

Создано: 22.12.2025 в 15:00

Обновлено: 03.01.2026 в 19:36

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Б**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

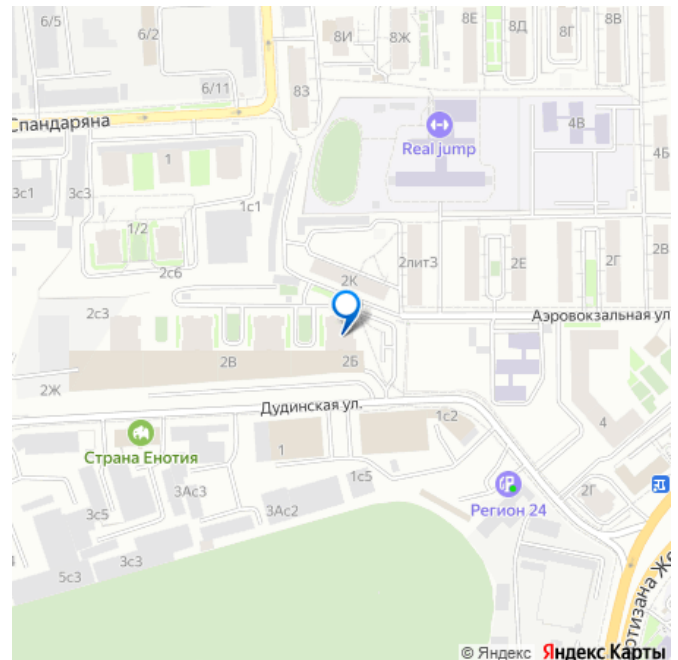
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597171>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130407731

