

Создано: 29.09.2025 в 07:01

Обновлено: 03.10.2025 в 06:28

4 700 000 ₽

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351214>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367110

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

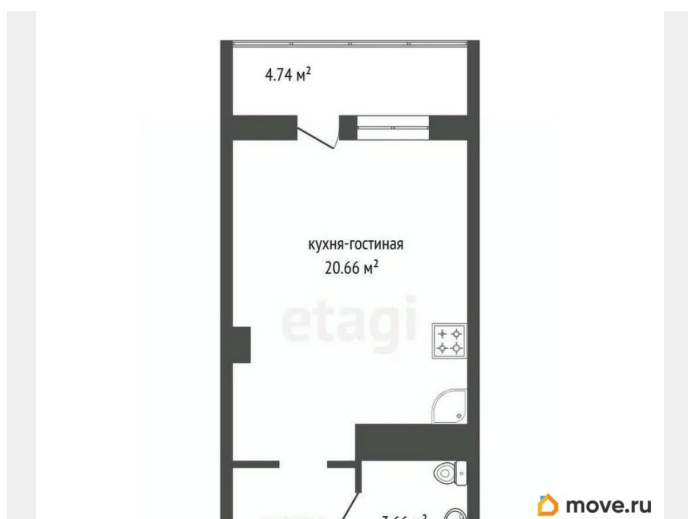
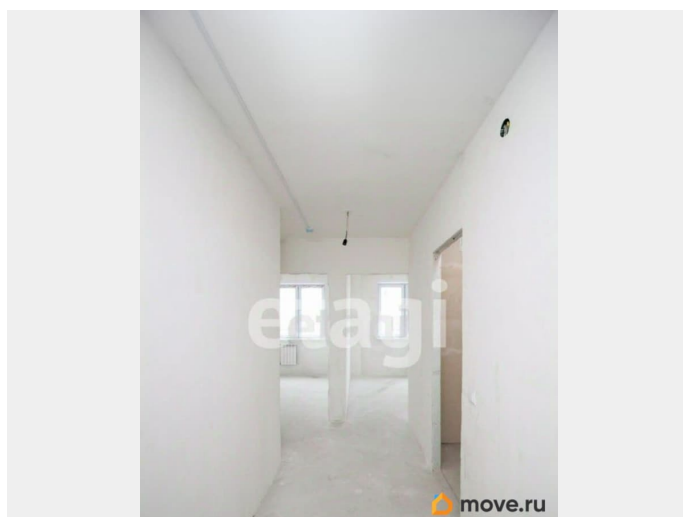
Продам квартиру-студию 30 кв.м.!

