

Создано: 21.01.2026 в 20:08

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 42

**4 750 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 42

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

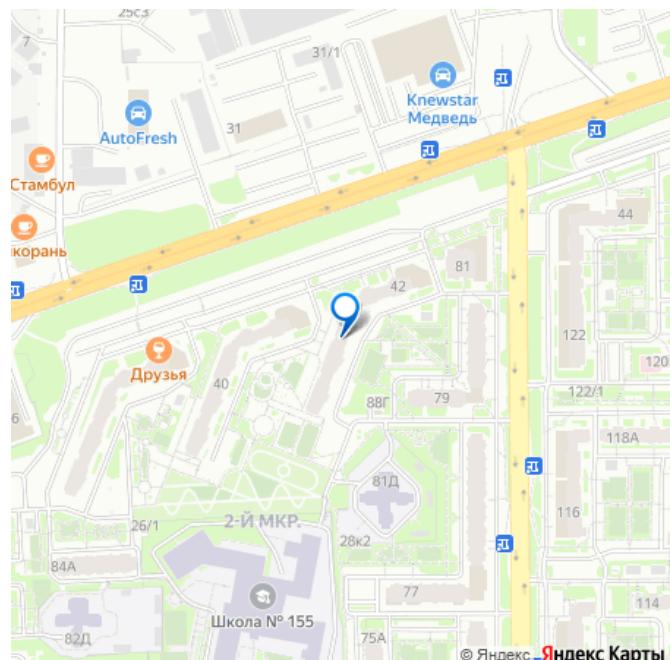
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928820>

