

Создано: 24.01.2026 в 09:52

Обновлено: 24.01.2026 в 09:27

Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Жилая площадь

23 м²



Площадь кухни

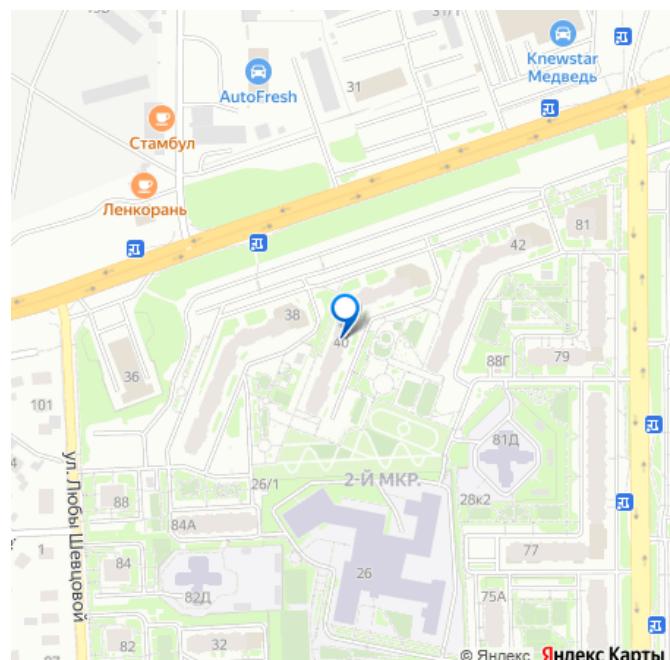
5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

9/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288303944>

Белый Куб, Белый Куб

79833605235

для заметок

Покупка в ипотеку

да

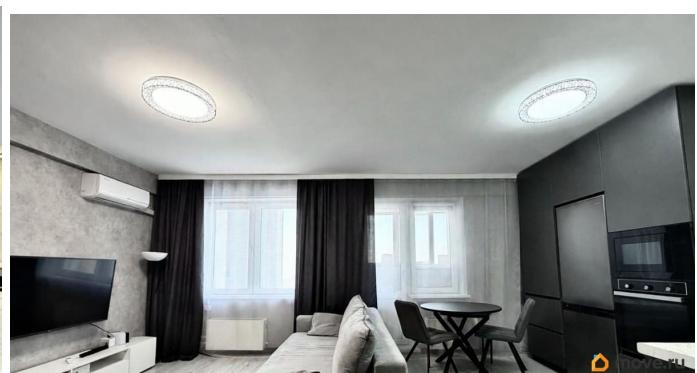
возможна ипотека, лифт, парковка

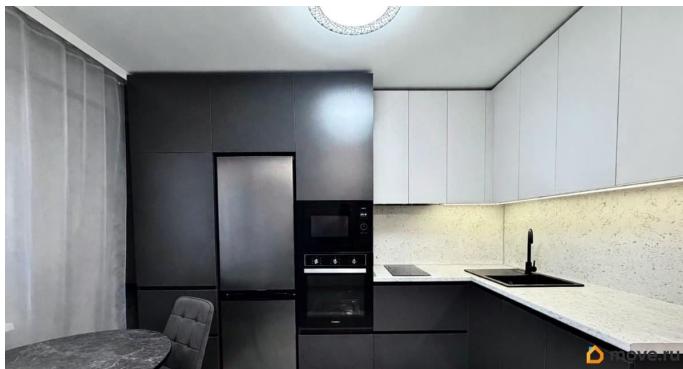
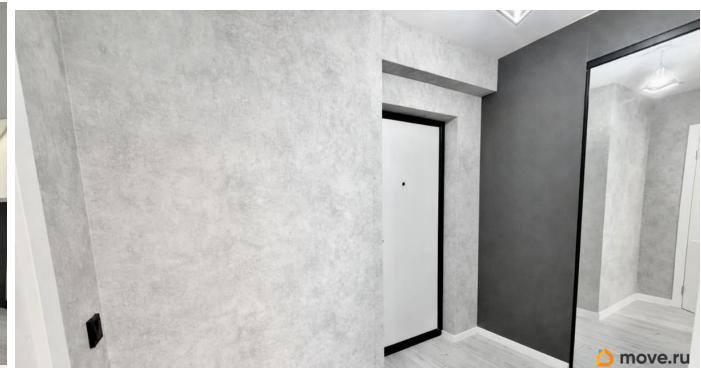
Описание

