

Создано: 12.02.2026 в 08:18

Обновлено: 16.02.2026 в 09:10

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 2И**

**4 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2И

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

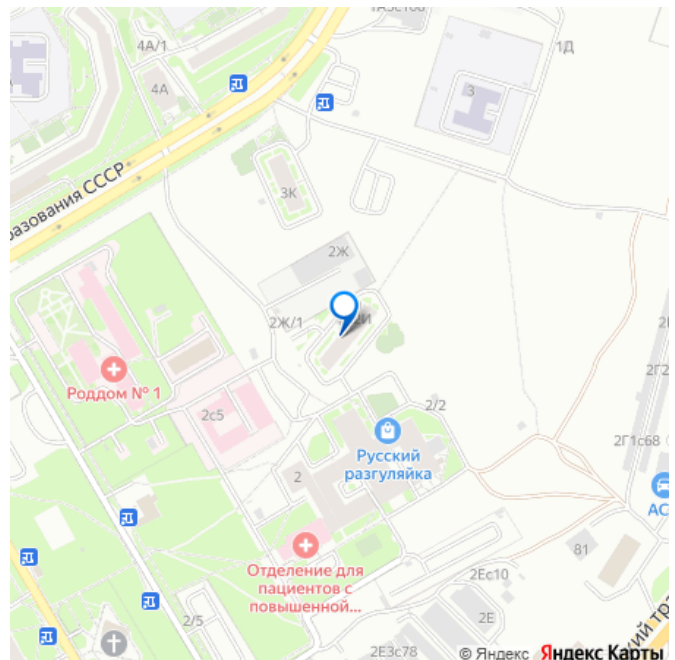
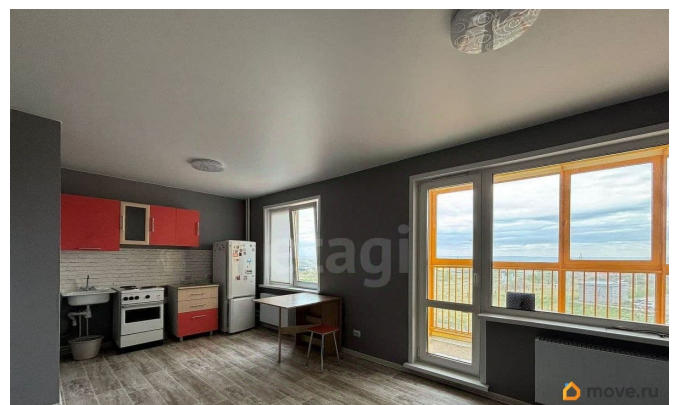
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289739163>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79831605283**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

