

Создано: 15.10.2025 в 04:51

Обновлено: 17.10.2025 в 06:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2И**

4 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2И

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

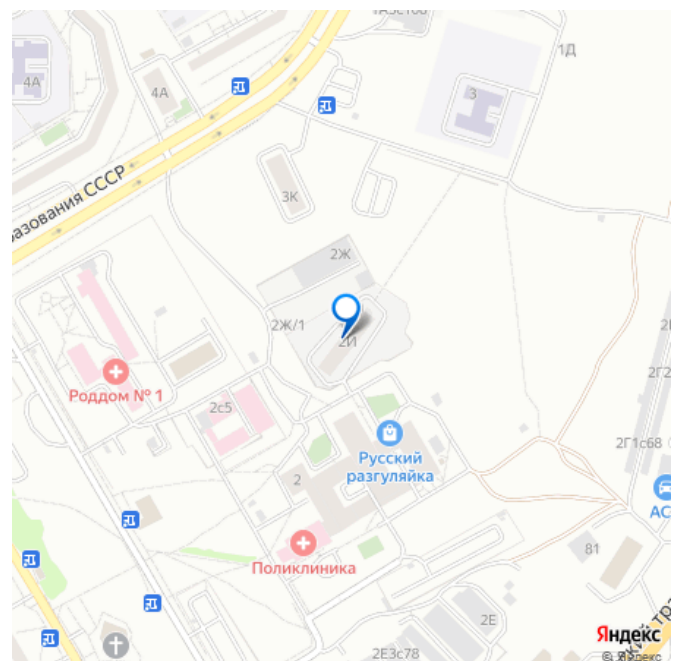
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716477>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312878

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается видовая студия в солнечном!

Квартира с современным ремонтом в котором еще никто не жил. После застройщика было дополнительно сделано - выровнены стены, электрика. На полу ламенат в едином стиле, натяжной потолок с точечным освещением, наклеены обои. Полностью готовый санузел с керамо-гранитом, и выводами под вашу сантехнику. Дом с хорошей звукоизоляцией.

Планировка - свободная, можно отделить зону кухни от спальной зоны. Большой балкон с хорошим видом из окна. Остановка в 4-х минутах пешком. До школы 139 - 10 минут пешком. Хорошая транспортная развязка.

Квартира в обременении банка. Два взрослых собственника. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 38408 Номер в базе: 10059382

