

Создано: 06.10.2025 в 07:17

Обновлено: 21.01.2026 в 13:26

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 38**

**5 070 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

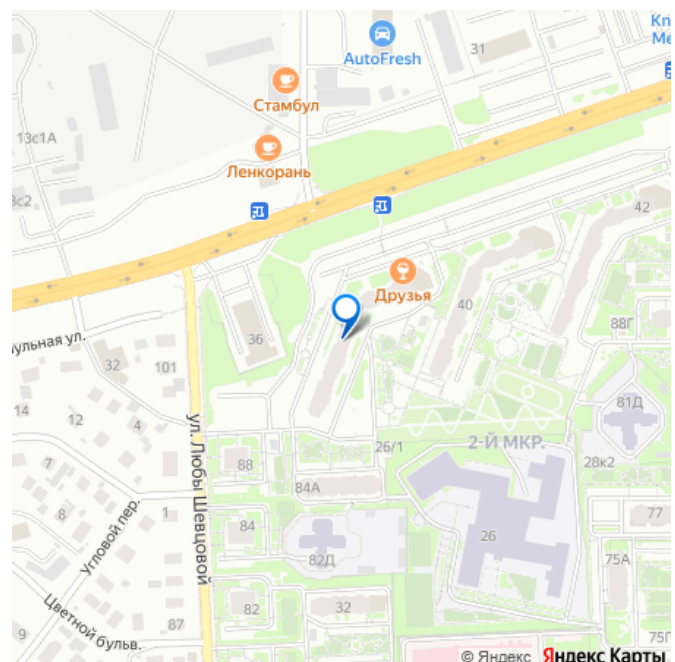
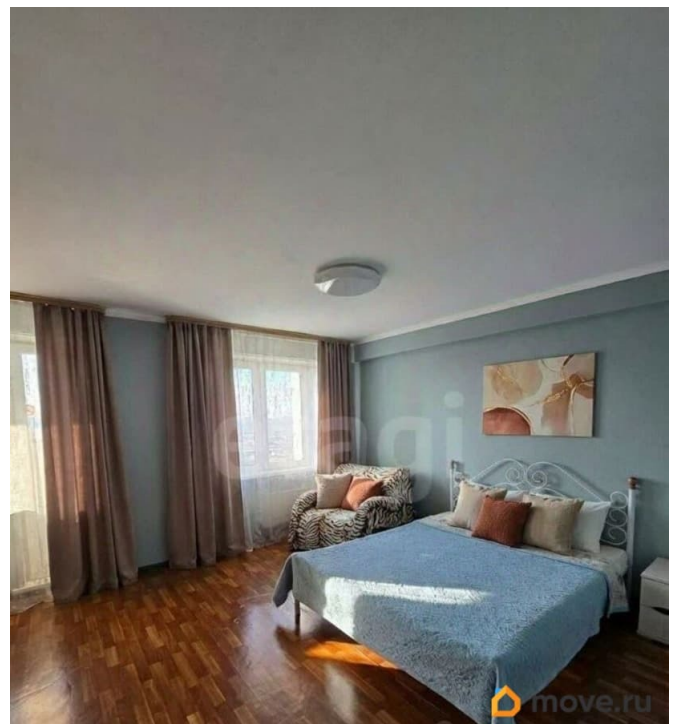
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482717>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832659566**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

