

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 05:47

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

4 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

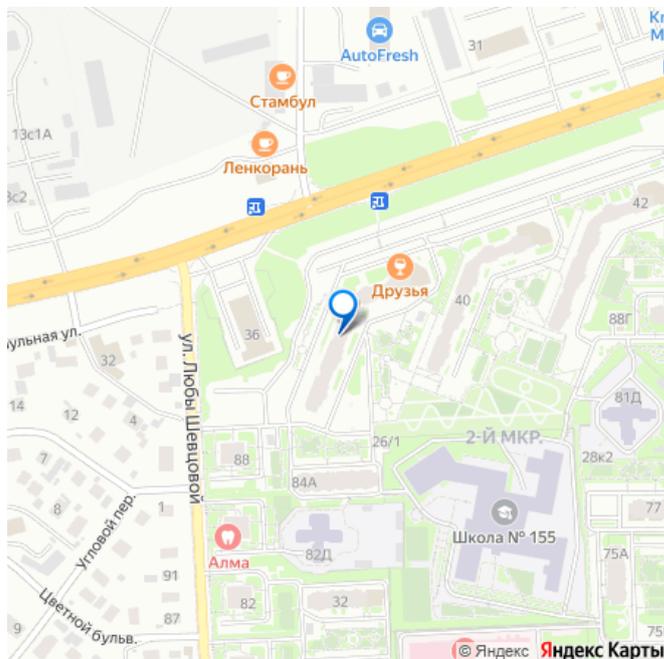
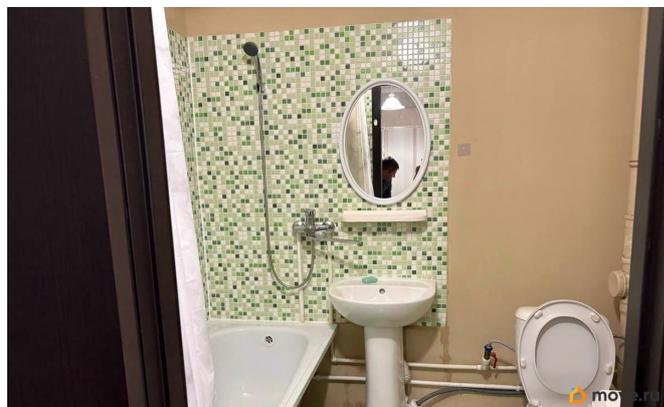
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291695385>

Собственник

79138315955, 79832904928

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира с балконом на 1 этаже из 17, в монолитном доме по адресу Караульная, 38, в г. Красноярск.

