

Создано: 22.12.2025 в 13:22

Обновлено: 02.01.2026 в 11:39

Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Е

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.92 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

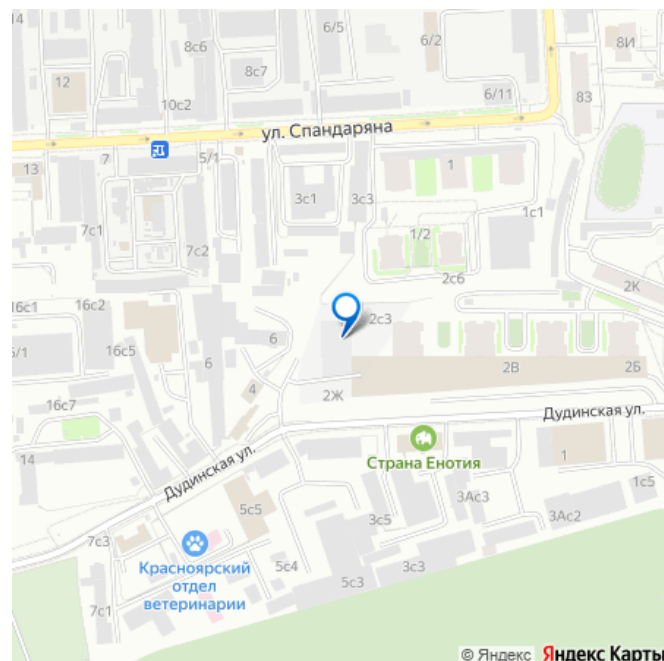
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597296>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79831408066

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

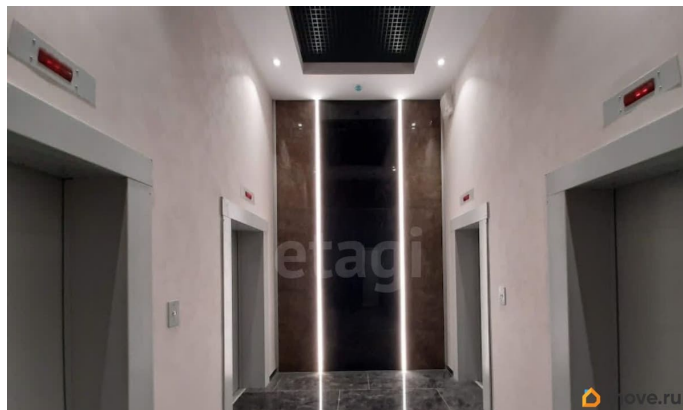
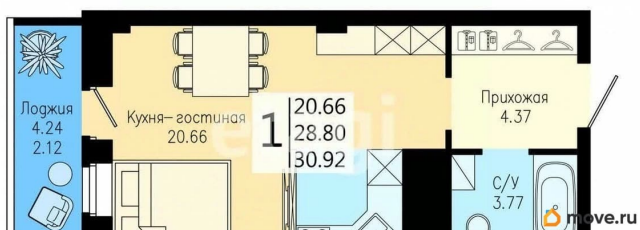
возможна ипотека

