

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:28

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 2**

**3 200 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

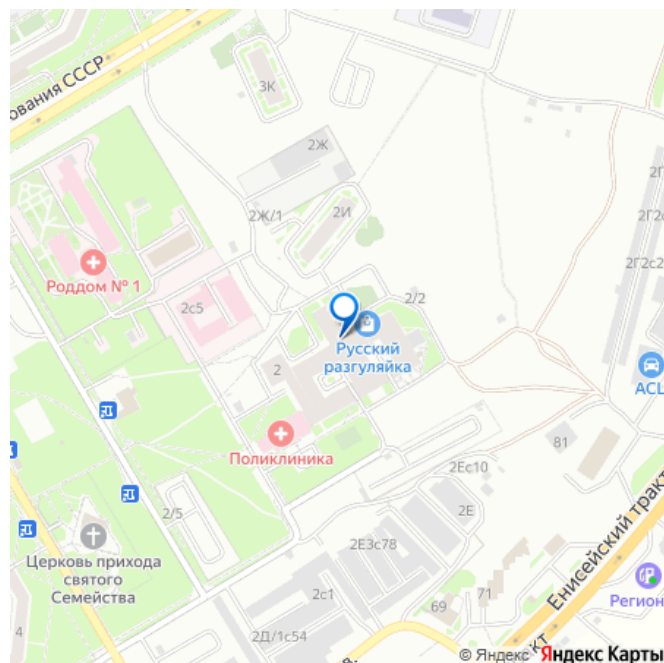
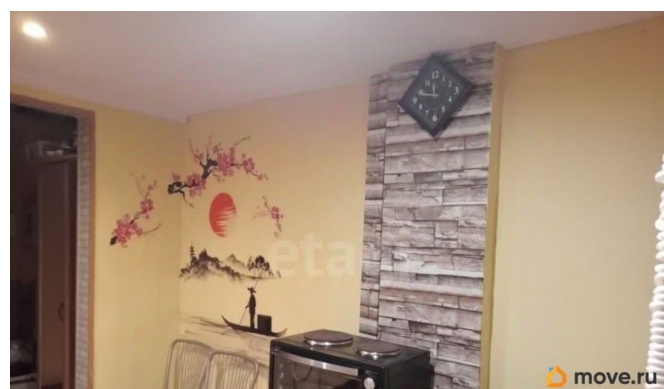
## Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293445093>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

