

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 20:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 56Б**

5 500 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
56Б

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

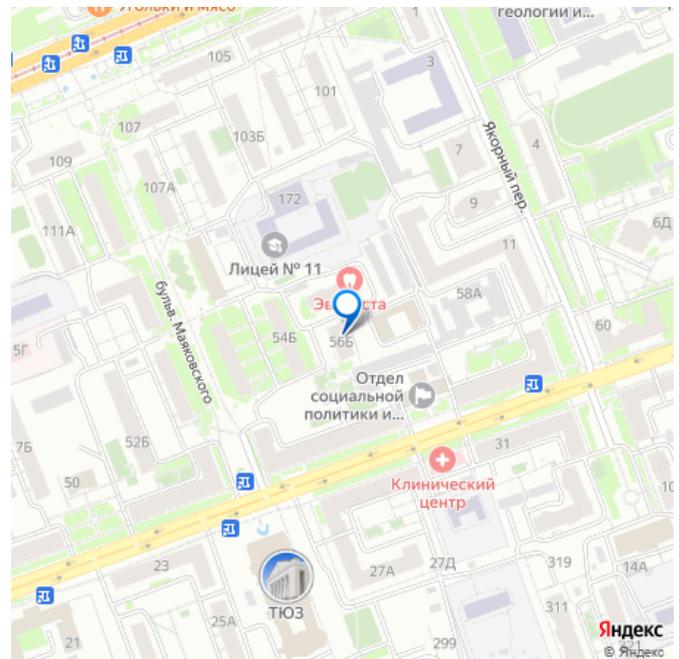
2 квартал 2020 г.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165152>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896607

для заметок



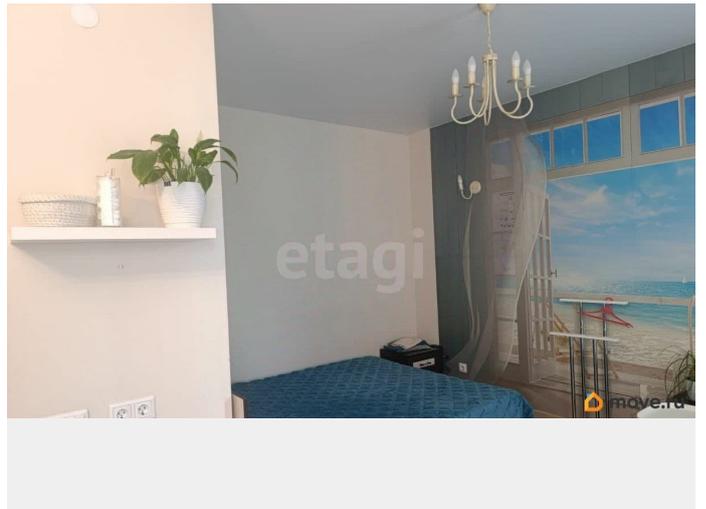
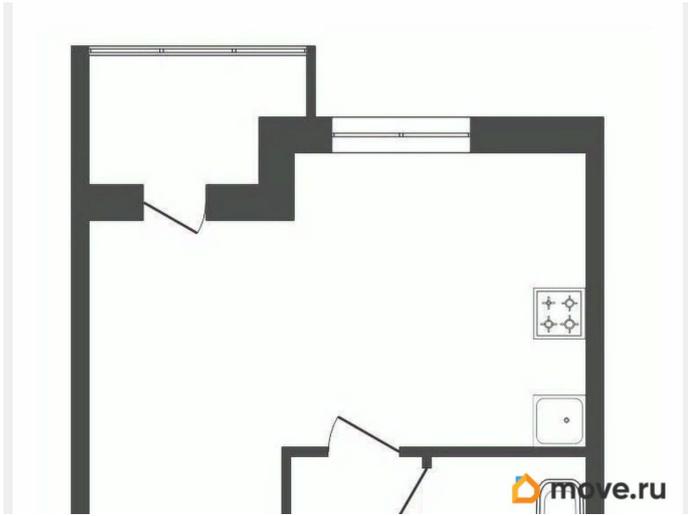
возможна ипотека, парковка

