

Создано: 09.09.2025 в 08:12

Обновлено: 18.09.2025 в 08:51

**Красноярский край, Красноярск,
Ленинградская улица, 8**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ленинградская улица, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

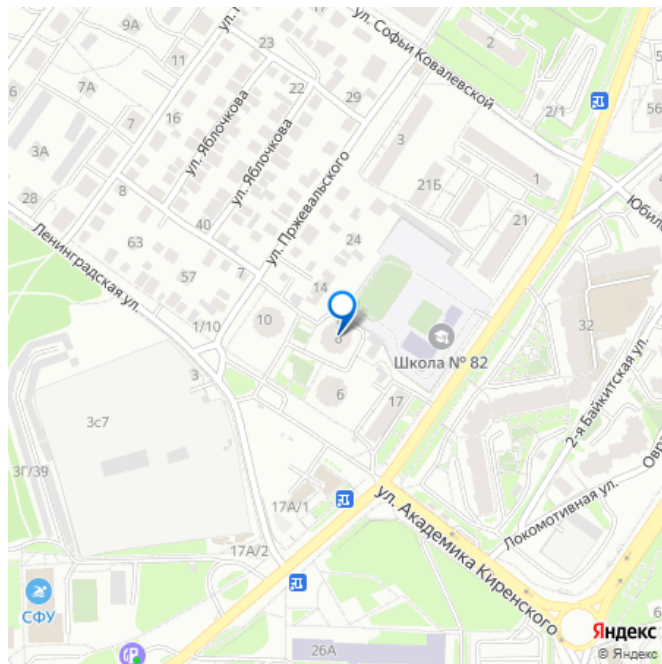
на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284781011>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79016367187

