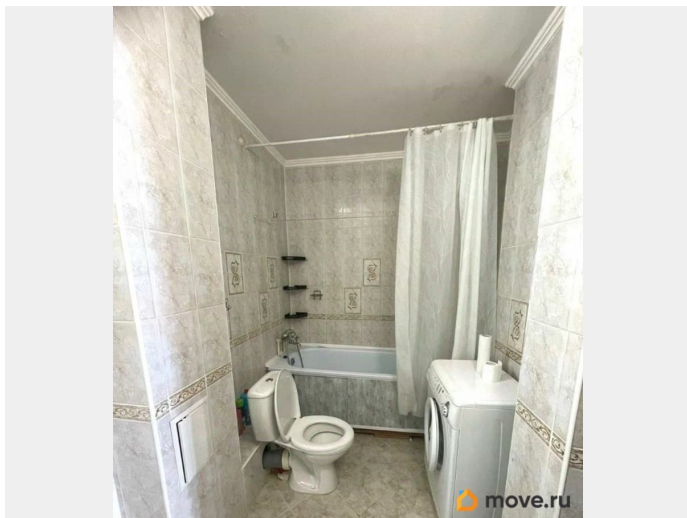
да

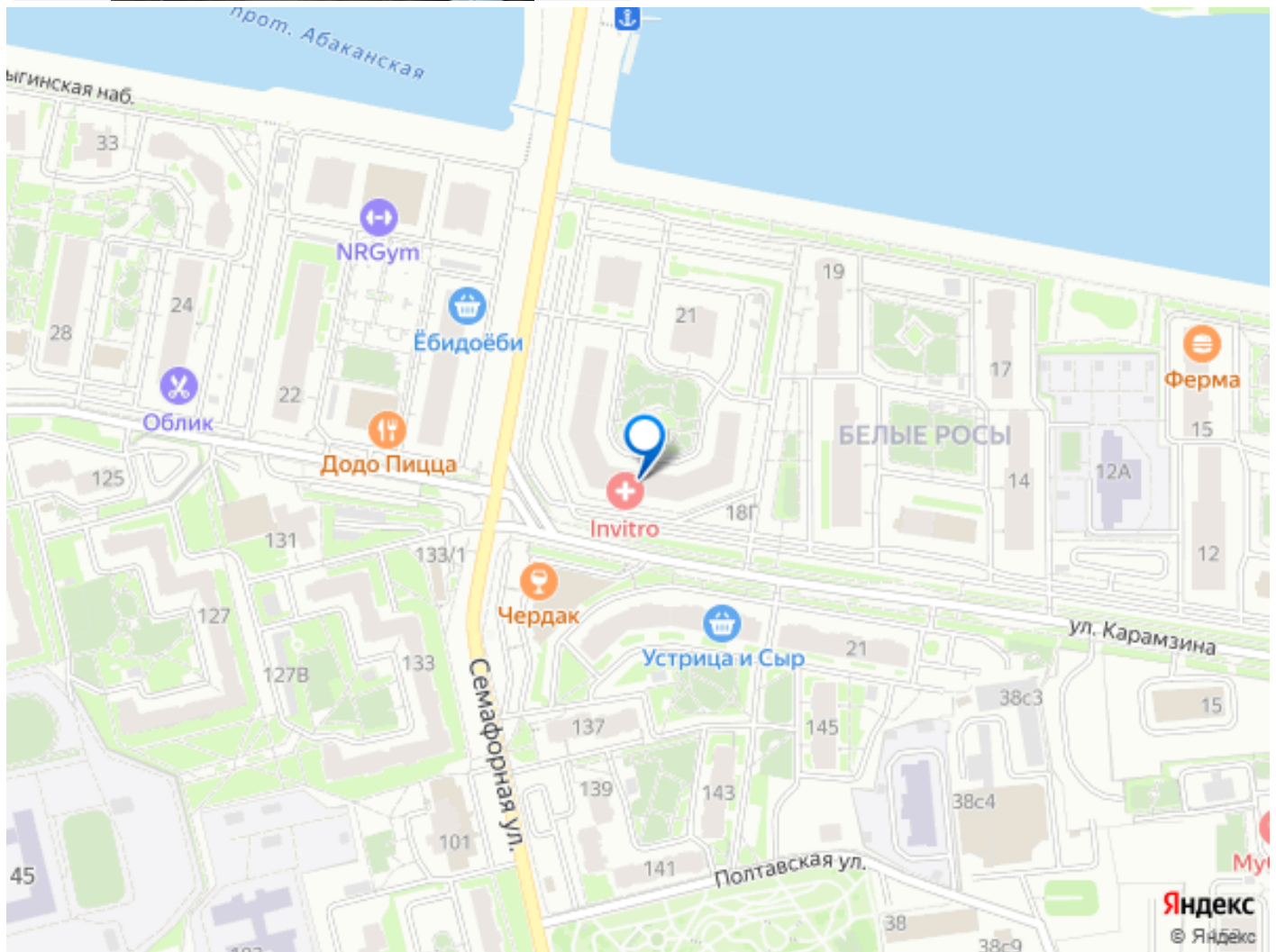
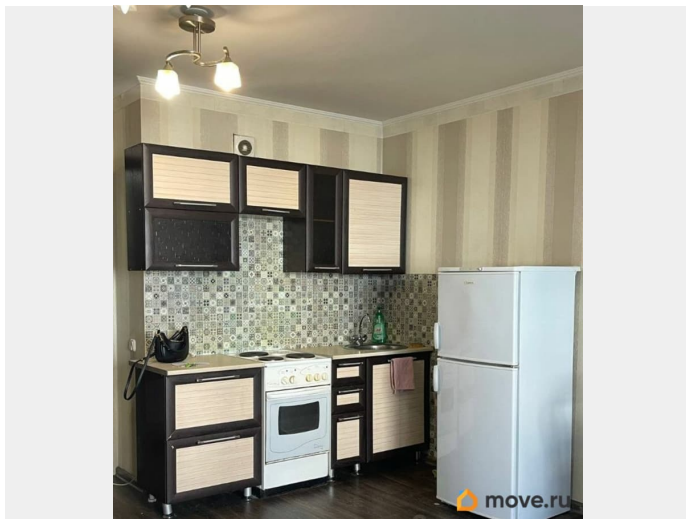
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную и просторную
однкомнатную студию в ЖК «Белые Росы»,
всего 7 минут на машине до центра. Я
собственник, обременений нет! Квартира
теплая, светлая, с качественным ремонтом и
большой жилой площадью — 25 кв.м. Здесь
легко разместилась кровать размером 2х2
метра. Санузел отделан кафелем,
просторный — 5,5 кв.м. Большой балкон,
который можно обустроить как зону отдыха
или использовать для хранения вещей. На
площадке всего 3 квартиры, есть отдельный
коридор с дверью. Соседи — собственники,
тихие и спокойные. Во дворе большая
детская площадка с развлечениями для
разных возрастов, есть зоны и для
родителей. Территория ухоженная, всегда
чисто, летом высаживают цветы. Дом
комфортный: мало квартир на этаже, нет
высотности, как в соседних домах или новых
районах. Управляющая компания отличная:
офис находится в доме, подъезды регулярно
моют, генеральную уборку проводят раз в
месяц, зимой чистят снег на пешеходных
зонах и проезжей части, ремонтируют
асфальт. И самое приятное — коммунальные
платежи низкие! Инфраструктура развитая:
рядом строят новую поликлинику, удобная

развязка на 4-й мост, уже работает новая школа и детские сады. Много магазинов и кафе. Я прожила здесь 12 лет, знаю все плюсы и минусы района и дома, поэтому могу подробно рассказать. Пишите или звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России