

Создано: 18.11.2025 в 12:18

Обновлено: 20.11.2025 в 18:26

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Е**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.92 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

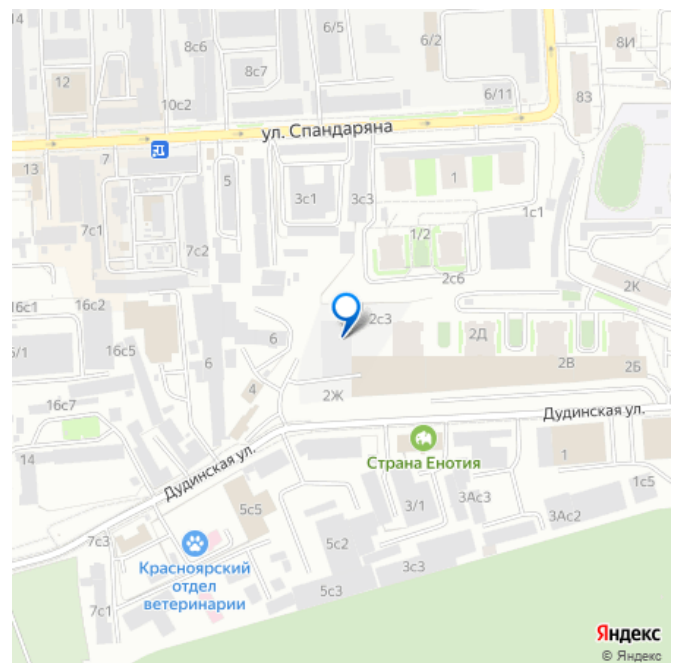
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757669>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам квартиру-студию 30 кв.м.!

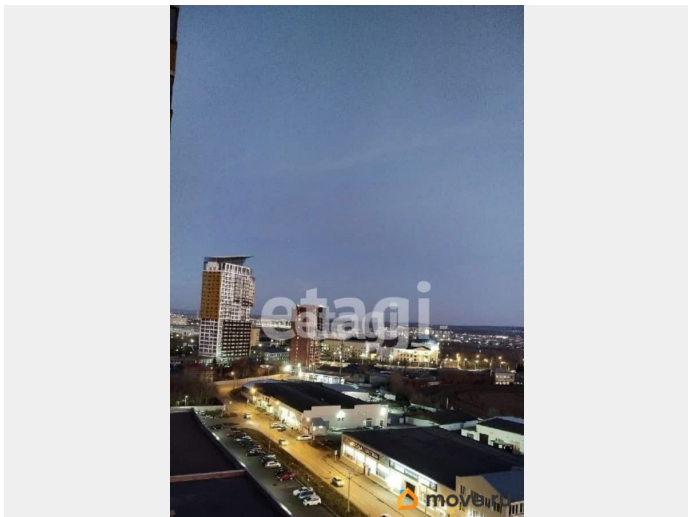
Несомненным плюсом жилого комплекса является его расположение: 5 минут до центра города, столько же до Взлетки, в пешей доступности Медицинская академия. В непосредственной близости от жилого комплекса есть детские сады и школы.

