

Создано: 13.10.2025 в 08:06

Обновлено: 13.10.2025 в 08:13

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

4 670 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

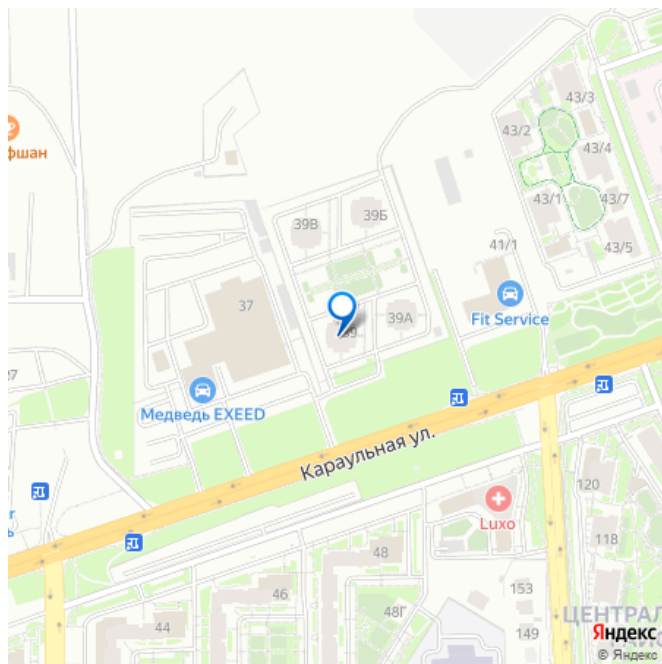
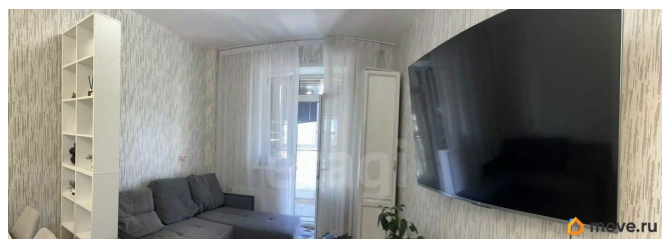
Просторная студия площадью 30 м? с панорамными видами из окон расположена в современной новостройке 2024 года на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660779>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

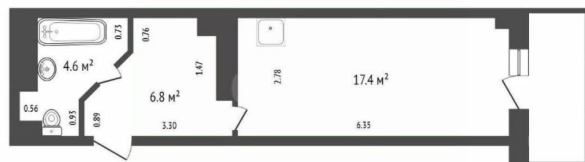
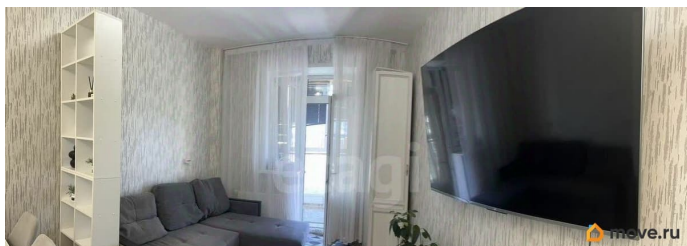
79682312504

