

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:30

Обновлено: 01.11.2025 в 09:41

**Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 115**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 115

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

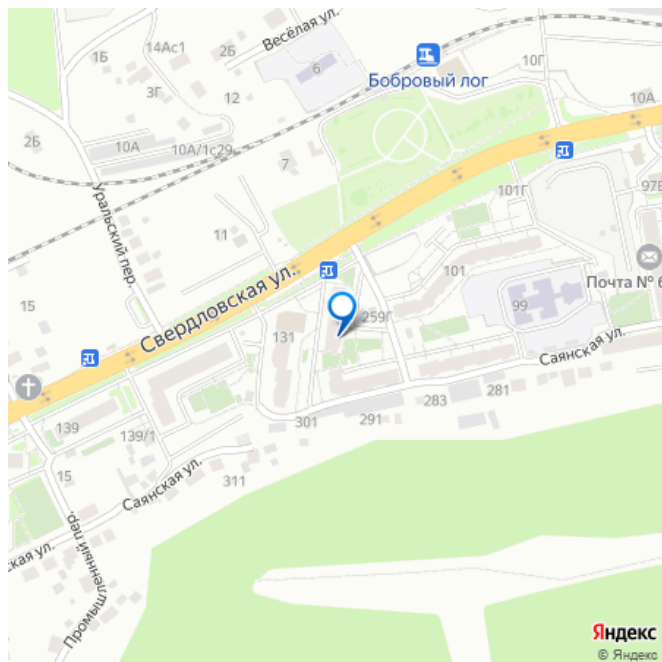
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184574>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313967**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Застекленная лоджия, печь электрическая, во дворе детская площадка, из окна виден детский сад, через 2 остановки школа, через 200 метров поликлиника, в торце дома автобусная остановка, в радиусе 50 метров различные магазины: продовольственные, озон, валдберис, в 100 метрах - церковь, через 150 метров река Базаиха, через 150 метров- площадка с искусственным покрытием для футбола, в 100 метрах - стадион, там же оптово-розничная база «Пилон», через 200 метров фанпарк «Бобровый Лог», через 4 остановки-«Роев Ручей», 10 минут на авто через Николаевский мост - центр города. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6227570