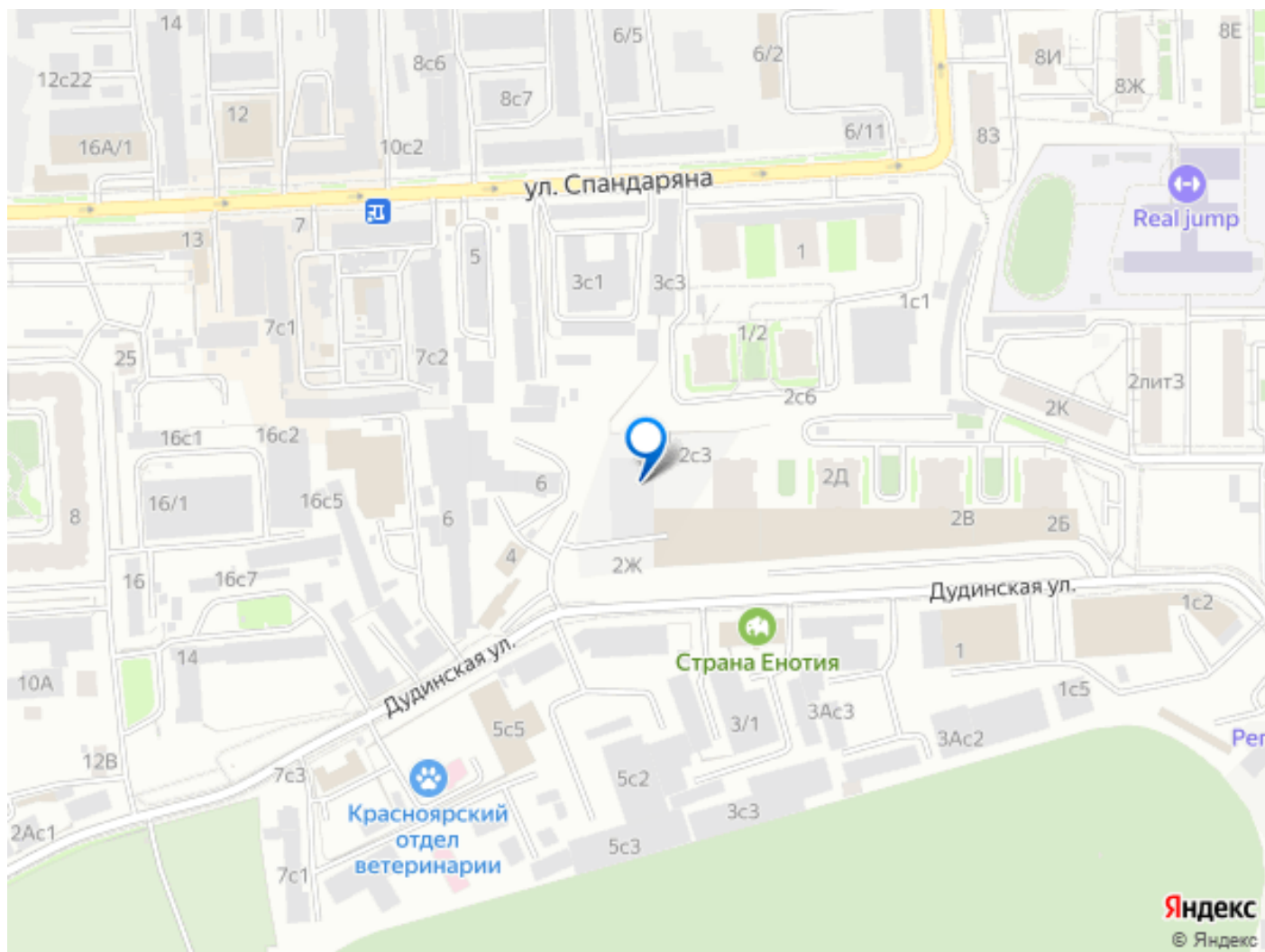
Жилой комплекс будет обеспечен собственной социальной и торговой инфраструктурой: на первых этажах домов будет организована торговая галерея европейского формата. Тут будут функционировать продуктовые магазины, супермаркет, кафе и рестораны, салоны красоты и даже бассейн и спортзал. Для любителей прогулок и спорта поблизости находится остров Татышев и набережные Енисея и Качи с отличными аллеями для различных активностей. Предусмотрен двор закрытого типа со спортивными и детскими площадками, оснащенными безопасным покрытием, так что прогулка во дворе для вашего ребенка будет приятной и абсолютно безопасной. Предполагается организация зон для прогулок и отдыха, комплексное озеленение территории деревьями и кустарниками. Также в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг. Гостевых

парковочных мест также достаточно. Фасады домов будут выполнены в бежево-шоколадных тонах, что придаст жилому комплексу максимально современный вид. В каждом доме установлено по 4 лифта.

Изюминка проекта - вместо типовых подъездов тут будет создан дизайнерский холл с зеркалами, необычной подсветкой и декоративной инсталляцией на стене в виде облака ассоциаций на тему дома и уюта. На первом этаже также предусмотрено помещение для консьержа. В жилом комплексе представлены квартиры от уютных маленьких студий площадью около 28 квадратов до крупногабаритных четырехкомнатных более 120 квадратных метров. Застройщик предусмотрел комнаты правильной формы, большие гостиные, минимум нефункциональных коридоров, кухни с выходом на балкон, выделенные ниши под различные системы хранения и гардеробные. Отделка получистовая, в неё входит: окна ПВХ, остекление балконов (лоджий), входная металлическая дверь, отопительное оборудование (радиаторы), разводку внутренних инженерных и электрических сетей, Санузел: сантехника (унитаз), полотенцесушитель, напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, Жилая комната, кухня и коридор: Напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, мойка со смесителем на кухне. Звоните! Прозрачность сделки! Помогу приобрести в ипотеку!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 5904695





Move.ru - вся недвижимость России