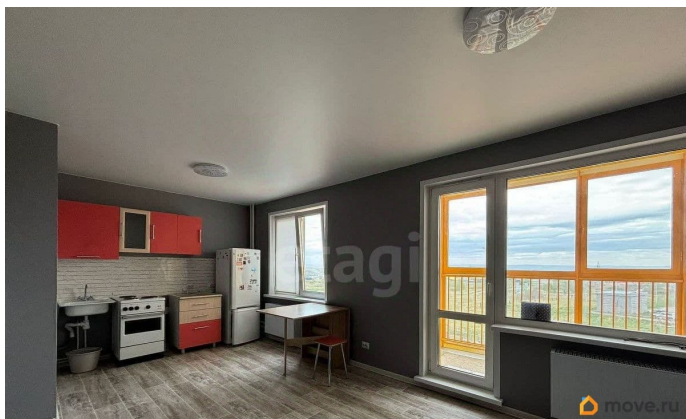
да

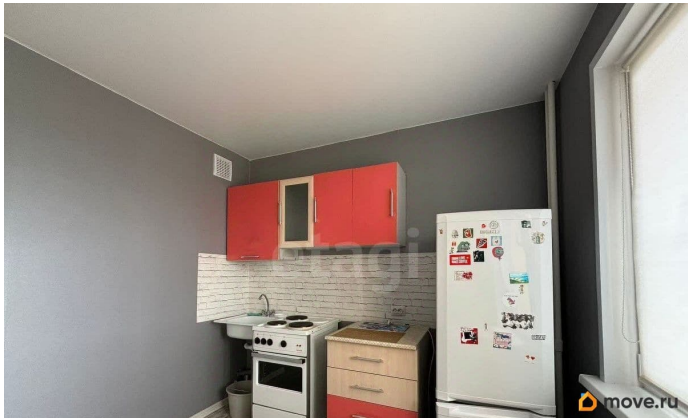
возможна ипотека

## Описание

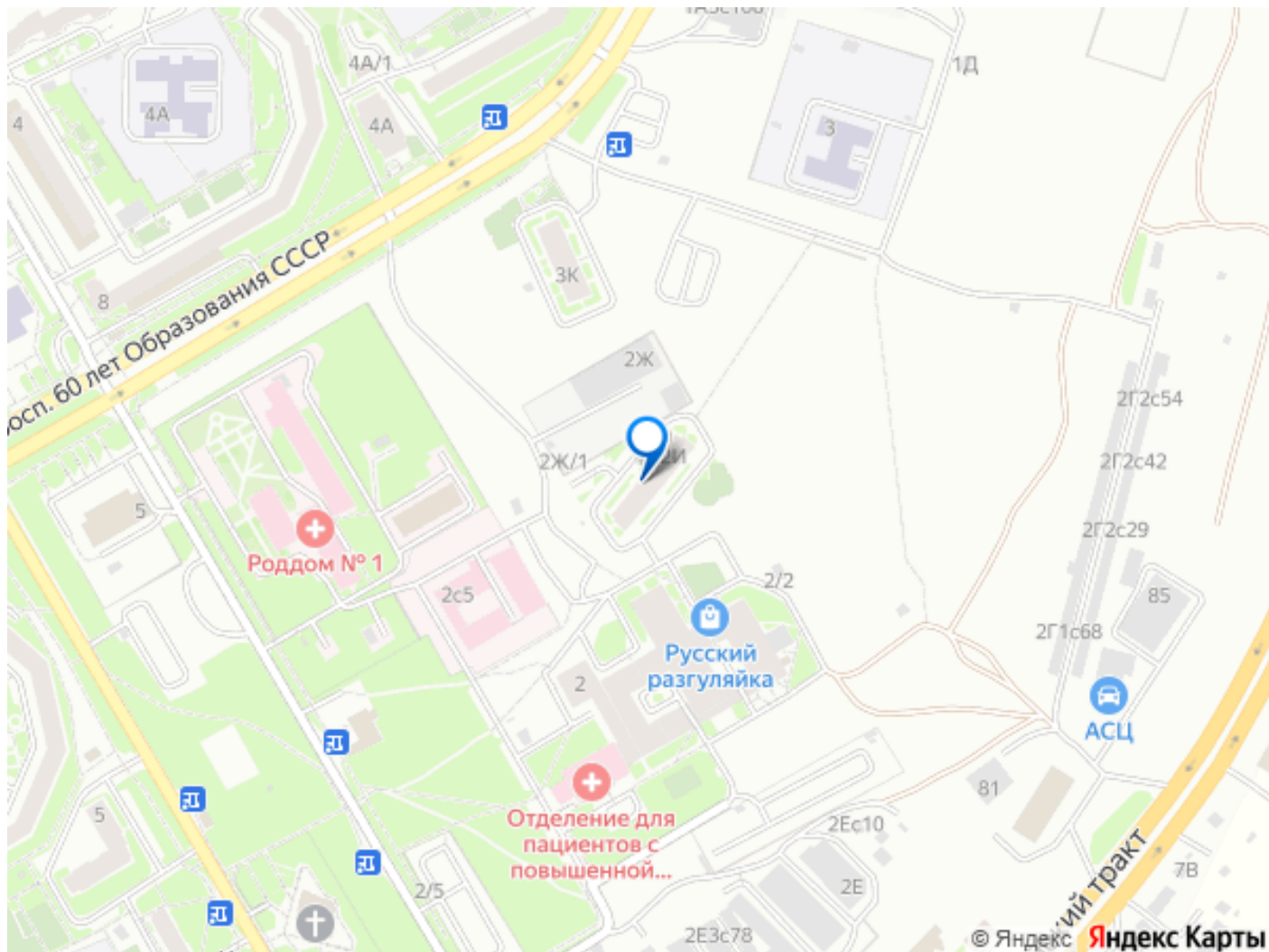
Продается уютная студия в районе Солнечный, Красноярск! Адрес: ул. 40 лет Победы, 2и, г. Красноярск Площадь: 31,9 м²  
Общая информация: Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортную и готовую к заселению квартиру — идеально для молодой пары или как инвестиция!  
Квартира выполнена в косметическом ремонте и полностью укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Что остается: Кухонный гарнитур Холодильник Удобный диван Практичный шкаф и комод Стиральная машина  
О доме: Дом построен в 2024 году. Это современное жилое здание, расположенное в активно развивающемся районе Солнечный, с хорошо развитой инфраструктурой и зелеными зонами.  
Инфраструктура рядом: Детские сады 106,308,311 и школа 115 — в пешей доступности Магазины и ПВЗ (Бристоль, «Продукты», Ozon, Wildberes) в пешей доступности Хорошая транспортная развязка — автобусы и маршрутки 4 минуты пешком до остановки Зеленые парки и скверы для прогулок и отдыха  
Собственник - один взрослый  
Преимущества: Готовая к заселению квартира Вся техника и мебель остаются — можно сразу жить или сдавать в

аренду Развитая инфраструктура и транспортная доступность Отличный вариант для инвестиций или комфортной жизни Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием организую просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187051 Номер в базе: 10041618









Move.ru - вся недвижимость России