

Создано: 20.10.2025 в 05:07

Обновлено: 20.10.2025 в 10:20

5 400 000 ₽

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

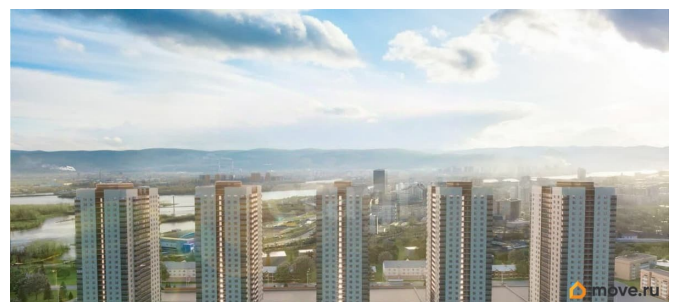
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861565>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



ЖК «Уютный Дом на Дудинской», дом 5
монолитно-кирпичный 25-этажный.
Застройщик ООО СЗ Уютный Дом 2005
(Ментал-плюс). Преимущества ЖК Уютный
дом на Дудинской: Локация. Жилой комплекс
возводится в центре Красноярска, недалеко
от Медицинской Академии, на улице
Дудинской. Из окон многих квартир
открываются панорамные виды на центр
города и Енисей. В пятом доме продается
КВАРТИРА СТУДИЯ площадью 30,92 кв.м.
Комната 20,66 кв.м. Имеется балкон.
Предчистовая отделка:промежуточный
вариант между черновой и чистовой
отделкой. При таком варианте уже
произведены все грязные работы: стены
оштукатурены, а иногда и зашпаклёваны,
электричество разведено до розеток и
выключателей, выведены точки подключения
сантехники. Некоторые застройщики
дополнительно устанавливают
межкомнатные двери, раковину, унитаз,
смесители. Инфраструктура. Все 5
многоэтажных домов будут объединенных
общей галереей европейского формата,
объекты инфраструктуры займут площади на
первых этажах. Предполагается, что в жилом
комплексе будут супермаркет, детская
игровая зона, ресторанный дворик, ряд
торговых центров, кинотеатр и аквапарк.
Шикарный район почти в центре города.
Звоните мне, я все расскажу. Цена ниже чем
у застройщика Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7664397

