

Создано: 11.12.2025 в 10:48

Обновлено: 25.12.2025 в 10:03

## Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

# 5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

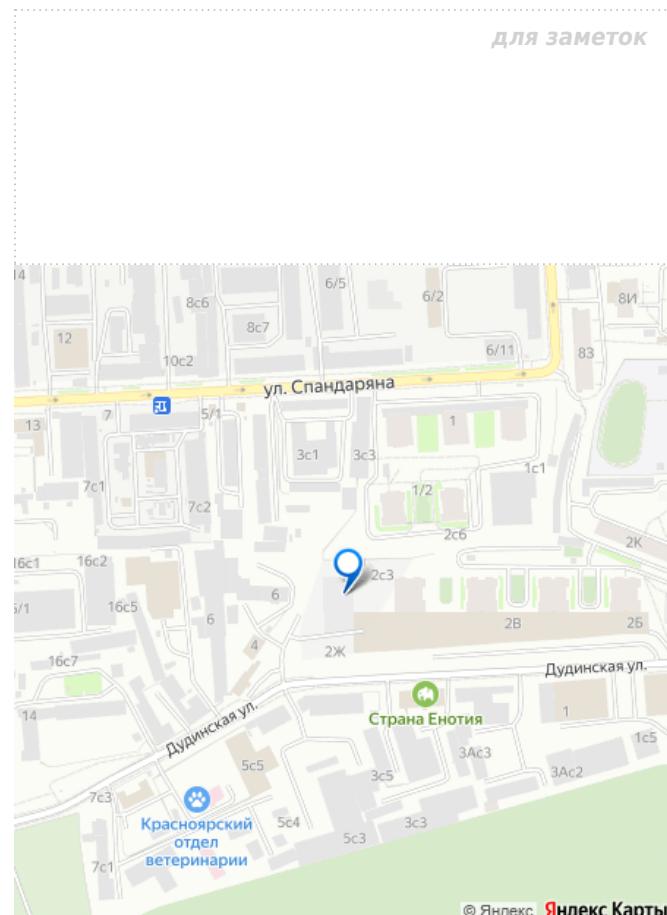
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продам квартиру-студию 30 кв.м.!

Несомненным плюсом жилого комплекса является его расположение: 5 минут до центра города, столько же до Взлетки, в пешей доступности Медицинская академия. В непосредственной близости от жилого комплекса есть детские сады и школы.

Жилой комплекс будет обеспечен собственной социальной и торговой инфраструктурой: на первых этажах домов будет организована торговая галерея европейского формата. Тут будут

