

Создано: 09.02.2026 в 08:06

Обновлено: 11.02.2026 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

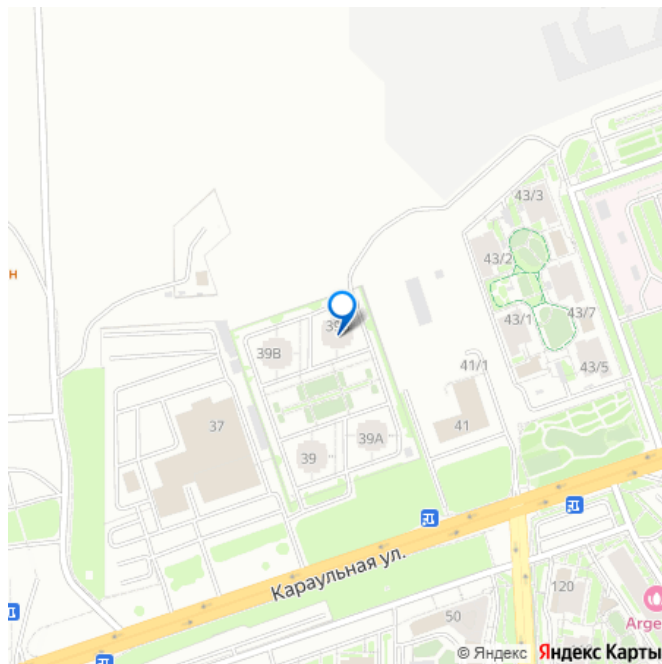
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289477725>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79698132032

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Лучшее предложение на рынке в этом районе! Хватит жить в аренде, пора свить своё семейное гнездышко! Отличное покупка для инвестиций! Студию в аренду здесь можно сдать 30- 35 т.р.! Тёплая студия, видовая - все закаты и рассветы твои! Покупателю в качестве бонуса остаётся и мебель, и техника. Локация отличная - заходят два застройщика, которые недалеко будут строить два ЖК комфорт класса. Район стремительно развивается, в одной минуте остановка, рядом сквер Бульвар цветов, 5 минут езды до Планеты. Приветствую любой расчёт! Помогу оформить ипотеку с пониженной ставкой в любом банке страны. Звони! Не дай себя опередить!!!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 10931385

