

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

3 680 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

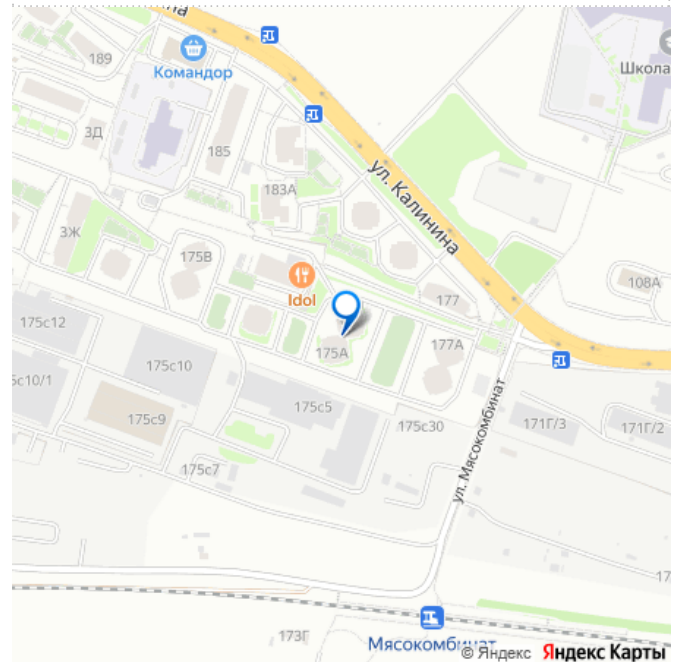
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме, построенном в 2021 году. Квартира расположена на 8 этаже 21-этажного кирпичного здания. Общая площадь квартиры составляет 30.6 кв. м, из которых 29.5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность помещения. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Пространство оформлено в светлых тонах, что создает уютную атмосферу. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: совмещенный санузел и удобный балкон для утреннего кофе или вечерних посиделок. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. В доме есть мусоропровод и пандус, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора и удобстве доступа. Район окружен всей необходимой

инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины и супермаркеты расположены рядом, поэтому можно быстро сделать все необходимые покупки. Квартира продается без обременений, сделка будет оформлена по договору купли-продажи. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной для многих. Все документы готовы, поэтому можно быстро оформить сделку. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы не упустить возможность стать владельцем уютной студии в новом доме.