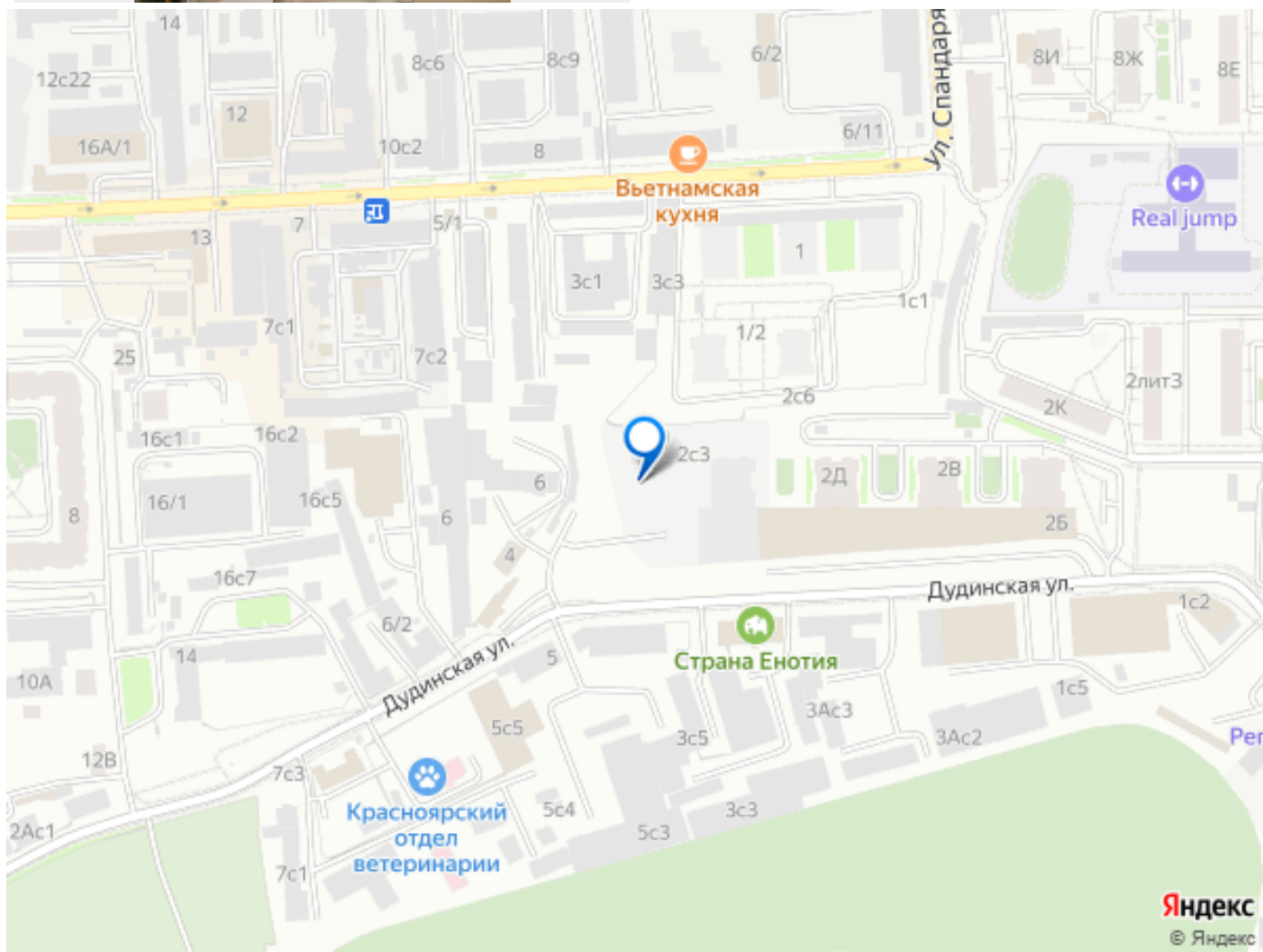
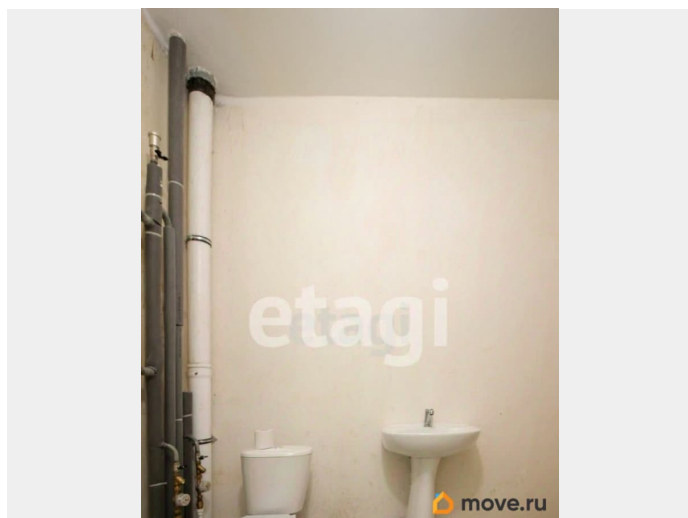
Несомненным плюсом жилого комплекса является его расположение: 5 минут до центра города, столько же до Взлетки, в пешей доступности Медицинская академия. В непосредственной близости от жилого комплекса есть детские сады и школы.

Жилой комплекс будет обеспечен собственной социальной и торговой инфраструктурой: на первых этажах домов будет организована торговая галерея европейского формата. Тут будут функционировать продуктовые магазины, супермаркет, кафе и рестораны, салоны красоты и даже бассейн и спортзал. Для любителей прогулок и спорта поблизости находится остров Татышев и набережные Енисея и Качи с отличными аллеями для различных активностей. Предусмотрен двор закрытого типа со спортивными и детскими площадками, оснащенными безопасным покрытием, так что прогулка во дворе для вашего ребенка будет приятной и абсолютно безопасной. Предполагается организация зон для прогулок и отдыха, комплексное озеленение территории деревьями и кустарниками. Также в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг. Гостевых парковочных мест также достаточно. Фасады домов будут выполнены в бежево-шоколадных тонах, что придаст жилому комплексу максимально современный вид. В каждом доме установлено по 4 лифта.

Изюминка проекта - вместо типовых подъездов тут будет создан дизайнерский холл с зеркалами, необычной подсветкой и декоративной инсталляцией на стене в виде облака ассоциаций на тему дома и уюта. На первом этаже также предусмотрено помещение для консьержа. В жилом комплексе представлены квартиры от уютных маленьких студий площадью около 28 квадратов до крупногабаритных четырехкомнатных более 120 квадратных метров. Застройщик предусмотрел комнаты правильной формы, большие гостиные, минимум нефункциональных коридоров, кухни с выходом на балкон, выделенные ниши под различные системы хранения и гардеробные. Отделка получистовая, в неё входит: окна ПВХ, остекление балконов (лоджий), входная металлическая дверь, отопительное оборудование (радиаторы), разводку внутренних инженерных и электрических сетей, Санузел: сантехника (унитаз), полотенцесушитель, напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, Жилая комната, кухня и коридор: Напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, мойка со смесителем на кухне. Звоните! Прозрачность сделки! Помогу приобрести в ипотеку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не





Move.ru - вся недвижимость России