для заметок



Покупка в ипотеку

да

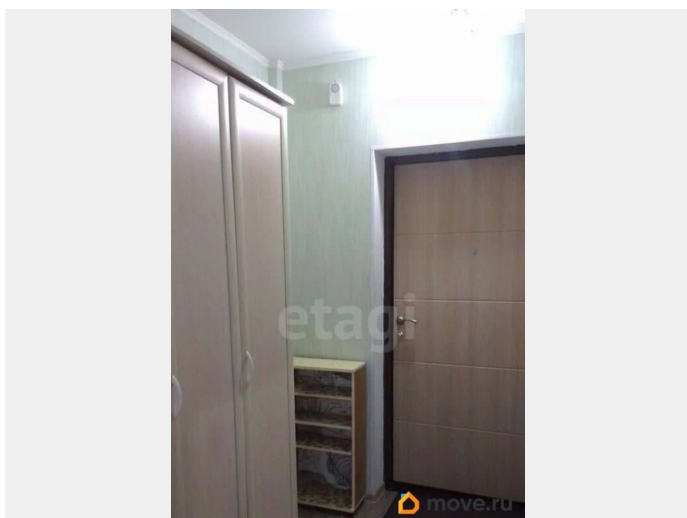
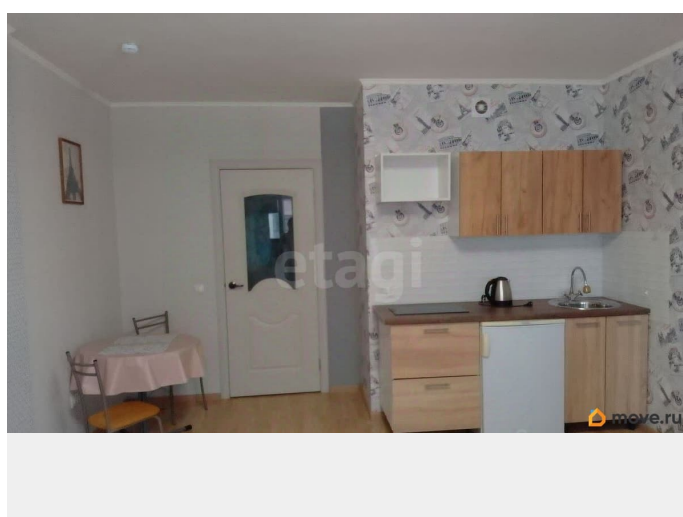
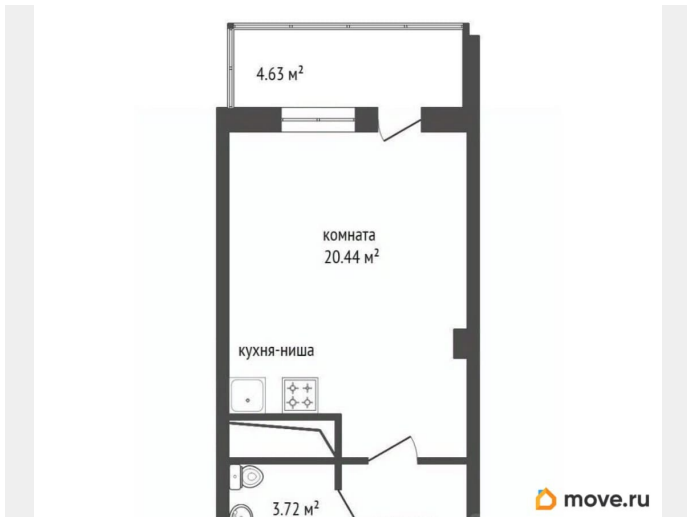
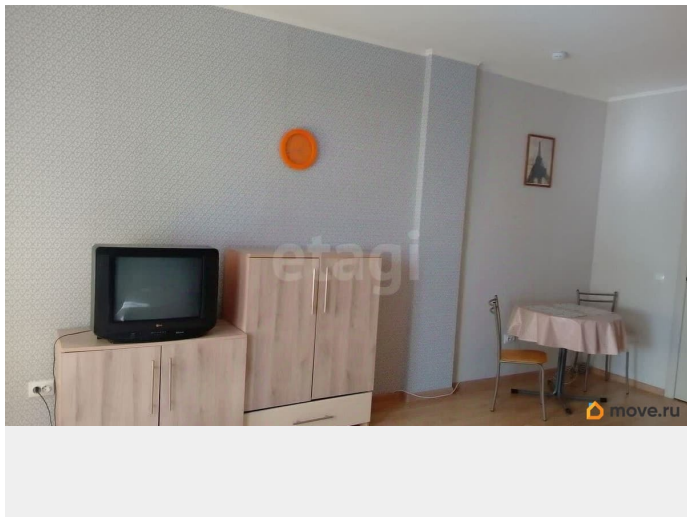
возможна ипотека, лифт, парковка