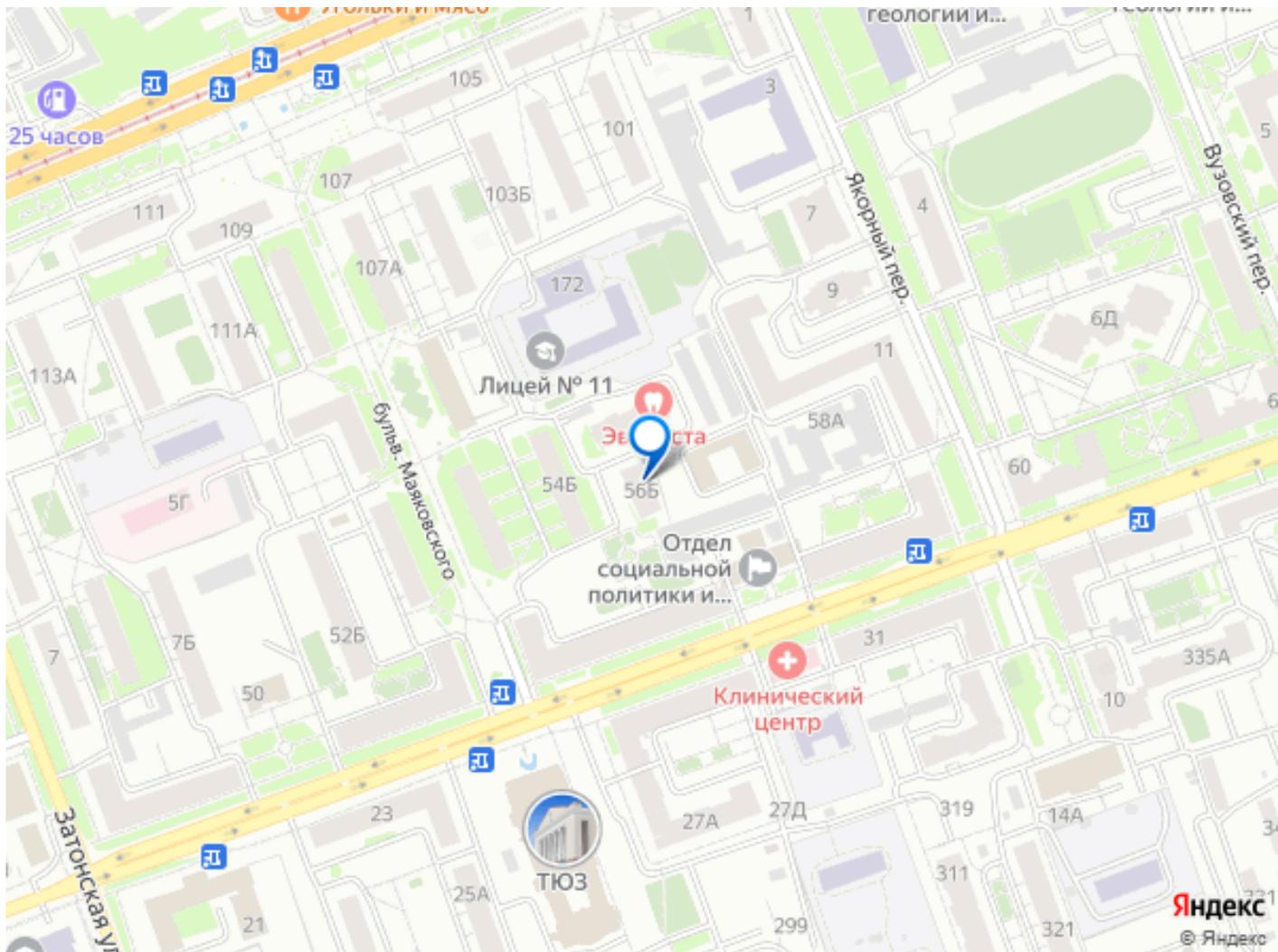
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира-студия в современном монолитно-кирпичном доме, расположенном в престижном и исторически значимом районе правого берега. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение, поскольку на данный момент в нем проживают арендаторы, обеспечивающие стабильный доход. Квартира отличается рациональной планировкой: светлая гостиная зона с выходом на балкон, функциональная кухня с собственным окном, санузел с качественной отделкой керамической плиткой и вместительная прихожая. Вся необходимая мебель и техника остаются новому владельцу: кровать, кухонный гарнитур, холодильник, плита, стиральная машина и шторы. Дом характеризуется благоустроенной территорией — двор полностью освобожден от автомобилей, что создает безопасную и спокойную среду, дополненную детскими и спортивными площадками. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: на территории двора расположены лицей 11 и детские сады, в непосредственной близости — торговый центр «Красноярье», скверы, парковые зоны и набережная реки Енисей. Транспортная доступность высокая: дорога до центра города и острова Татышев занимает не более 5-7 минут на автомобиле. Юридическая чистота сделки обеспечена: единственный взрослый собственник, в квартире никто не

зарегистрирован, объект не имеет обременений. На данный момент квартира сдаётся под сдачу косметического кабинета .аренда готова и на дальнейшее сотрудничество. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9911937







Move.ru - вся недвижимость России