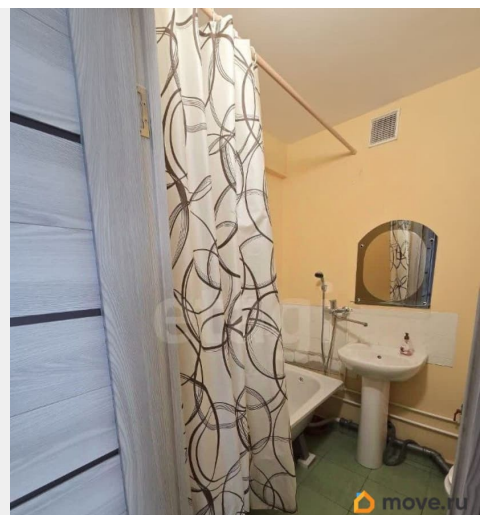
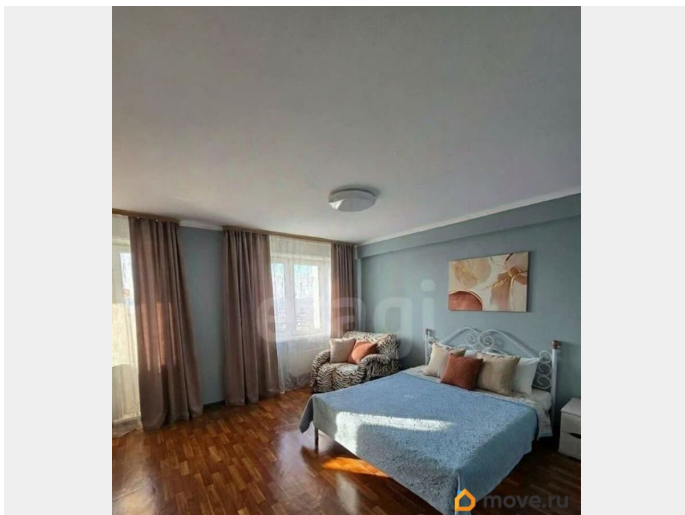
да