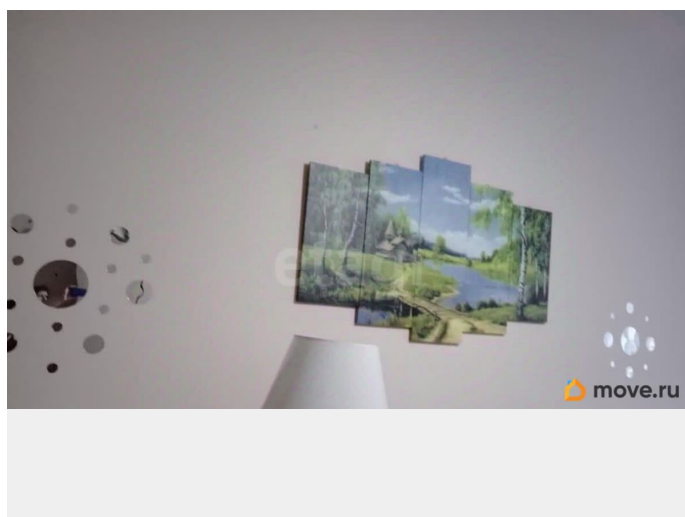
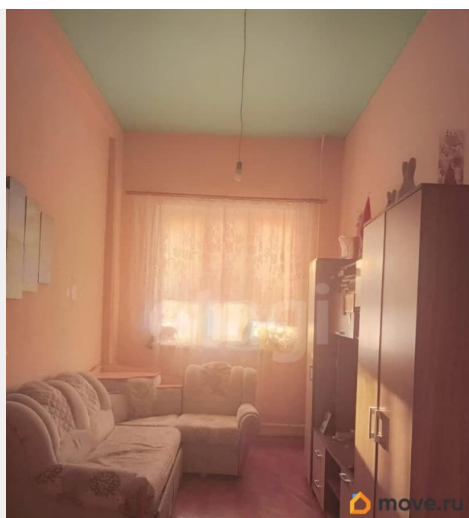
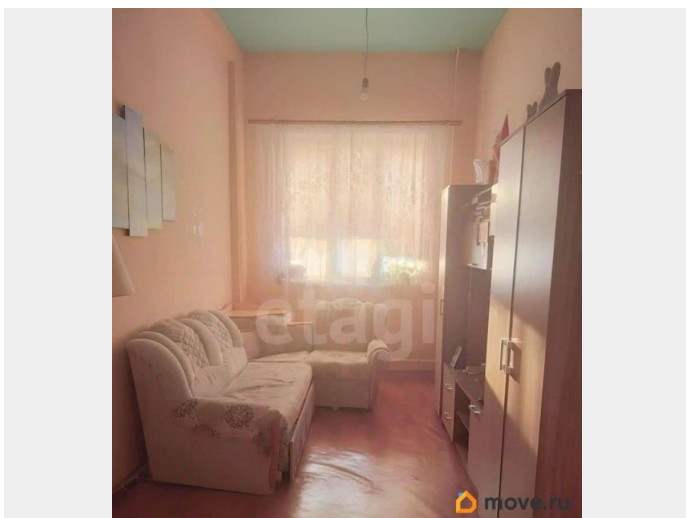
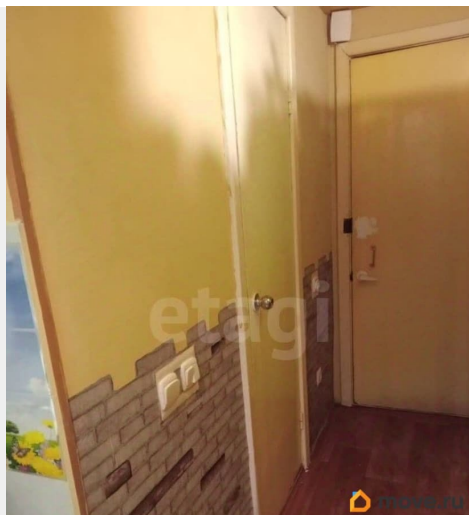
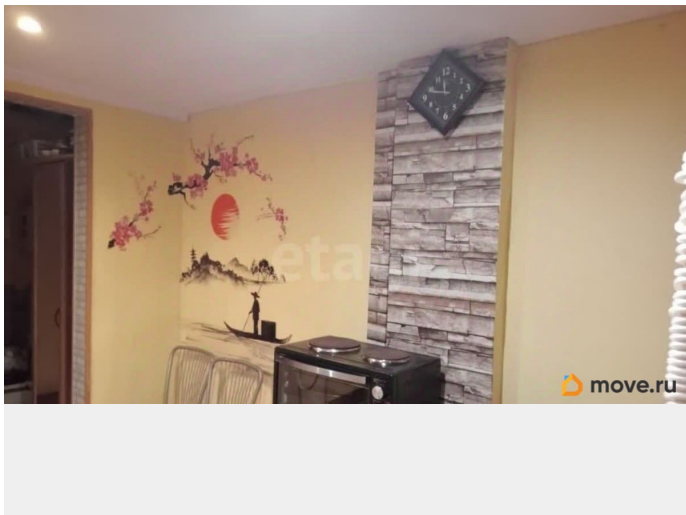
**79016367583**