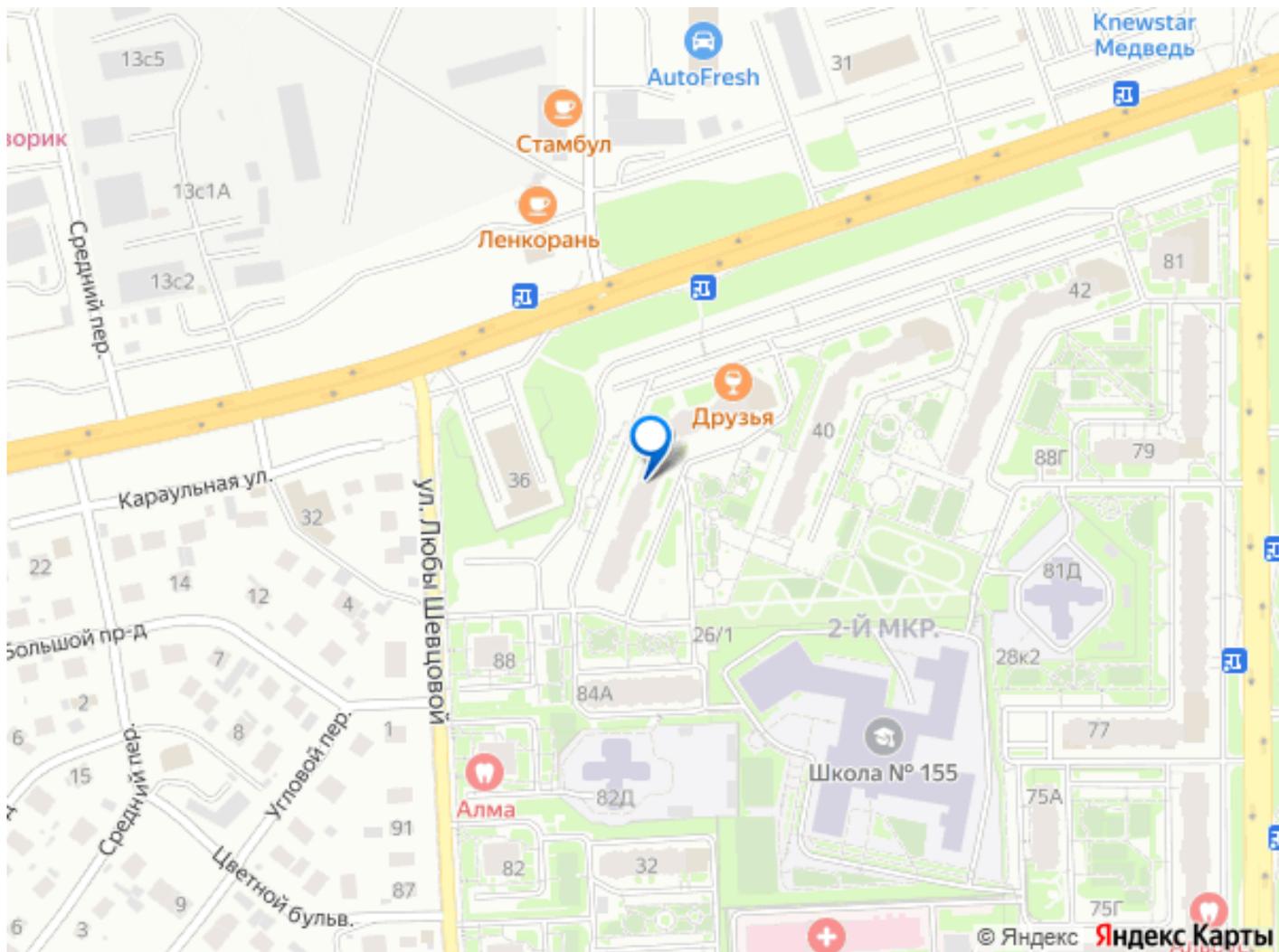
Продается с мебелью и техникой

Собственник!!! Свободная продажа. Два совершеннолетних собственника. Квартира более пяти лет в собственности.

Обременений нет. Квартира тёплая, оборудована теплыми полами, с продуманной планировкой; идеальна для студента или молодой семьи, которые ценят удобство и экономичность. У квартиры удобная транспортная доступность: 10 минут на автомобиле до центра города, ТРЦ Планета, Леруа, Свободного, Калинина, выезда из города (на общественность транспорте 20-25 минут), удобные выезды на основные транспортные развязки, что позволяет добраться без проблем до любого района города. Развита доступность общественного транспорта Микрорайон Яблони самый продуманный ЖК в новой Покровке. Дома в ЖК расположены по границам жилого комплекса, а социальная инфраструктура в центре: два муниципальных садика 48 и 49, новая школа 155, сквер для прогулок и самая большая современная клиника за Уралом со своими отделениями: стоматология, гинекология, дневной стационар, травмпункт и др. Жк построен по принципу открытости и

доступности среды: все дворы, скверы открыты для посещения жителями. В пешей доступности расположены и другие муниципальные сады, в тч с бассейном, а также образовательный комплекс Покровский, где также для детей и взрослых имеется бассейн с тремя чашами, где учтены возрастные особенности детей, две детские поликлиники, в тч НИИ изучения Проблем Севера. Досуговая, развивающая и образовательная деятельность как для детей, так и для взрослых также представлены в пешей доступности: фитнес-залы, кружки, секции по любым направлениям и единоборствам. Вы с легкостью подберете что-то для членов семьи. В пешей доступности два ТРЦ Зеленый и ПокровСкай. В районе представлены и сетевые магазины и супермаркеты: лента, командор, хороший, что позволяет удовлетворить потребности, не выезжая в большие ТЦ. Если вы рассматриваете покупку для себя и своей семьи это достойный выбор!! Комфортная, а главная безопасная среда, пешая доступность до значимых социальных объектов и парков позволяют обеспечить достойный уровень проживания для каждого члена семьи. Если же вы рассматриваете покупку, как инвестиции, то это действительно правильный выбор район молодой, жилой фонд свежий, спрос на аренду жилья стабильно высокий, что поддерживает ликвидность недвижимости и увеличение его стоимости. Звоните, пишите, рады ответить на все вопросы. Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России