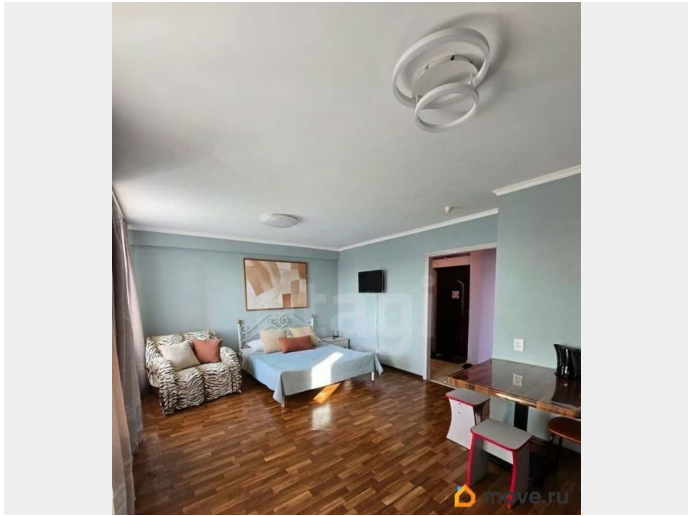
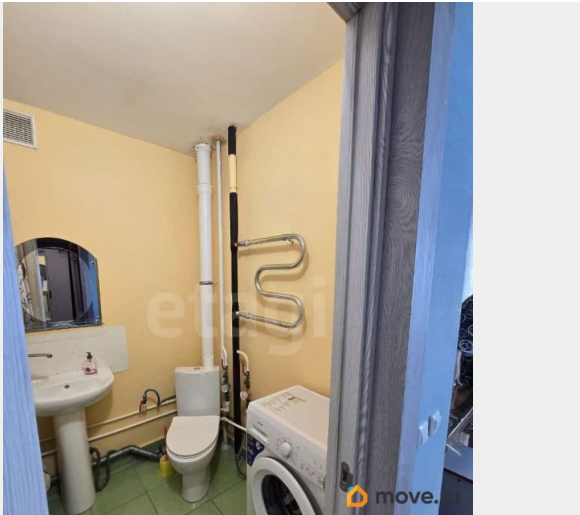
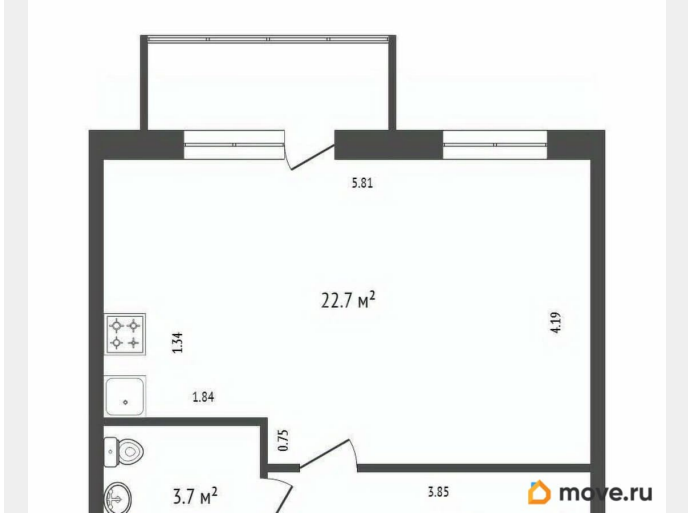
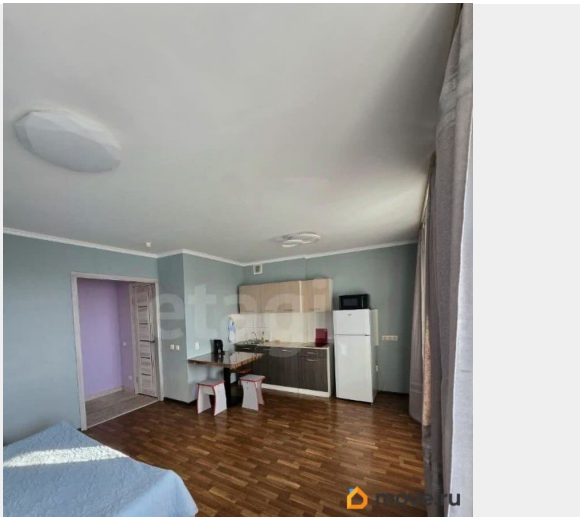
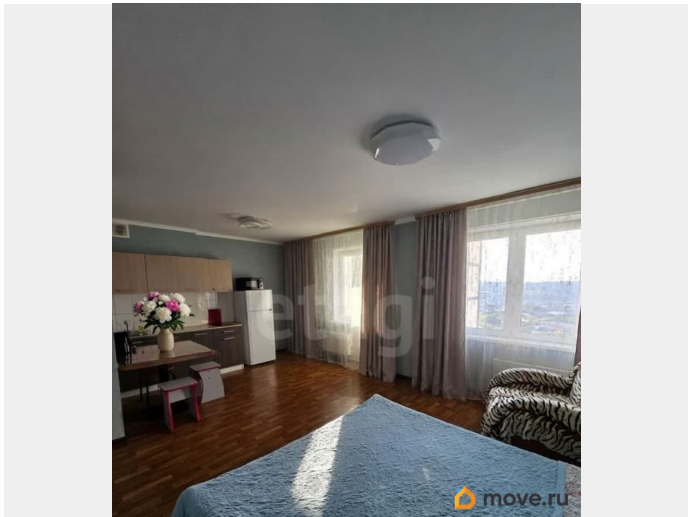
возможна ипотека, лифт, парковка