для заметок

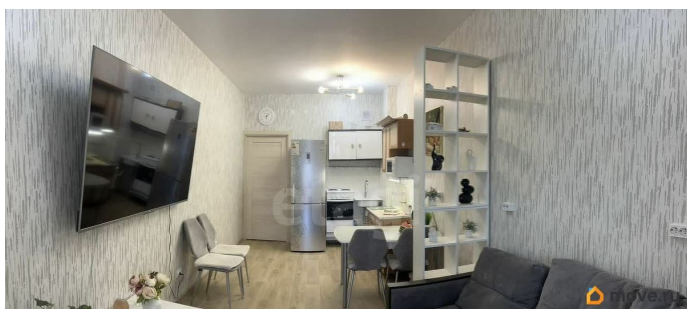


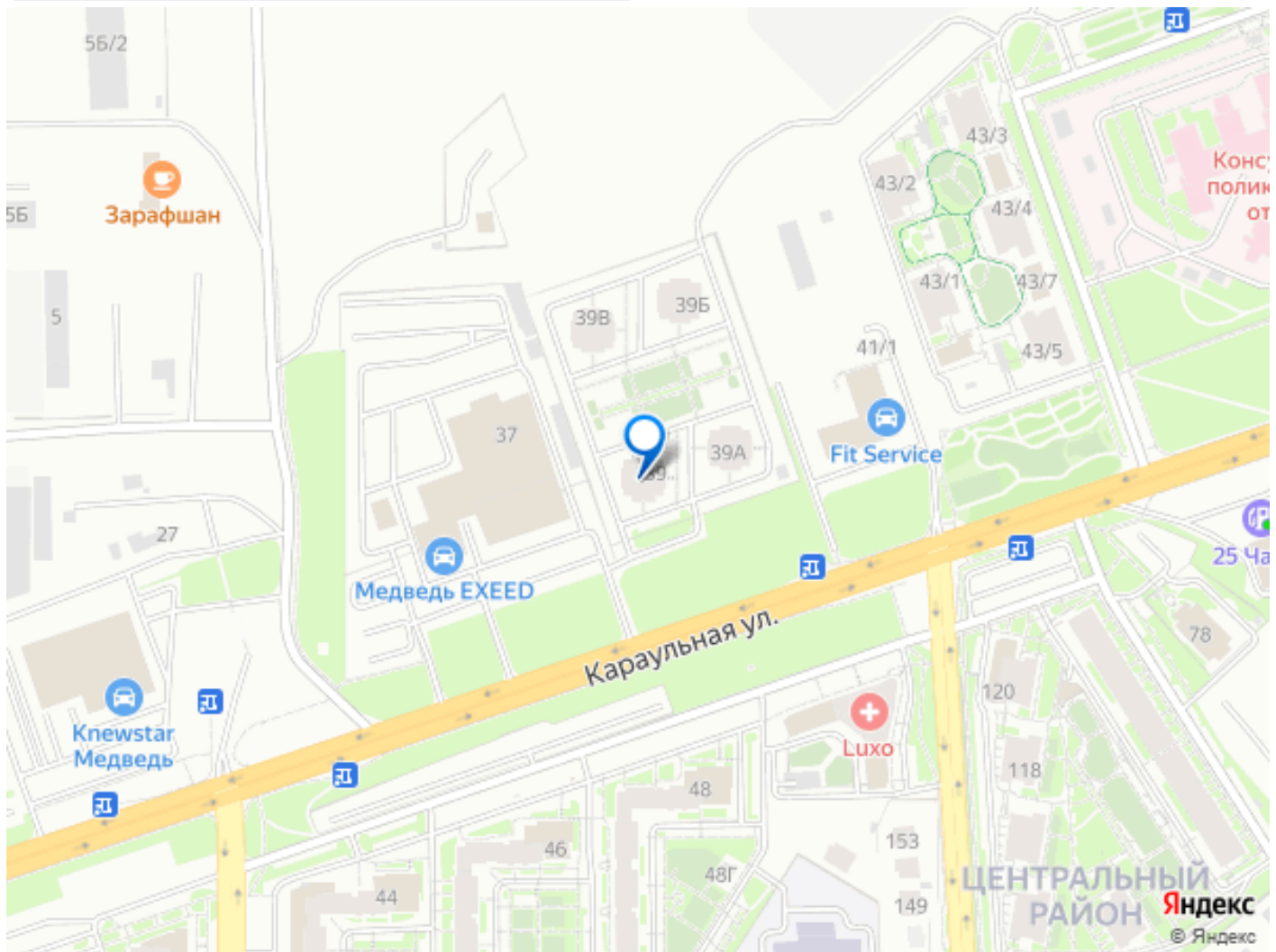
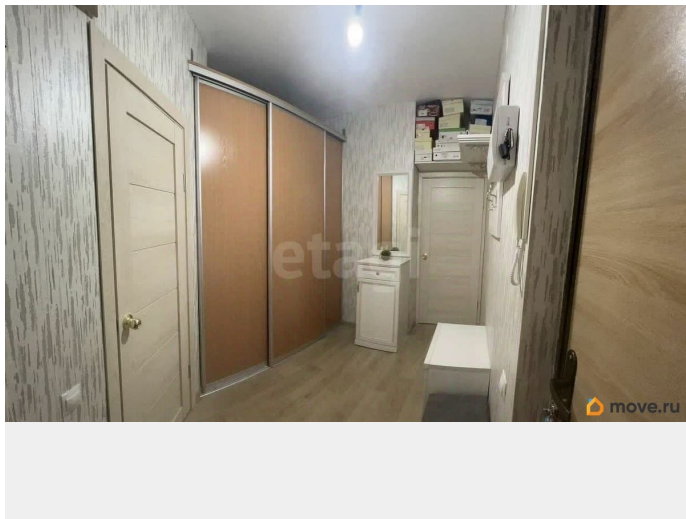
Караульной. Объект сдан с качественной чистовой отделкой, полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Мебель остаётся новому владельцу, что позволяет сразу начать комфортную жизнь. Планировка функциональна и продумана до мелочей, создавая ощущение простора и уюта. Дом оснащен надежными инженерными системами и обеспечен необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, пункты выдачи заказов и остановки общественного транспорта. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности, а также оптимальный вариант для собственного проживания с уровнем комфорта, соответствующим современным стандартам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177691 Номер в базе: 9986204



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России