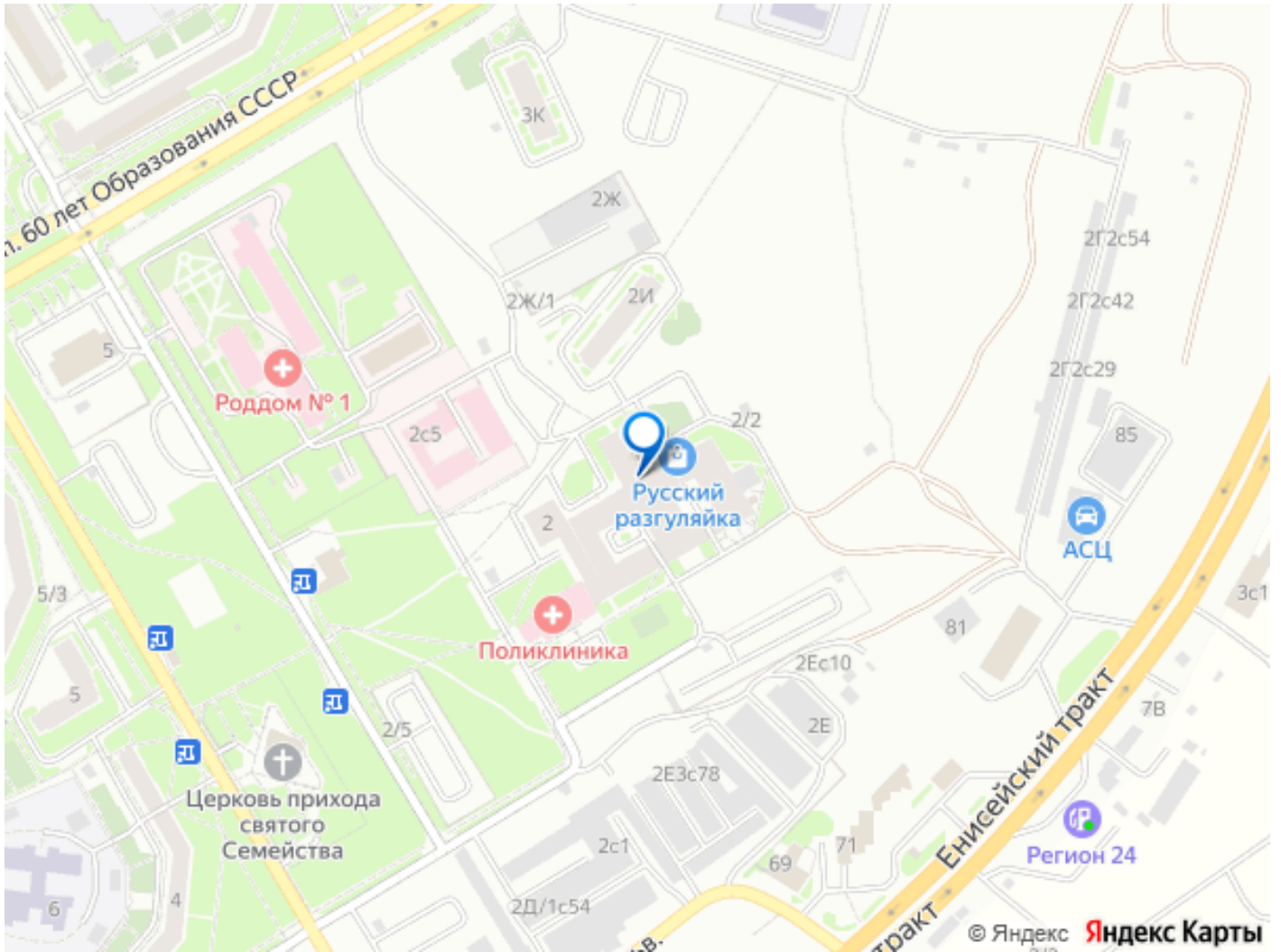
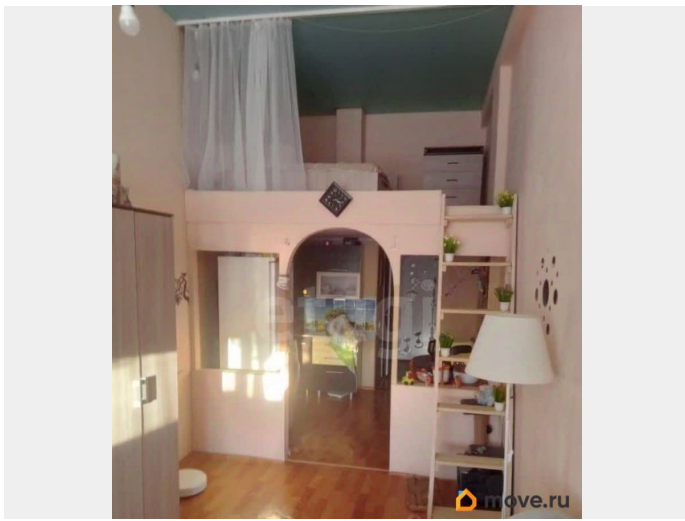
для заметок



Продается студия 28 м² с высокими потолками! Главная особенность квартиры — потолки 3,75 метра, что позволяет реализовать интересную планировку. В квартире сделан второй ярус для спальной зоны, сохранив ощущение простора и воздуха. В шаговой доступности парк «Солнечная поляна», скверы Молодежный и им. Бориса Рязова — отличные места для прогулок. Рядом школы 139, 134, детские сады, поликлиника 3 и детская больница 8. Всё необходимое под рукой! Транспорт: Остановка «микрорайон Солнечный» (маршруты 50, 60, 61, 69, 23) в паре минут ходьбы. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 201070 Номер в

база: 12297122





Move.ru - вся недвижимость России