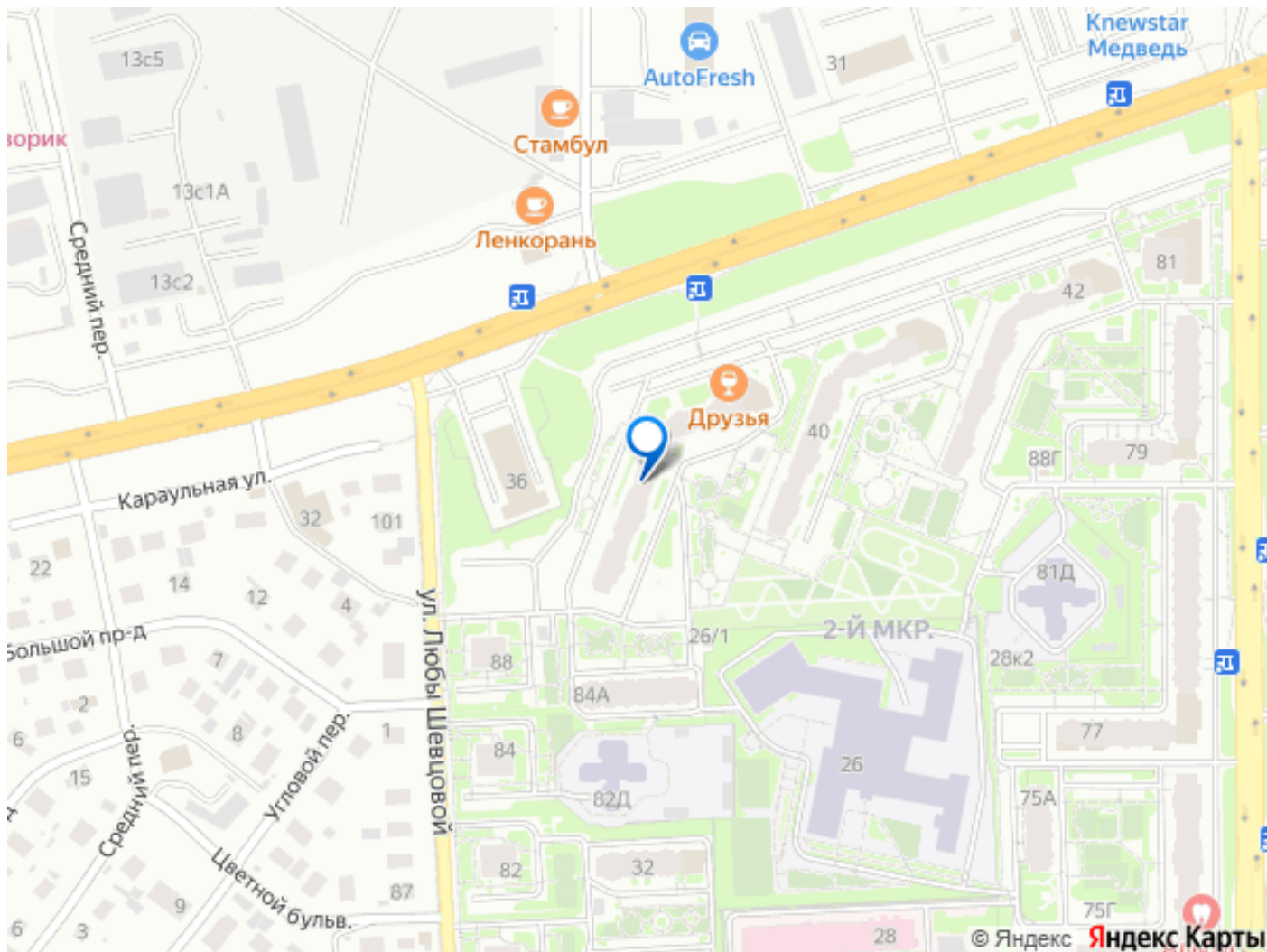
## Описание

Продается светлая студия на верхнем этаже в микрорайоне Покровский. Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом, готов к заселению. Ключевым преимуществом является эффективная планировка с большой гардеробной зоной, что решает вопрос хранения. Просторный балкон с потенциалом для утепления увеличивает полезную площадь и может стать комфортным уголком для отдыха. Из окон открывается панорамный вид благодаря высокому расположению. Локация отличается развитой инфраструктурой: во дворе расположена школа 155, в пешей доступности — детские сады «Яблонька», «Брусничка», «Монтессорик» и другие образовательные учреждения. Для ежедневных нужд в шаговой доступности находятся поликлиника 5, магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе обустроен сквер «Яблоневый сад». Данный вариант оптимален для инвестиции, сдачи в аренду или в качестве первого жилья. Возможно оформление сделки с

полным юридическим сопровождением,  
рассмотрение всех видов ипотечного  
финансирования, различные сертификаты.  
Звоните, договоримся на просмотр  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Комиссия на покупку данного  
типа недвижимости: - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 21104 Номер в  
базе: 9793601







Move.ru - вся недвижимость России