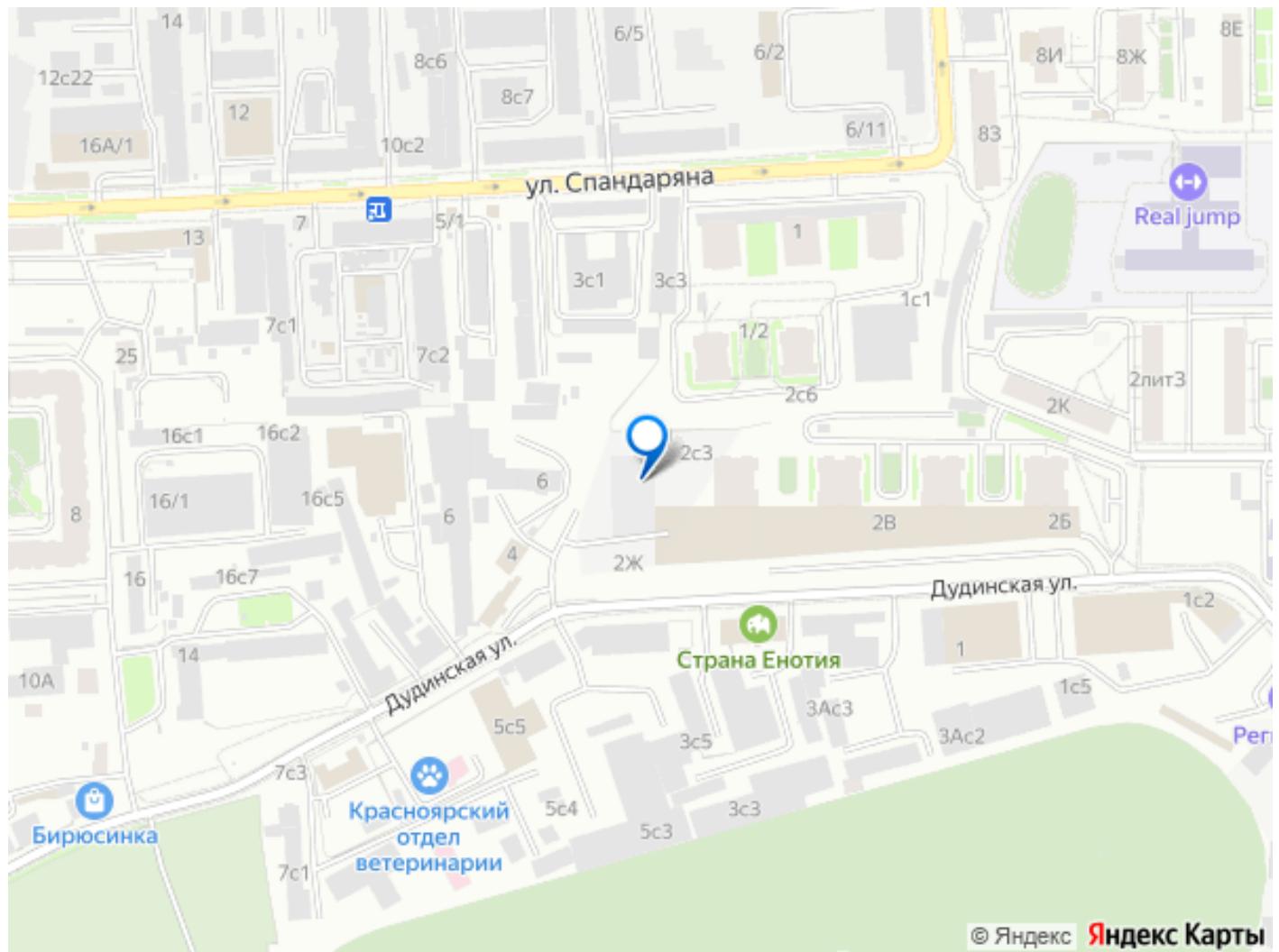
функционировать продуктовые магазины, супермаркет, кафе и рестораны, салоны красоты и даже бассейн и спортзал. Для любителей прогулок и спорта поблизости находится остров Татышев и набережные

Енисея и Качи с отличными аллеями для различных активностей. Предусмотрен двор закрытого типа со спортивными и детскими площадками, оснащенными безопасным покрытием, так что прогулка во дворе для вашего ребенка будет приятной и абсолютно безопасной. Предполагается организация зон для прогулок и отдыха, комплексное озеленение территории деревьями и кустарниками. Также в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг. Гостевых

парковочных мест также достаточно. Фасады домов будут выполнены в бежево-шоколадных тонах, что придаст жилому комплексу максимально современный вид. В каждом доме установлено по 4 лифта.

Изюминка проекта - вместо типовых подъездов тут будет создан дизайнерский холл с зеркалами, необычной подсветкой и декоративной инсталляцией на стене в виде облака ассоциаций на тему дома и уюта. На первом этаже также предусмотрено помещение для консьержа. В жилом комплексе представлены квартиры от уютных маленьких студий площадью около 28 квадратов до крупногабаритных четырехкомнатных более 120 квадратных метров. Застройщик предусмотрел комнаты правильной формы, большие гостиные, минимум нефункциональных коридоров, кухни с выходом на балкон, выделенные ниши под различные системы хранения и гардеробные. Отделка получистовая, в неё входит: окна ПВХ, остекление балконов (лоджий), входная металлическая дверь, отопительное оборудование (радиаторы), разводку внутренних инженерных и электрических сетей, Санузел: сантехника (унитаз), полотенцесушитель, напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, Жилая комната, кухня и коридор: Напольное покрытие - цементно-песчаная стяжка, Отделка стен - штукатурка, отделка потолка - затирка плит, мойка со смесителем на кухне. Звоните! Прозрачность сделки! Помогу приобрести в ипотеку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России