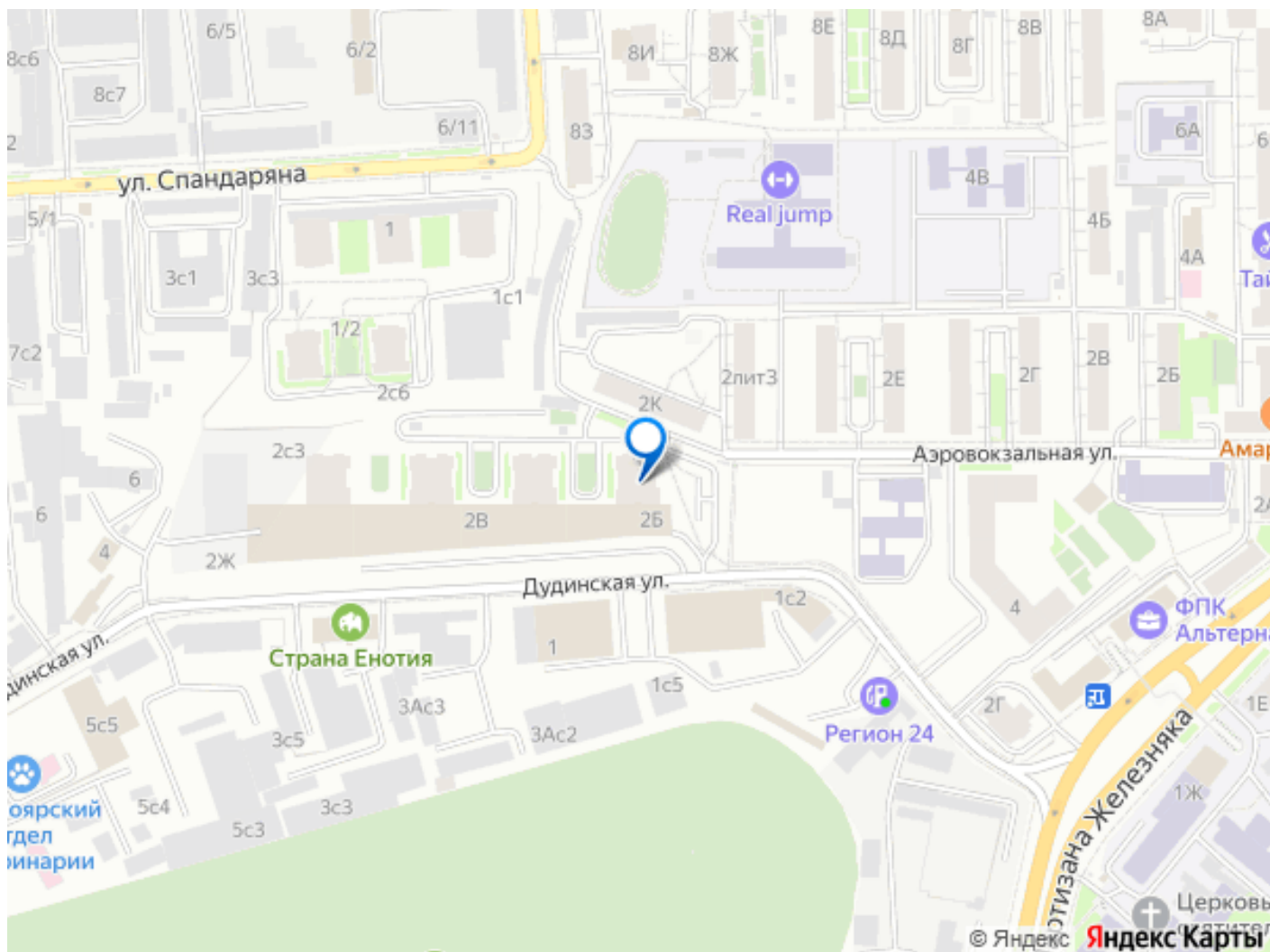
Описание

Продаётся студия в ЖК «Уютный дом» Общая площадь 30.6м2, жилая 28.5м2. - Стены оклеены виниловыми обоями. - Пол ламинат. - Окна ПВХ. - Сан.узел в кафеле. - Готова к проживанию или для сдачи в аренду. - Квартира теплая, соседи хорошие. - Мебель и техника - по договоренности. - Без обременений, один взрослый собственник, куплена за наличные. В договоре купли-продажи будет показана вся сумма. Никто не зарегистрирован. При покупке квартиры, в дальнейшем, у вас не будет никаких проблем по документам. - Дизайнерский холл с консьержем. Во всех местах общего пользования установлена круглосуточная система видеонаблюдения (охрана). - Подземный паркинг с доступом из подъезда, не выходя на улицу. - Закрытый двор с автоматическими воротами. - На первых этажах пристройки открытая торговая галерея со всеми необходимыми магазинами (можно спуститься на лифте в тапочках). - В шаговой доступности Медицинский университет, Институт искусств, Экономический колледж, автовокзал, Краевая больница, глазной центр. - Удобная транспортная развязка: до центра 2 остановки. Полное юридическое сопровождение сделки Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 9898475







Move.ru - вся недвижимость России