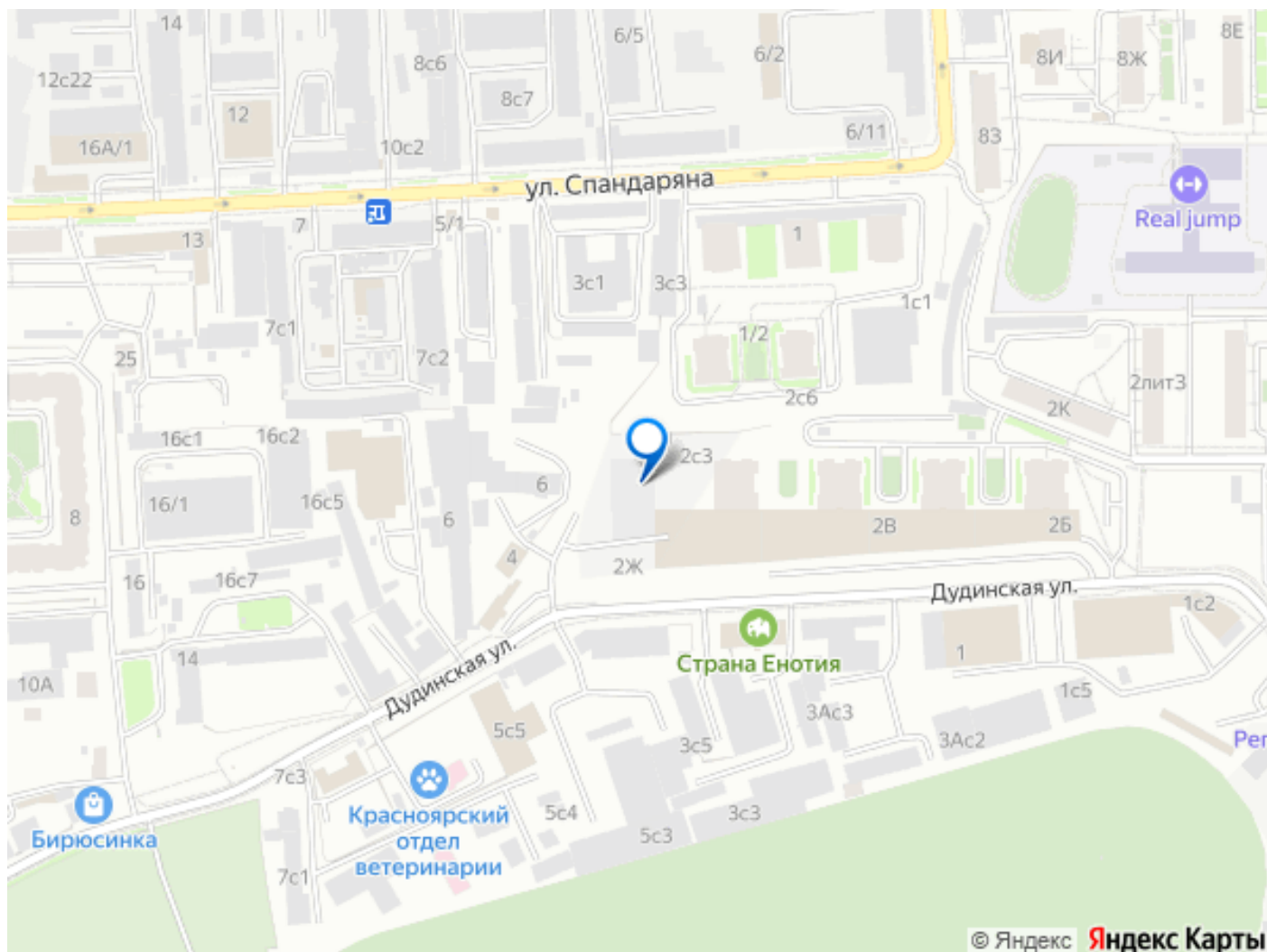
Описание

Продается студия площадью 30,92 кв.м. в строящемся жилом комплексе «Уютный дом на Дудинской» — это современное жилье с панорамными видами на город и Енисей. Квартира оснащена окнами ПВХ, остекленной лоджией, металлической входной дверью, радиаторами отопления и разведенными инженерными сетями, что обеспечивает комфортное заселение сразу после сдачи дома. Отделка включает цементно-песчаную стяжку пола, оштукатуренные стены, затертые потолки, а в санузле уже установлены унитаз и полотенцесушитель. ЖК расположен в удобном районе с отличной транспортной доступностью: до центра города и района Взлетка можно добраться всего за 5 минут. В шаговой доступности находятся Медицинская академия, детские сады, школы, а также остров Татышев и набережные Енисея и Качи, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и любителей активного отдыха. На первых этажах комплекса разместится торговая галерея с супермаркетами, кафе, салонами красоты, бассейном и спортзалом,

обеспечивая жителям все необходимое в пределах одного квартала. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в оформлении ипотеки под самый низкий процент. Работаем с 20 банками-партнёрами, по одному пакету документов подаём заявку во все банки, быстрое одобрение, подача документов абсолютно бесплатно, выберем самое выгодное решение для вас. ЗВОНИТЕ!!!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 27885 Номер в базе: 5486996





Move.ru - вся недвижимость России