

Создано: 22.12.2025 в 11:34

Обновлено: 26.12.2025 в 18:51

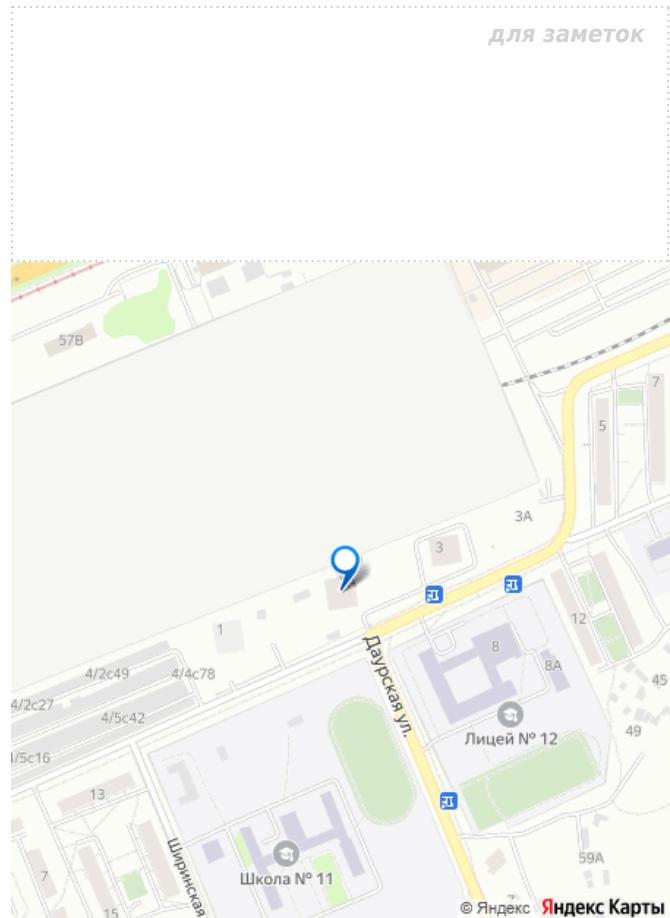
Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

3 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 1А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия с косметическим ремонтом на 19 этаже панельного дома. Из окон открывается вид на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире совмещенный санузел, оборудованный всем необходимым. Просторный балкон станет отличным местом для отдыха. Один взрослый собственник, мат капитала не использовался. Долгов и обременений нет. Собственник. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, мусоропроводом. Для удобства жильцов предусмотрена подземная парковка. Во дворе есть детская площадка и открытая территория. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193119 Номер в базе: 10630187

