

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 16**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 16

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

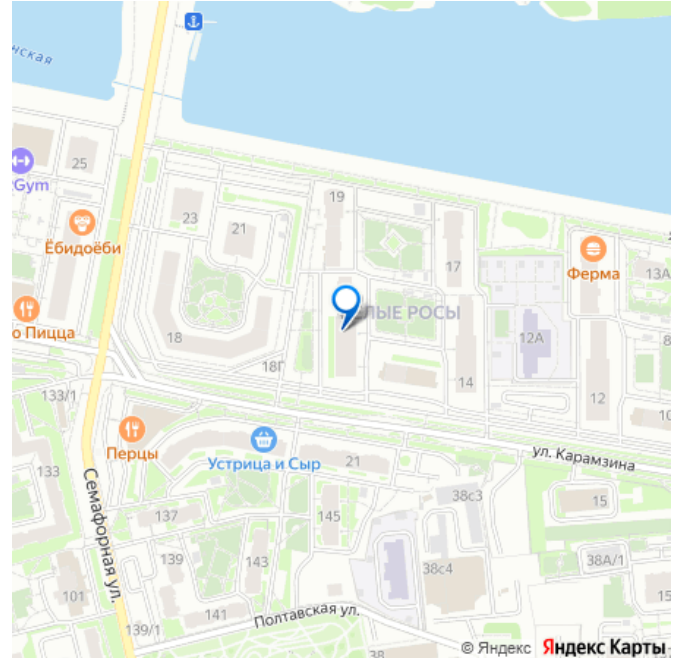
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292927268>

Собственник

79832807226

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира отличной планировки- СТУДИЯ! (БЕЗ УЧЁТА БАЛКОНА - 26,2 кв.м.). Комната большая, просторная, что позволяет сохранить большую часть пространства при распределении мебели, при желании возможно сделать изолированную комнату. Санузел просторный, совмещенный; большой полноценный балкон; окна ПВХ; качественная металлическая входная дверь. Состояние квартиры : Состояние от застройщика. Возможность сделать ремонт по своим предпочтениям. Квартира теплая, уютная, светлая. Новым собственникам остается кухонный гарнитур и встроенный шкаф. Отличное месторасположение дома в экологичном районе. Видеонаблюдение, домофон. Безопасная, современная огромная детская площадка, зона отдыха. Много парковочных мест. Развита инфраструктура, в шаговой доступности: школа, детские сады, учебные учреждения, салоны красоты, кафе

и рестораны, спортивные клубы, поликлиники, множество различных магазинов, аптеки, остановки, Инклюзивный парк, Остров отдыха, пляж, Ярыгинская набережная, зона отдыха и многое другое. Рядом электричка, станция «Енисей». - Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств на приобретение недвижимости для сдачи в аренду (будет приносить ежемесячный доход новому собственнику). Помощь в оформлении Ипотеки! Полное юридическое сопровождение.