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

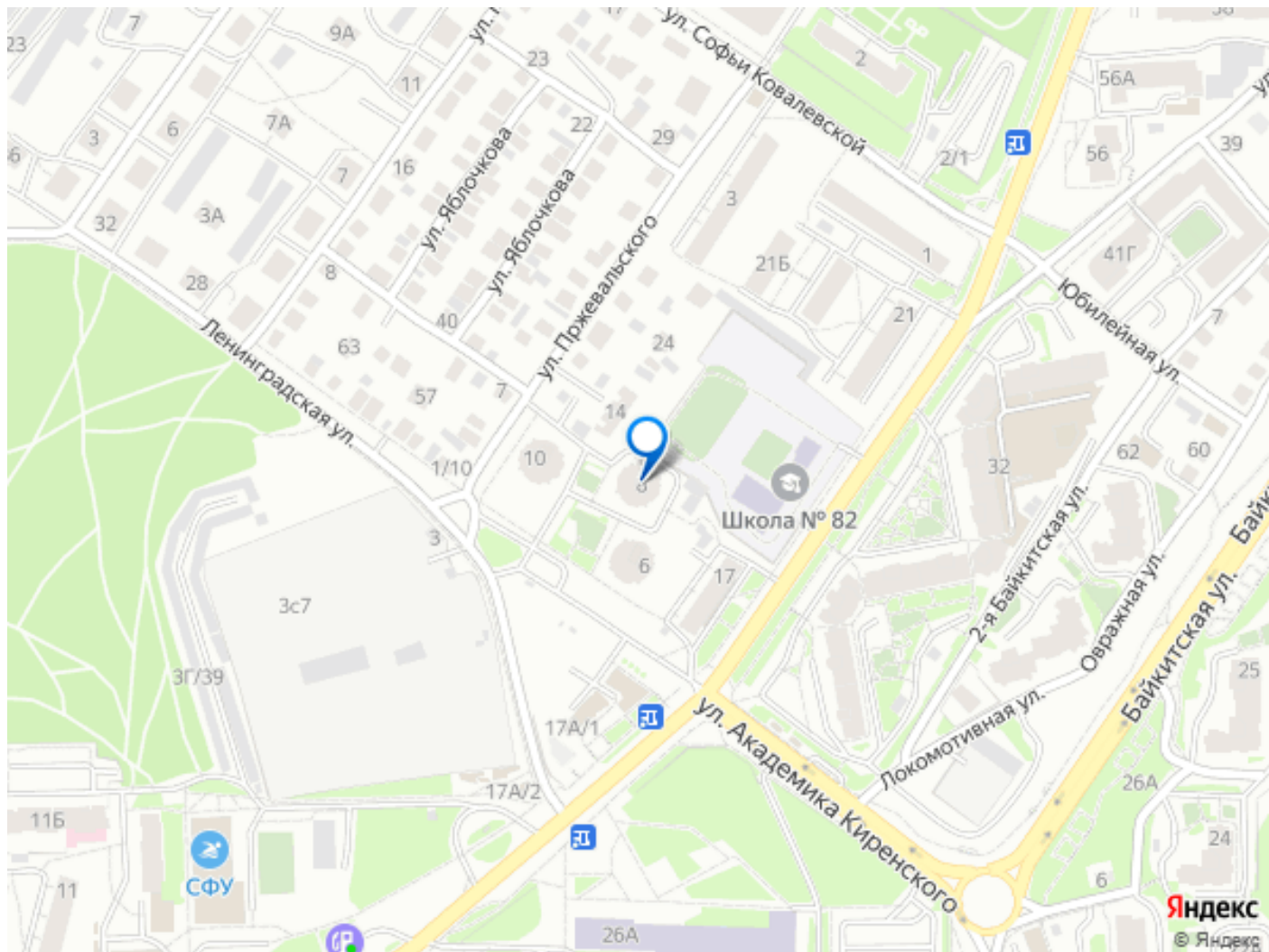
Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ В НОВОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ Ключевые преимущества: Просторная студия 31.7 м² с дизайнерским ремонтом — готова к заселению! Вид на СФУ и Академгородок — ваши личные бесконечные пейзажи. Полная комплектация: остаются кухня, вся техника и сантехника. Экологичный район — рядом лес, парки и чистый воздух. Идеальная транспортная доступность и развитая инфраструктура. О КВАРТИРЕ: Простор и свет: Большая площадь 31.7 м² грамотно зонирована. Панорамные окна на лоджии дарят невероятное количество света и открывают великолепный вид на СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ и лес Академгородка. Хороший ремонт: Выполнен качественный ремонт. Вам не придется вкладываться — просто заезжайте и живите. Продуманная планировка: Особенность — большая гардеробная комната, что решает вопрос с хранением вещей. Полная комплектация: В подарок новому владельцу остаются: Кухонный гарнитур с барной стойкой. Вся техника: плита, духовка, вытяжка, раковина. Вся сантехника в совмещенном санузле. Кондиционер для комфортного

микроклимата. Тишина и покой: Для вашего спокойствия стена, прилегающая к подъезду, профессионально звукоизолирована. О ДОМЕ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: Дом оснащен всем необходимым: пассажирский и грузовой лифты. Во дворе обустроена современная детская площадка. Важнейшее преимущество — большая бесплатная парковка перед домом, где круглосуточно есть свободные места. ВЫСОКОКЛАССНАЯ ЛОКАЦИЯ (Район ГЭС, Академгородок): Квартира расположена в экологически чистом районе города, в непосредственной близости от главных объектов: Рядом с СФУ — центр образования и инноваций. Отличная транспортная развязка: Выезд на Николаевский мост. Всего 20 минут до центра на машине. Остановка — в 5 минутах пешком. Развитая социальная инфраструктура: Образование: Рядом Школа 82, Детский сад 212, частные сады и развивающие центры. Медицина: Краевая детская больница и взрослая поликлиника. Отдых и спорт: Парк «Юнаты», «Гремячая грива» и «Березовая роща» с лыжной базой. Шопинг: Множество магазинов, ПВЗ и кафе. --

- Ваш идеальный дом ждет вас! Это уникальное предложение, где собрано все для жизни: тишина, природа за окном, развитая инфраструктура и готовый элегантный ремонт. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России