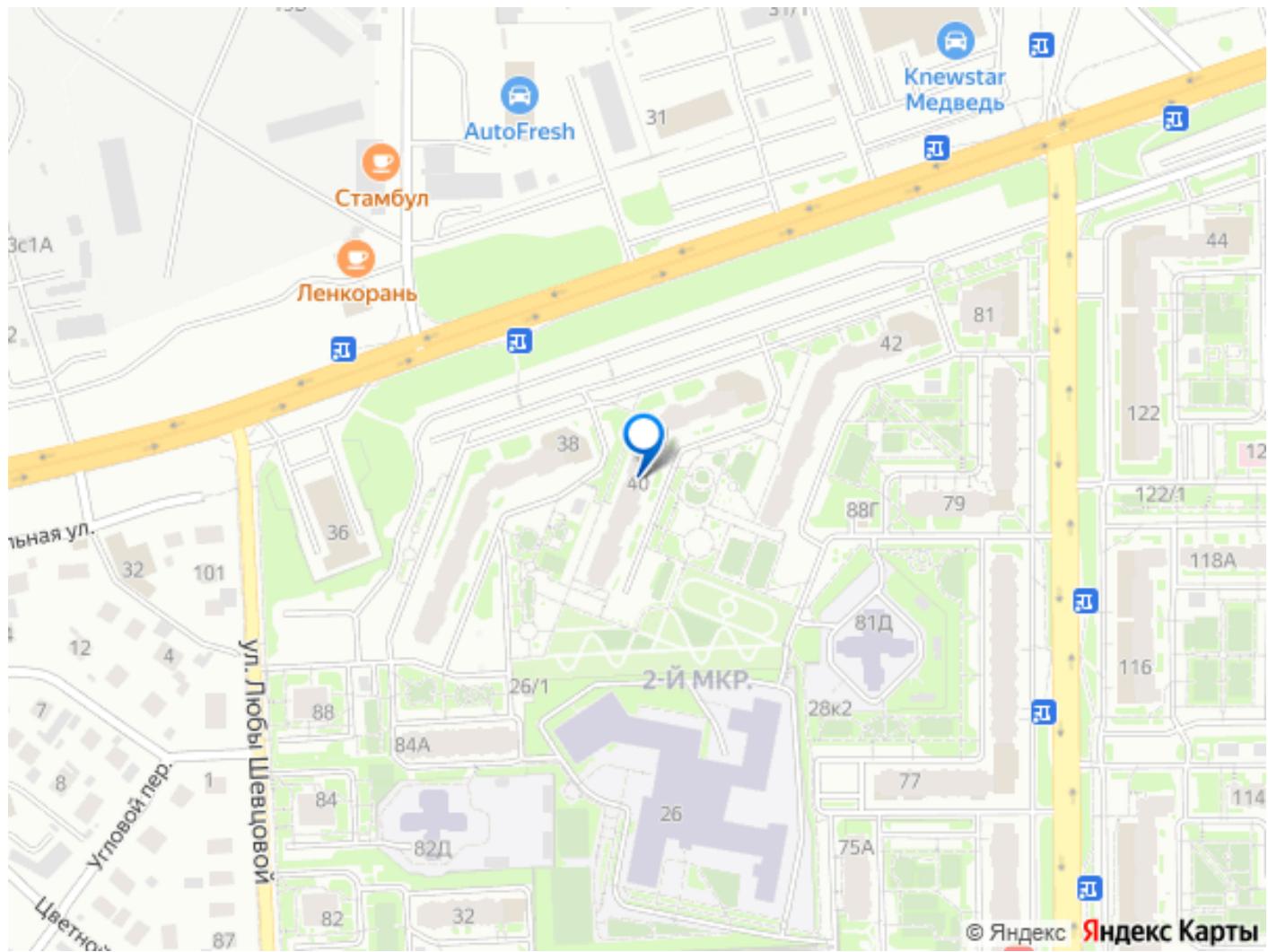
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ИЗ ВСЕХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ДАННОГО РАЙОНА ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА -
СТУДИЯ 35 М2 полностью ГОТОВА для Вашего
КОМФОРТНОГО проживания или для сдачи в
аренду! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: Выполнен
ремонт из качественных материалов
Квартира правильной геометрической
формы, зонирована на комнату и кухню На
полову ударопрочный, износостойкий ламинат
33 класса Ровные стены оклеены стильными
виниловыми обоями Установлена
современная межкомнатная дверь в сан.узел
Просторная застекленная лоджия, которую
можно использовать под рабочее
пространство Вид из окон во двор (Вид
свободный, нет ситуации окна в окна) на
солнечную сторону В квартире имеется
гардеробная комната, оборудованная
системой хранения вещей Установлен
кондиционер В ПОДАРОК остается НОВЫЙ
модульный, угловой кухонный гарнитур со
всей встроенной бытовой техникой,
кондиционер, гардеробная, стиральная
машинка Совмещённый сан узел (Ремонт от
застройщика) Чистый, современный подъезд
с видеонаблюдением Монолитно-кирпичный
дом 2014 года постройки Отличная
шумоизоляция , соседей не слышно
Комфортный 9-й этаж Соседи все тихие,
семейные и дружелюбные Два современных
лифта один из них грузовой Во дворе детская
и спортивная площадки Всегда есть
парковочные места ОКРУЖЕНИЕ: Сразу возле

дома Сквер « Яблоневый сад» Во дворе школа N155, образовательный комплекс N4, дорогу переходить не нужно Поблизости детский сад N92, логопедический детский сад Василёк, а также частных и развивающих детских центров В пешей доступности ТЦ «Покровской» и гипермаркет «Лента» Очень развитая инфраструктура, вокруг дома есть всё необходимое для жилья: аптеки, магазины, спа-салоны, кафе и пекарня, рестораны, остановки общественного транспорта Удобная транспортная развязка в любую часть города, быстрый выезд на улицы Караульная, Шахтёров, Дмитрия Мартынова, Линейная Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, на такое жилье всегда будет спрос 1 взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Любая форма расчета, вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная квартира ждет именно Вас. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России