7828

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79809613145**

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

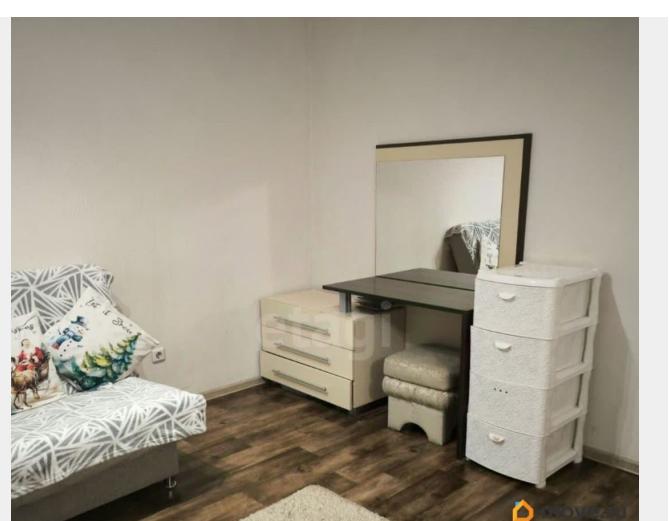
да

возможна ипотека, лифт

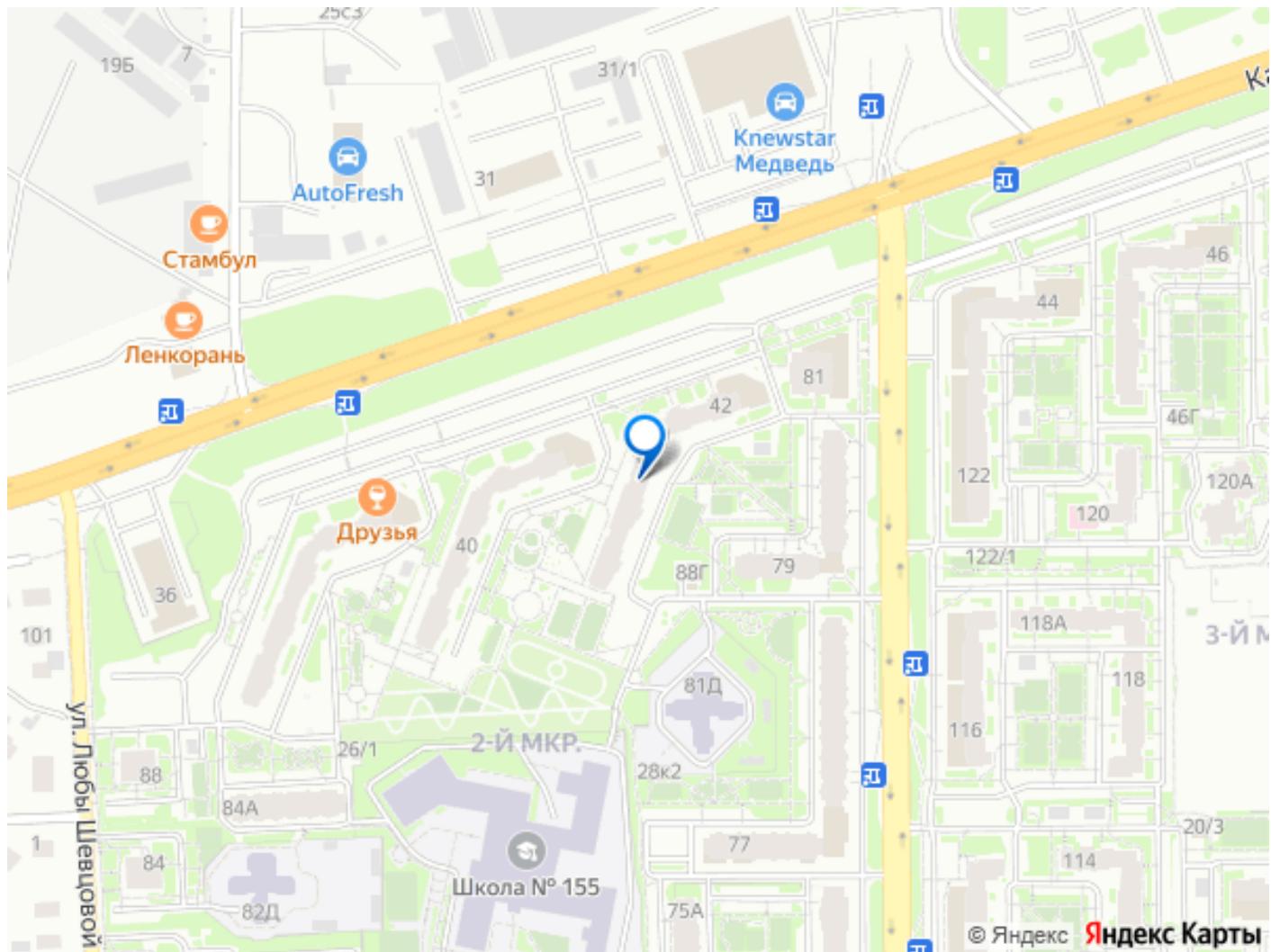
## **Описание**

Возможен обмен на 2х-3х комнатную квартиру. Продаётся 1-комнатная квартира с ремонтом в ЖК Яблони по ул.Караульная 42. Современная квартира со всеми необходимыми элементами для комфортного проживания. Готовность к заселению — просто приезжайте и живите. Ключевые особенности: Ремонт и наполнение: Установлена кухонная мебель, выполнен ремонт в санузел, тёплые полы. Планировка с комфортом: Удачное расположение окон обеспечивает хорошую инсоляцию и приватность — нет эффекта «окно в окно». Квартира расположена в спокойной, тихой части дома. В подъезде проживают добрососедские семьи. Безопасность: Объект не имеет обременений. Сделку сопровождает эксперт федеральной компании «Этажи» с гарантией юридической чистоты и безопасности (Гарантийный сертификат после сделки). Локация: Развитая инфраструктура: два муниципальных детских сада, школа, поликлиника и новый благоустроенный сквер в шаговой доступности. Признанный благоустроенный двор, который становился лучшим в Центральном районе. Причина продажи расширение жилплощади. Рассмотрю вариант обмена с доплатой на вашу сторону на 2-х или 3-комнатную квартиру.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100809 Номер в базе: 10813995







Move.ru - вся недвижимость России